



Zahradnictví

Návrh obytného souboru, Chabařovice

autorský tým:

ateliér **tečka**

Ing. arch. Eliška Vasko
Ing. arch. Luboš Klábík
Ing. arch. Anna Kozáková
Ing. arch. Tomáš Klapka
Ing. arch. Tomáš Fiala

www.tecka.city / atelier@tecka.city

datum: 1. 5. 2023

zpracovatel:

ateliér tečka s.r.o.

Jiřího Franka 2233, 256 01 Benečov

atelier@tecka.city

+420 721 518 292

IČO: 10847235

autorský tým:

ateliér • tečka

Ing. arch. Eliška Vasko

Ing. arch. Luboš Klabík

Ing. arch. Anna Kozáková

Ing. arch. Tomáš Klapka

Ing. arch. Tomáš Fiala

www.tecka.city / atelier@tecka.city



K2N LANDSCAPE

Ing. Kateřina Waldhauser

Ing. Kristýna Cmíralová

Ing. Natálie Polesňáková

www.k2n-landscape.com / info@k2n-landscape.com

konzultace:

Sinpps

Ing. Vladimír Ouřada

www.sinpps.cz / ourada@sinpps.cz

Obsah

6	Širší vztahy
5	Koncept
6	Širší vztahy
8	Současnost
9	Analytické a historické podklady
10	Prověřovací studie
12	Prostranství
14	Charaktery
16	Materiály a mobiliář
18	Zeleno-modrá infrastruktura
20	Katalog regulací
22	Předzahrádka solitéru
24	Předzahrádka dvojdomu
26	Předzahrádka řadovky
28	Náves a komunitní prostor
31	Typové domy
32	Popis návrhu
35	Katalog materiálů
37	Solitér
53	Dvojům
69	Řadovka



Obytný soubor, kde mají lidé své soukromí, ale zároveň se nebojí potkat se se sousedy a pochlubit se svými předzahrádkami. Kromě polosoukromých prostranství bývalé zahradnictví nabízí také kvalitní povrchy, vhodně zvolené krajinné prvky a chytré hospodaření s dešťovou vodou. Zahrady mají tendenci prorůstat do veřejného prostoru. Lokalita si tak zachovává vesnický charakter, který v kombinaci se soudobou estetikou a technickými detaily vytváří příjemné prostředí pro život.

Širší vztahy

Chabařovice jsou původně hornické město v okrese Ústí nad Labem, v bezprostřední blízkosti jezera Milada a u úpatí Krušných hor. Historické jádro je městskou památkovou zónou a rozhodně tu není nouze o vodu, stéká se zde Ždírnický a Podhorský potok a je tu spousta rybníků.

Žije zde přibližně 2500 obyvatel v asi 600 domech. Do liniového náměstí se mimo obchodů obrací také radnice, základní umělecká škola a mateřská škola, knihovna a muzeum a v neposlední řadě kostel sv. Jana Nepomuckého. Kulturní dům je v aktuálním centru města nedaleko místa, kde původně stál evangelický kostel. Základní škola se sportovištěm je v severozápadní části a domy pro seniory v jihovýchodní části města.

Městem prochází silnice č. 253 a obchází ho železniční trať Most - Ústí nad Labem. Vede tudy cyklotrasa, která pokračuje na sever do Krušných hor a dále do Německa a na jih k Labi.

legenda

-  historické jádro Chabařovic
-  hranice památkové rezervace
-  navrhovaná zástavba
-  budovy občanské vybavenosti
-  parky
-  sportoviště
-  dětská hřiště
-  cyklotrasy
-  vlaková trať



Současnost

Pozemek bývalého zahradnictví leží ve zhruba kilometrové vzdálenosti od centra města Chabařovice a na západě i východě přiléhá ke Ždírnickému potoku. Směrem na sever sousedí s oblastí chovných rybníků, na západě pak přiléhá k areálu sportoviště. Přístup na pozemek je aktuálně zajištěn ze Smetanovy ulice a další možné napojení se nabízí z ulice Za Stadionem. V minulosti se v této oblasti města nacházel pouze mlýn na zpracování ovsu, který stál na místě současného objektu rybářského spolku. V době vzniku sousední rybníkářské oblasti byl pozemek využíván jako zahrádkářská kolonie a zhruba od 80. let nemá využití. V územním plánu je území vedeno jako čistě obytné.



VSTUP NA POZEMEK SE DVĚMA OŘEŠÁKY
přístup od hlavní silnice lemují dva vzrostlé ořešáky, pokud nám to situace dovolