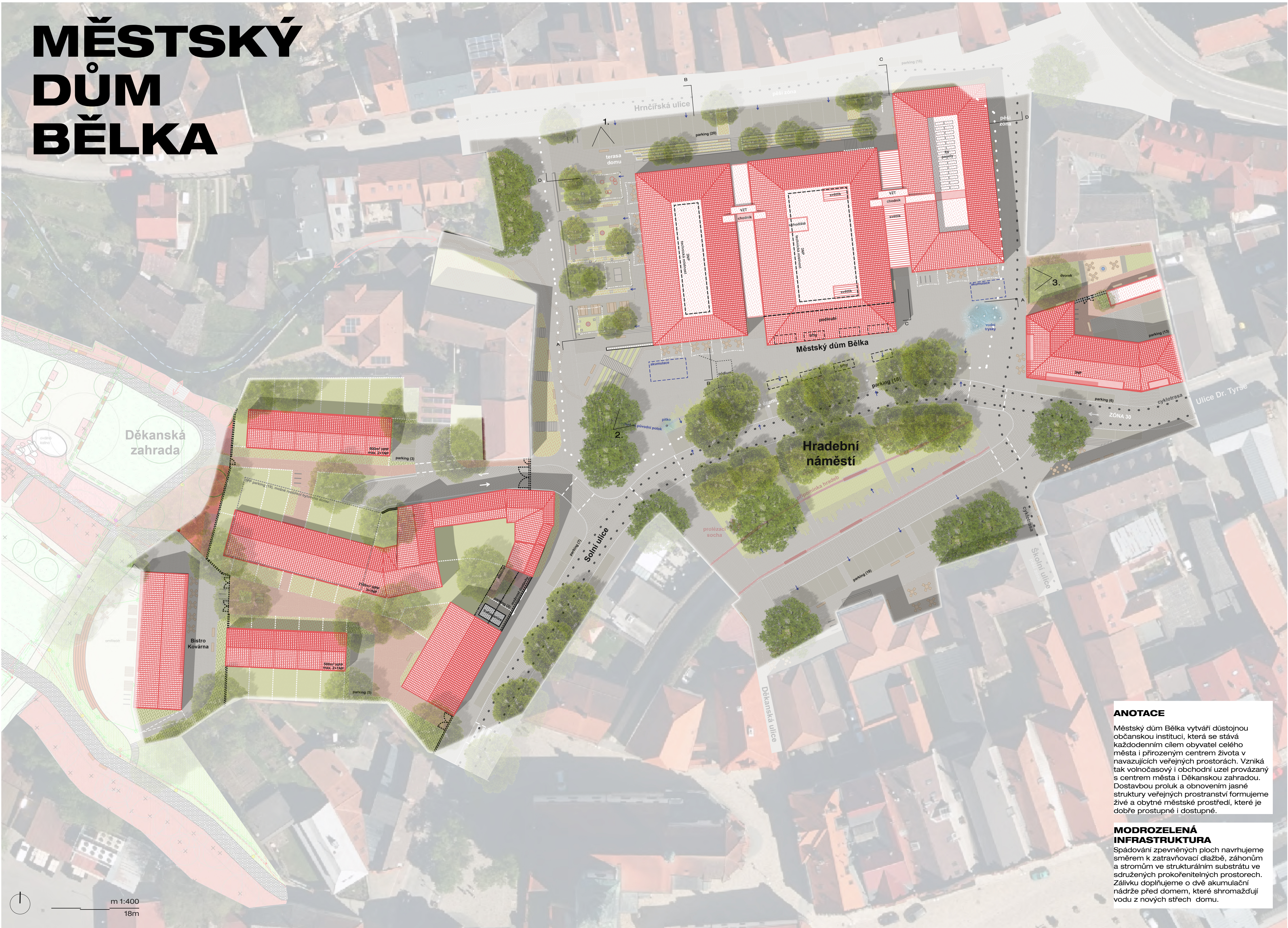




ANOTACE

Městský dům Bělka vytváří důstojnou občanskou instituci, která se stává každodenním cílem obyvatel celého města i přirozeným centrem života v navazujících veřejných prostorech. Vzniká tak volnočasový i obchodní uzel provázaný s centrem města i Děkanskou zahradou. Dostavbou proluk a obnovením jasné struktury veřejných prostorů formujeme živé a obytné městské prostředí, které je dobře prostupné i dostupné.

MODROZELNÁ INFRASTRUKTURA

Spádování zpevněných ploch navrhujeme směrem k zatravnovací dlažbě, záhonům a stromům ve strukturálním substrátu ve sruzených prokrvených prostorech. Závluku doplňujeme o dvě akumulční nádrže před domem, které shromažďují vodu z nových střech domu.

Situace 1:400



Vizualizace 3. - Pohled na loubí a hlavní vstup



Vizualizace 4. - Nachled

MOBILITA A AKTIVITY

Základním principem návrhu je podpora pěší prostupnosti a jasné organizované vazeb v rámci zklidněného území. Cyklisté i pěší jsou přirozeně integrováni do zóny 30 bez potřeby další segregace. Ulice Solní je zúžena na normové minimum pro příčné parkování, čímž vzniká větší předprostor Městského domu Bělka. Ten umožňuje variabilní využití pro trhy, komunitní a kulturní akce i každodenní pobyt. Trhové stánky lze umístit do podloubí, na náměstí i terasu a mimo provoz budou skladovány v objektu. Veřejný prostor je navržen jako vícevrstvý, určený pro široké spektrum aktivit – od menších akcí po běžné neformální využití. Součástí jsou pobytové schody, herní prvky, vodní prvek, workshopy i různé typy posezení.

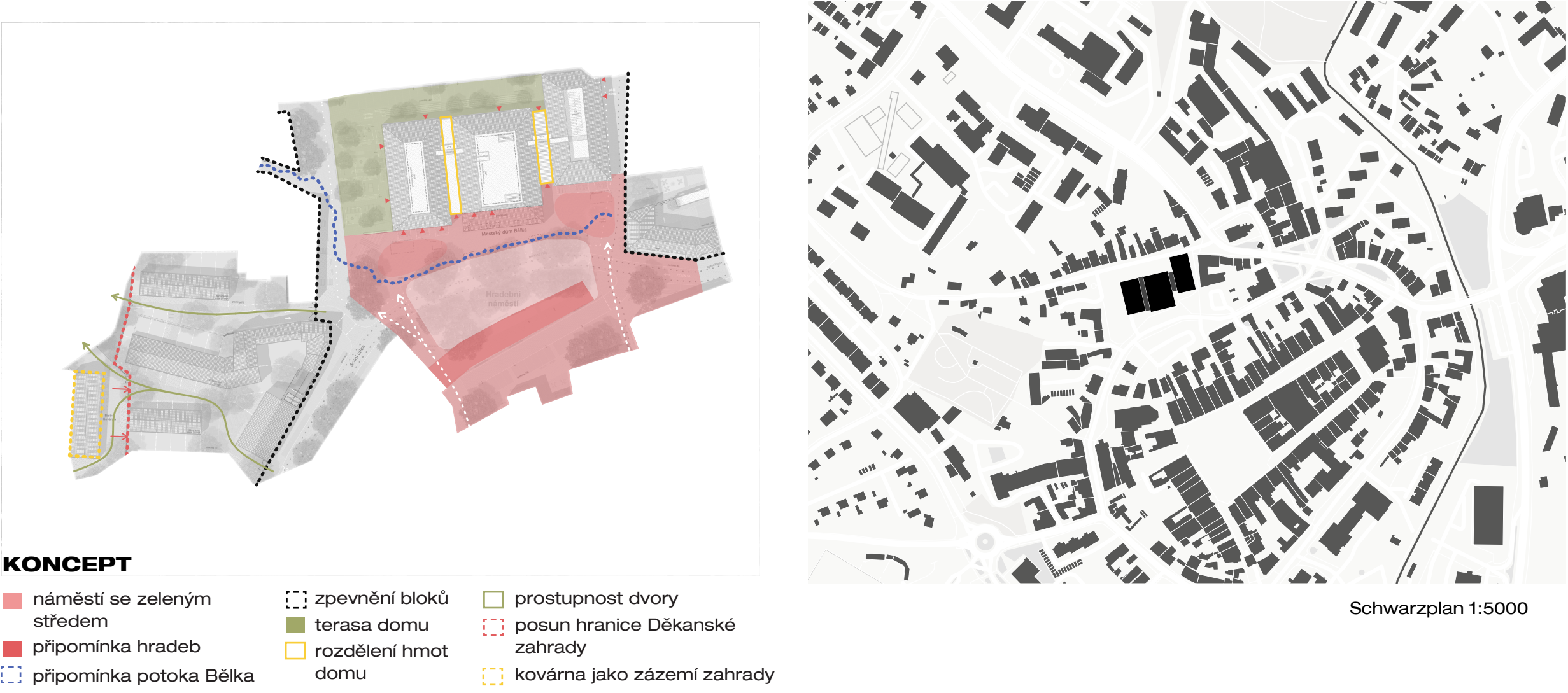
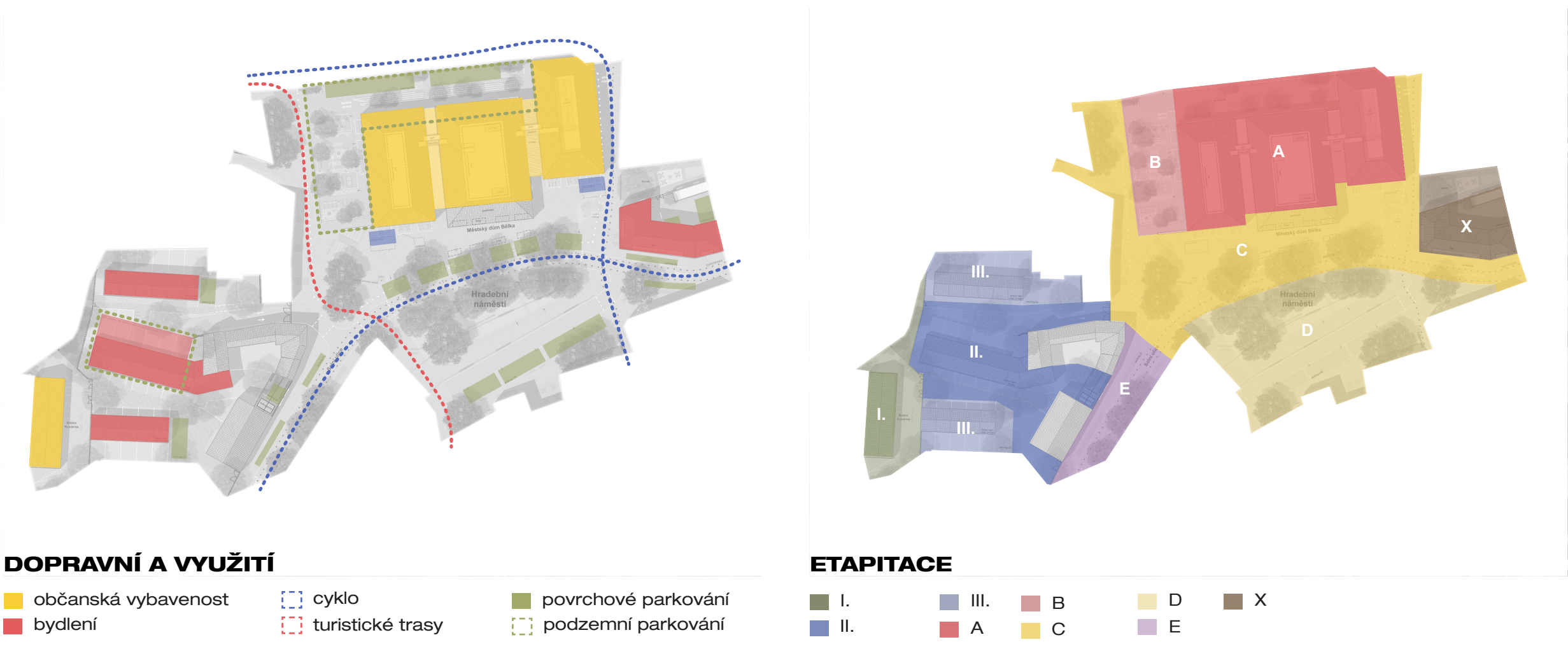
URBANISMUS

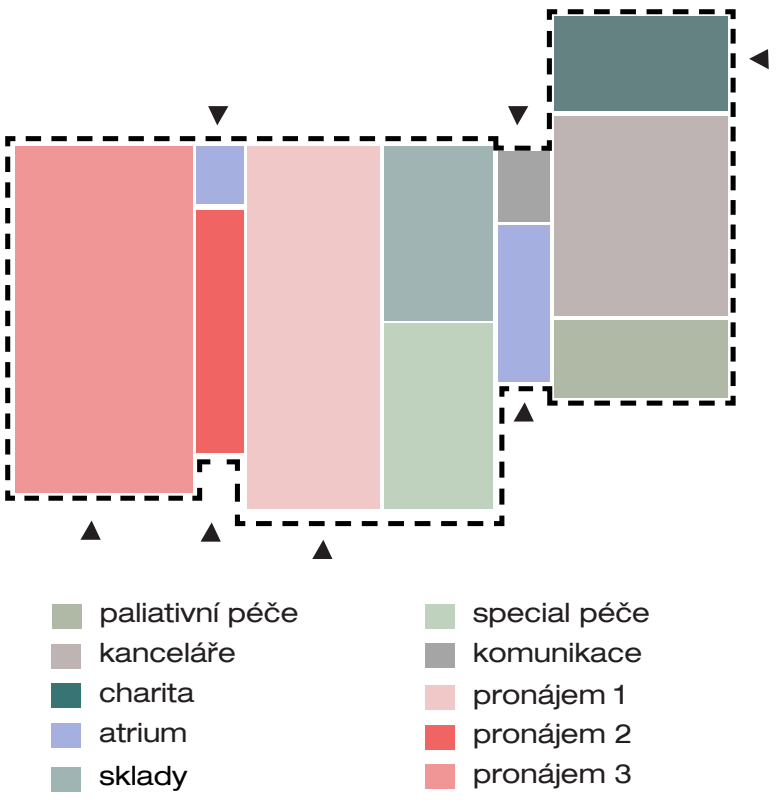
Návrh usiluje o obnovu čitelné urbanistické struktury území, jasné vymezení městských bloků, definování okolí Městského domu Bělka a scelení prostoru Hradebního náměstí, jehož zastavění považujeme za urbanistického hlediska za nevhodné a provozně komplikované. Současně posilujeme pěší propojení mezi centrem města a navazujícími obytnými částmi. Blízkost hlavního náměstí, Děkanské zahrady i přílehlého sídliště přirozeně generuje intenzivní pohyb obyvatel.

Do prostoru památkové zóny, vymezeného linií hradeb, kterou v návrhu posilujeme, proto vnášíme dostatek vegetace a vsakovacích ploch, které dnes v centru výrazně chybí. Návrh tak kromě prostorové kvality posiluje i environmentální odnož území.

Proluku v ulici Dr. Tyrše doplňujeme novým nárožním domem, který formováním vnitřního dvora připomíná původní vedení historické uliční stopy.

Obdobně v návrhu pracujeme také s odkazem na původní tok potoka Bělka a trasu městských hradeb. Tyto motivy připomínají ztracené vrstvy historie města a zároveň otvírají nové průhledy na významné dominanty věží historického centra.

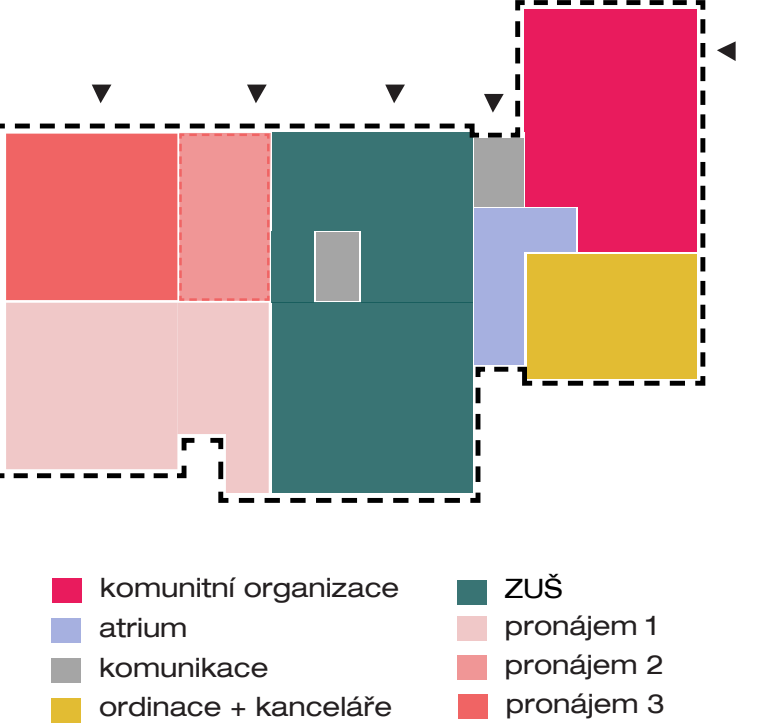




1.NP

1.01	atrium	90.0 m²
1.02	kaple	11.0 m²
1.03	čekárna	21.6 m²
1.04	palliativní ambulance	30.2 m²
1.05	kancelář paliat	13.4 m²
1.06	kancelář paliat vedoucí	43.1 m²
1.07	dení místnost + sklad	2.5 m²
1.08	wc	4.4 m²
1.09	wc invalida	16.2 m²
1.10	wc zaměstnanci	3.9 m²
1.11	tisk	18.7 m²
1.12	kancelář 1	17.4 m²
1.13	kancelář 2	18.7 m²
1.14	kancelář 3	17.4 m²
1.15	kancelář 4	18.7 m²
1.16	kancelář 5	70.0 m²
1.17	kuchyně	17.2 m²
1.18	archiv	13.0 m²
1.19	zasedací místnost	23.0 m²
1.20	šatny muži	17.8 m²
1.21	šatny ženy	17.8 m²
1.22	phone booth	5.4 m²
1.23	sklad	3.1 m²
1.24	úklidová místnost	3.1 m²
1.25	kancelář charita	18.7 m²
1.26	čekárna charita	23.0 m²
1.27	wc	2.0 m²
1.28	wc	2.0 m²
1.29	sprcha	2.0 m²
1.30	sklad + pračky	4.7 m²
1.31	sklad potraviny + výdej	38.0 m²
1.32	sklad drogerie	37.0 m²
1.33	schodiště + výtah	30.0 m²
1.34	recepce	7.5 m²
1.35	dení místnost	34.0 m²
1.36	kancelář	18.5 m²
1.37	kancelář	8.5 m²
1.38	sklad	8.7 m²
1.39	kancelář komp. pomůcky	8.0 m²
1.40	sklad	17.3 m²
1.41	sklad	98.0 m²
1.42	sklad	27.6 m²
1.43	čekárna	18.0 m²
1.44	konzultační místnost	11.6 m²
1.45	kancelář	21.0 m²
1.46	kancelář o.p.	21.0 m²
1.47	konzultační místnost o. p.	16.8 m²
1.48	kancelář vedení o. p.	13.5 m²
1.49	venkovní sklad	3.8 m²
1.50	venkovní sklad	1.7 m²
1.51	prostor k pronájmu	309.5 m²
1.52	prostor k pronájmu	114.5 m²
1.53	prostor k pronájmu	557.5 m²
1.54	zádvěstí garáží	31.6 m²
1.55	garáže	1669.8 m²

celkem 3707,5 m²



2.NP

2.01	atrium	16.2 m²
2.02	schodiště + výtah	30.0 m²
2.03	čekárna + recepce	38.8 m²
2.04	ordinace 1	18.4 m²
2.05	ordinace 2	18.4 m²
2.06	ordinace 3	22.4 m²
2.07	zasedací místnost	32.1 m²
2.08	kancelář 1	18.4 m²
2.09	kancelář 2	17.4 m²
2.10	kancelář 3	17.4 m²
2.11	chodba + šatna	28.0 m²
2.12	kancelář 1	18.7 m²
2.13	kuchyně	6.4 m²
2.14	wc	1.2 m²
2.15	úklidová místnost	17.4 m²
2.16	wc invalida	5.0 m²
2.17	zádvěstí	15.6 m²
2.18	konzultační místnost	11.3 m²
2.19	hernička	37.5 m²
2.20	školící místnost	53.5 m²
2.21	kuchyně	17.3 m²
2.22	kancelář	15.8 m²
2.23	zázemní pro dobrovolníky	15.3 m²
2.24	sklad	3.8 m²
2.25	sklad	5.2 m²
2.26	vstup + úklid. místnost	67.5 m²
2.27	wc invalida	5.0 m²
2.28	wc	17.3 m²
2.29	předsálí	12.0 m²
2.30	šatna + hygiena	43.0 m²
2.31	wc	1.8 m²
2.32	sklad	12.5 m²
2.33	sál	114.0 m²
2.34	vstupní prostory	106.0 m²
2.35	kabinet	37.6 m²
2.36	učebna pro PC	90.0 m²
2.37	schodiště	12.3 m²
2.38	wc	26.2 m²
2.39	úklidová místnost	3.5 m²
2.40	kabinet + zázemí	6.8 m²
2.41	wc invalida	5.0 m²
2.42	sklad	1.8 m²
2.43	zádní vstup do sálu	35.8 m²
2.44	wc	1.8 m²
2.45	wc šatny	1.8 m²
2.46	šatny muži	23.0 m²
2.47	šatny ženy	23.0 m²
2.48	šatny muži	22.0 m²
2.49	šatny ženy	22.0 m²
2.50	předsálí	30.8 m²
2.51	sál	176.0 m²
2.52	sklad kostýmů	37.8 m²
2.53	backstage	33.5 m²
2.54	prostor k pronájmu	669.5 m²
2.55	prostor k pronájmu	220.0 m²
2.56	prostor k pronájmu	147.5 m²

celkem 2488,3 m²

OKOLÍ

Zásadním tématem návrhu je očistění a zpřehlednění okolí domu tak, aby objekt pevně reagoval na komplikovaný terén, současně však umožňoval přirozený přístup ze všech stran a aktivně podporoval život ve veřejném prostoru. V Hrnčířské ulici proto navrhujeme odstranění stávající střešní konstrukce garáží, která je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu. Tím fakticky rozšíříme uliční profil až k samostatné fasádě domu. Ulice tak získává prostor pro podélné parkování, který stoupá s ulicí, nové stromofaň i přímý vstup do ZUS. Parkoviště při západní fasádě přesouváme pod zem, přičemž podzemní parkování není klíčové pro organizaci dopravy v klidu,

ale především umožňuje uvolnit povrchový prostor pro vznik reprezentativního pobytového předprostoru – terasy domu – navazujícího na pronajimatelné jednotky.

Výškový rozdíl mezi Hrnčířskou a Solní ulicí řeší navržené pobytové schodiště, které zároveň vymezuje Hradební náměstí a vytváří přirozené hledisko pro kulturní a společenské akce. Pro posílení vazby domu na náměstí výrazně zjednodušíme a rozšíříme chodník podél ulice. To nově umožňuje přirozené rozšíření provozu do exteriéru při zachování komfortního průchodu podél fasády a funguje jako místo pro tržové stánky

ORGANIZACE

Dům je navržen jako aktivní součást veřejného prostoru a jeho provoz je rozdělen na veřejné služby a variabilní pronajimatelné jednotky. Hlavní vstup je situován z východní části Hradebního náměstí a vede do vnitřního atria, které propojuje náměstí s Hrnčířskou ulicí o půl podlaží výše. Výtah zajišťuje bezbariérový přístup z obou úrovní.

Z atria jsou přístupné všechny veřejné provozy ve dvou podlažích. Pronajimatelné prostory jsou navrženy flexibilně – část je přístupná přímo z náměstí, druhá část ve vyšší podlaží navazuje na terasu propojující Hrnčířskou a Solní ulici.

UDRŽITELNOST

Návrh chápe udržitelnost jako komplexní rámec zahrnující environmentální, sociální i provozní rovinu. Z původní stavby proto zachovává maximální množství hodnotných konstrukcí a materiálů, včetně železobetonového skeletu, střešní krytiny, prefabrikovaných schodišť i recyklovatelné suti.

Nový obvodový plášť splňuje současně tepelně-technické požadavky, zároveň klade důraz na recyklovatelnost vrstev a materiálovou odpovědnost. Tepelná izolace je navržena z dřevotřískových desek, okna jsou doplněna venkovním stíněním nebo podloubím. Energetický provoz podporuje nucené větrání

s možností nočního chlazení a teploty přiváděného vzduchu. Sociální udržitelnost je založena na propojení funkcí a podpoře každodenní interakce. Dům funguje jako otevřená komunitní struktura bez striktního dělení programů po podlažích. Objekt je navržen s důrazem na dlouhodobou adaptabilitu, umožňující budoucí rozvoj funkcí, například Charity či ZUS. Pronajimatelné prostory jsou flexibilní a zásobování je řešeno přímo z garážových prostor, a rozšiřování jednotlivých provozů, například Charity nebo ZUS. Pronajimatelné prostory jsou koncipovány jako maximálně flexibilní a návrh současně počítá s jejich efektivním zásobováním přímo z garážových prostor.



Vizualizace 2. - Pohled na dům Bělka a jeho předprostory

MĚSTSKÝ DŮM BĚLKA

Původní objekt OD Vysočina redukuje na nosný železobetonový montovaný skelet, který se stává základem nové transformace. Stávající schodišťovou věž navrhujeme odstranit. Konstruktivní logika objektu přirozeně vybízí k rozdělení hmoty na tři samostatné číselné části, čehož návrh využívá pro lepší zasazení do měřítka okolí. S maximální snahou o šetrné nakládání se stávající materií objekt zastřešujeme novým krovem, jenž propojuje nosné konstrukce druhého a třetího nadzemního podlaží. Tento princip umožňuje otevřít vybrané místnosti a prostory až do výšky krovu, zatímco třetí nadzemní podlaží nadále slouží pro umístění technologií. Nově navržená střešní krajina dále rozvíjí měřítko původní budovy a přibližuje její výraz historickému kontextu města.

Dům při pohledu z ulice Pražská doplňujeme do celkové hmoty a upozadujeme tak dominanci vjezdu do podzemních garáží.

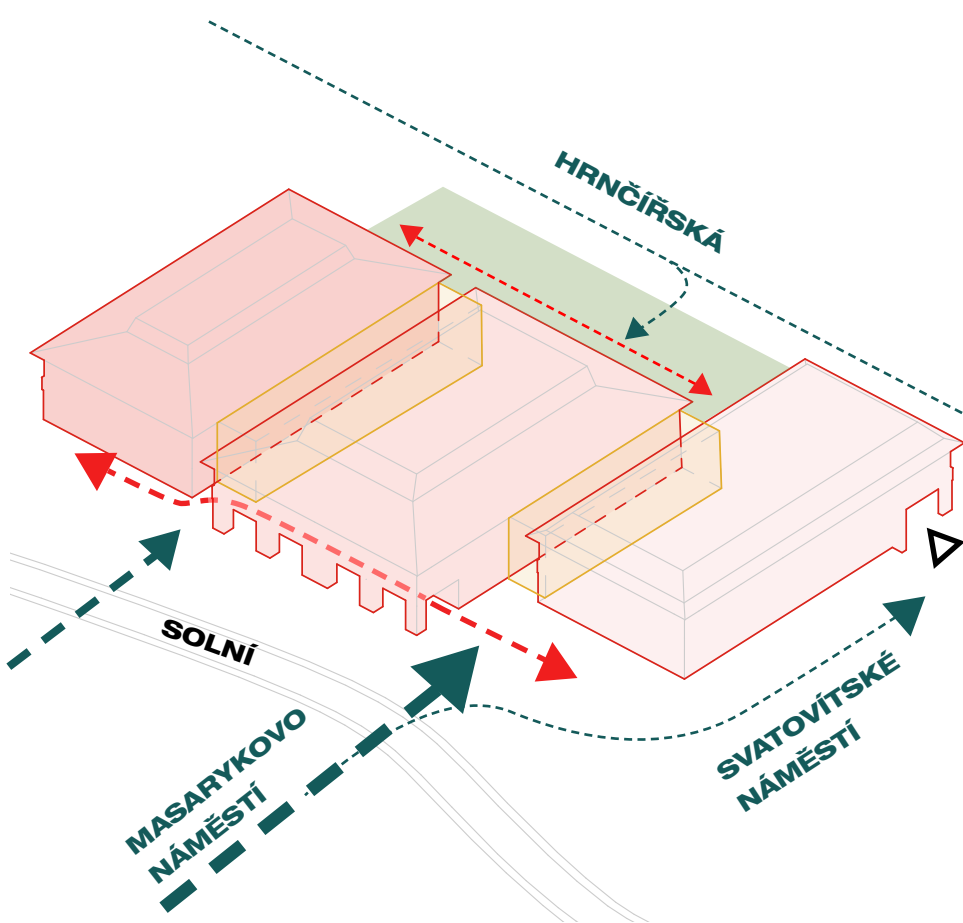
KONTEXT

Vznik obchodního domu Vysočina si vyžádal asanaci původní drobné struktury domů v okolí potoka Bělka. V urbaní tkáni města tak vznikla výrazná jizva, která je dodnes patrná.

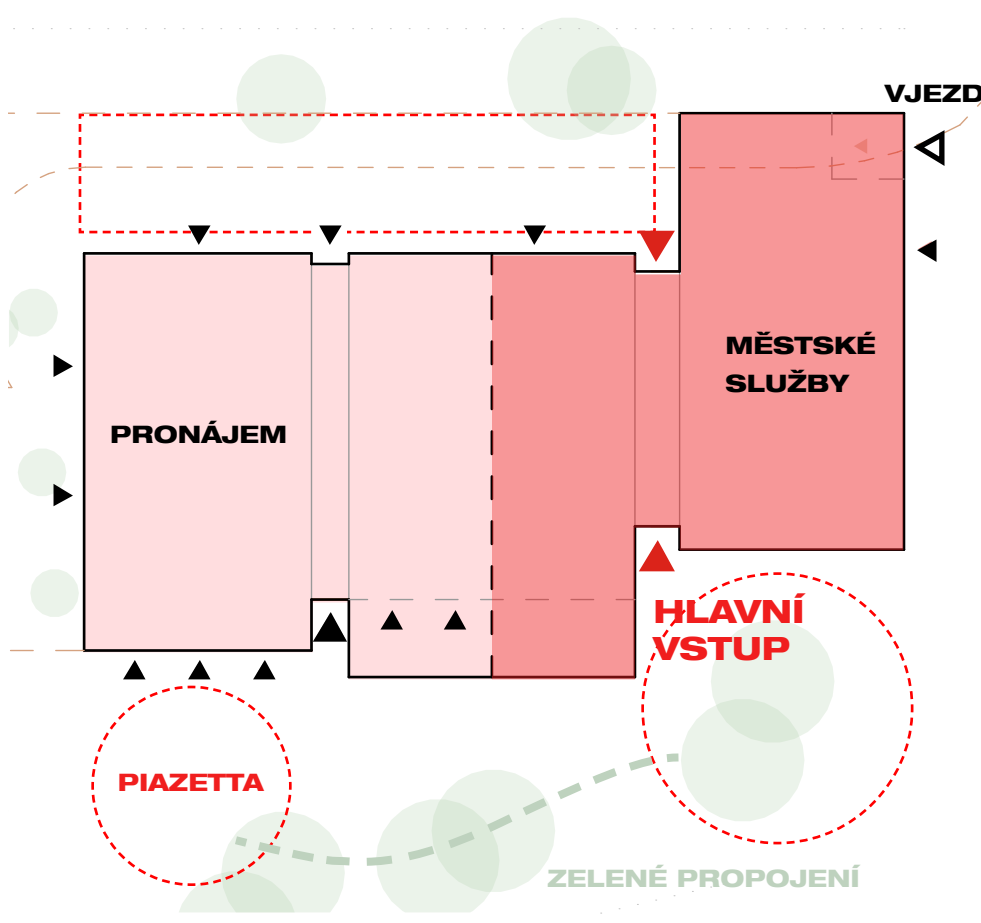
Nově vzniklý objekt svým měřítkem zásadně překročil charakter okolní zástavby a narušil historické proporce místa. Dnes stojíme před opačným úkolem – vrátit zdánlivě netransformovatelnou budovu zpět obyvatelům města a znovu ji přirozeně začlenit do jeho struktury.

FASÁDA

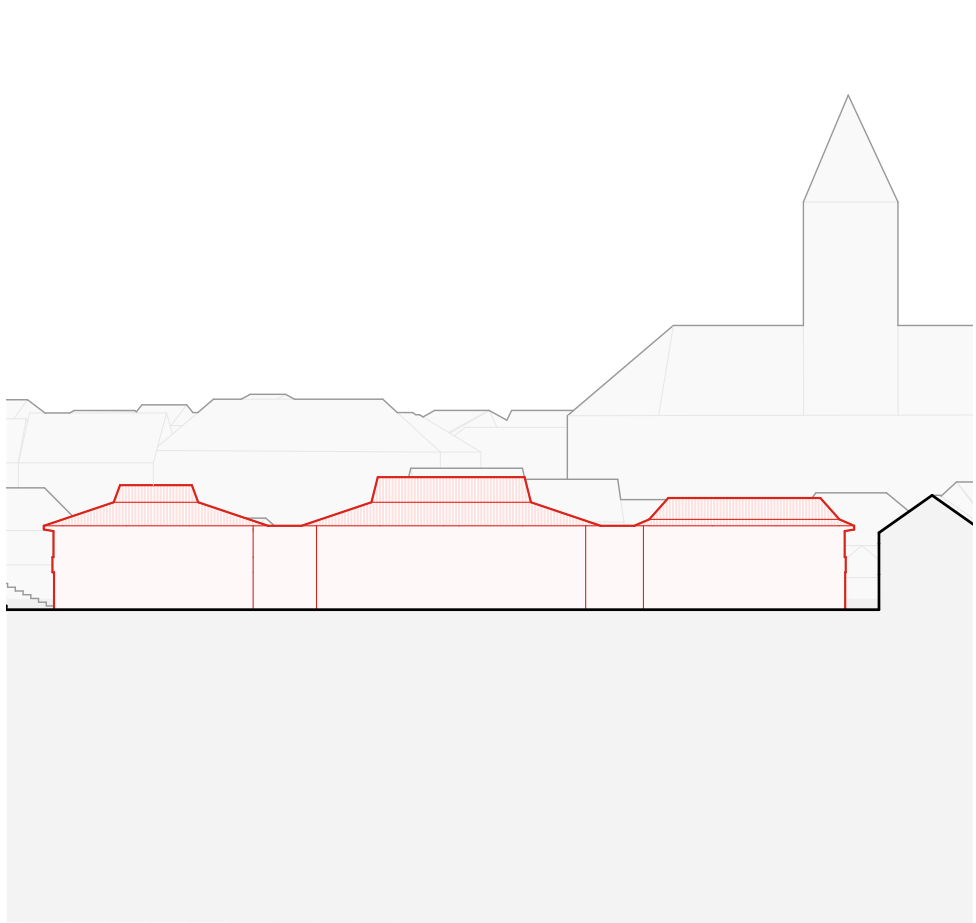
Cílem návrhu je proměnit výraz stávající budovy a zároveň zachovat její původní postmoderní charakter, který je reinterpretován současným jazykem. Parter tvoří robustní sokl s velkými otvory v modulovém rastru. Fasáda je z betonových panelů s kamenivem ze stavební suti, která ji dává cihlově červený odstín. Ve sloupech jsou integrovány dešťové svody i drobné skladovací prostory. Druhé podlaží je lehčí, s pásovým oknem pod přesahem střechy. Plně plochy jsou obloženy červeně mořeným dřevem, které sjednocuje barevnost s parterem. Střecha má nový dřevěný krov s částečně opětovně použitými taškami. Celkové řešení kombinuje betonový sokl a lehký dřevěný plášť, přičemž hmota reaguje na okolí odstupňováním výšek.



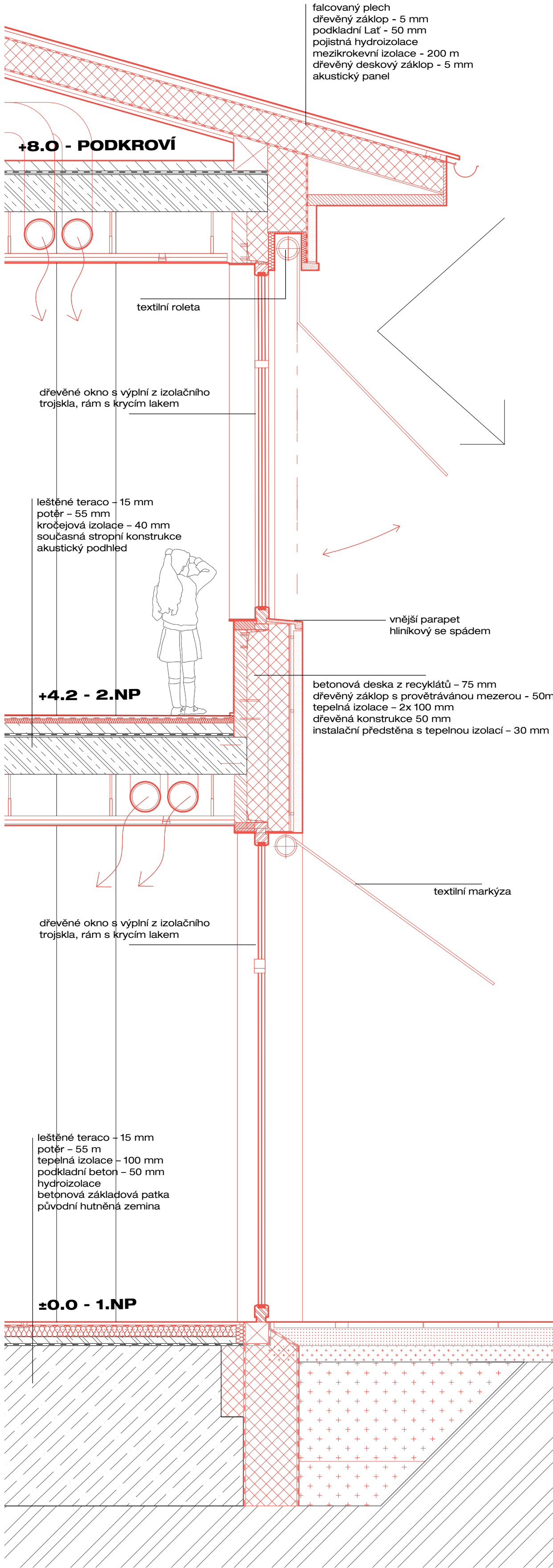
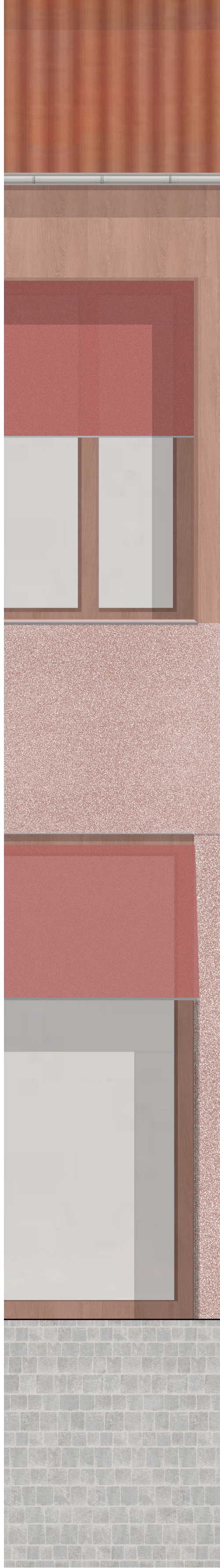
ROZDĚLENÍ HMOTY



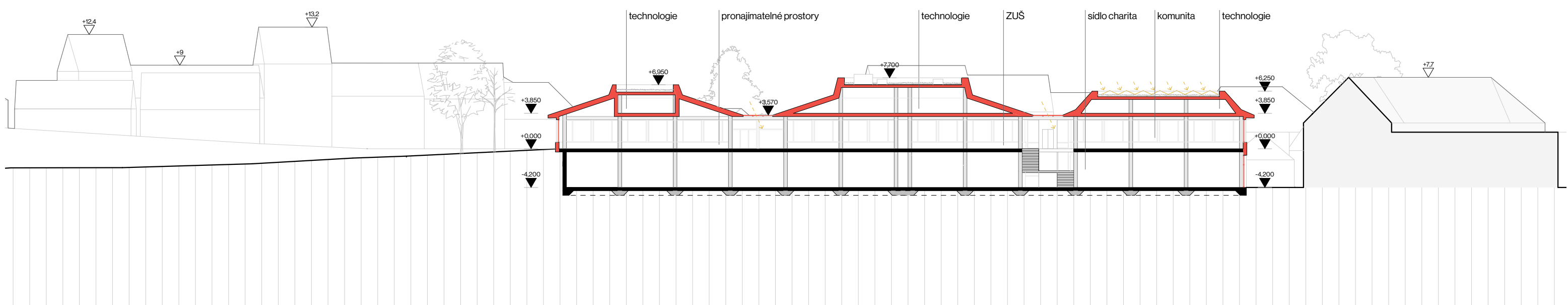
NAPOJENÍ NA OKOLÍ



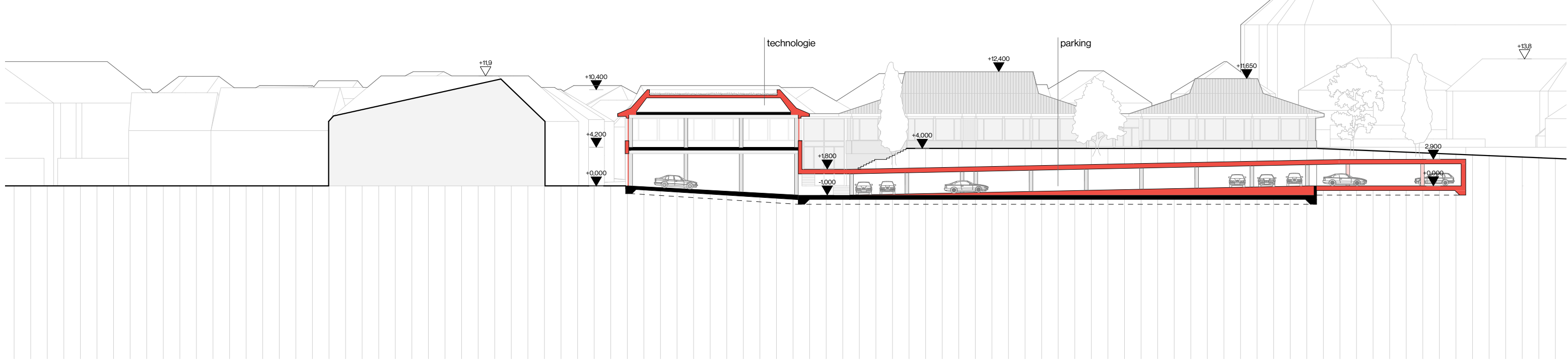
STŘEŠNÍ KRAJINA



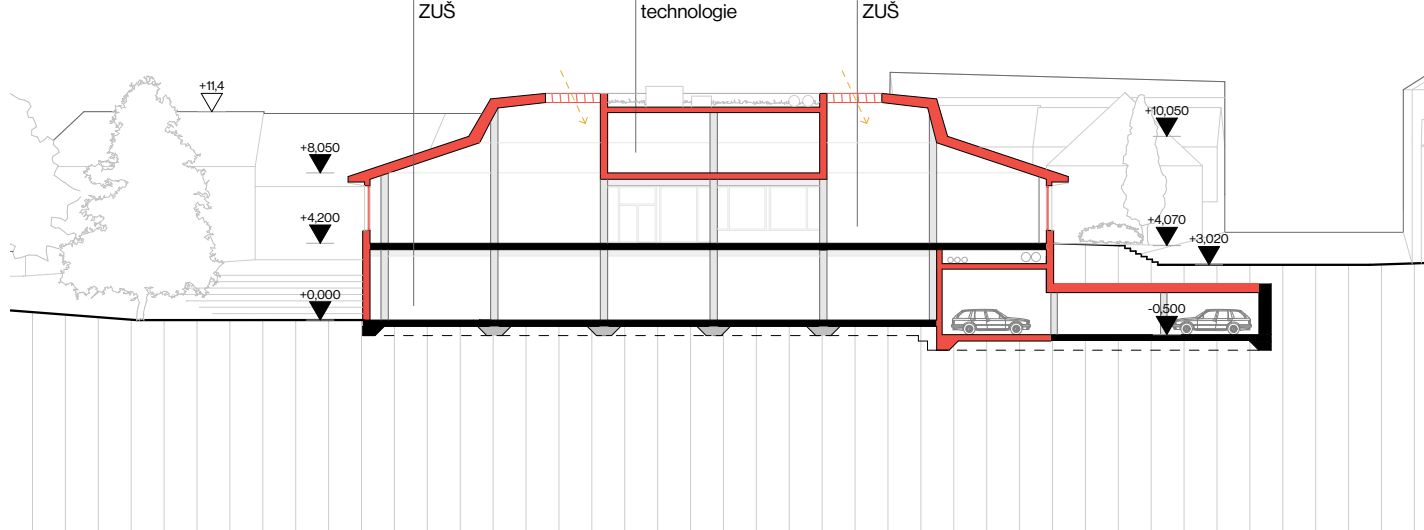
ŘEZ A-A' 1:250



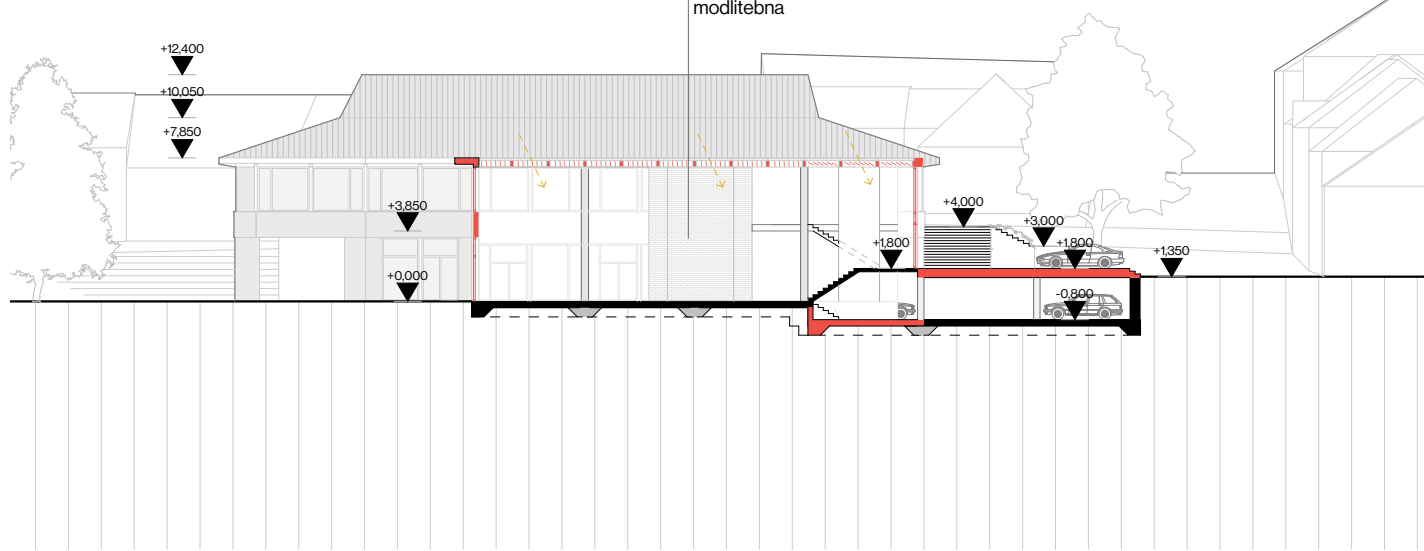
ŘEZ D-D' 1:250



ŘEZ B-B' 1:250



ŘEZ C-C' 1:250



Vizualizace 1. - Pohled na veřejnou terasu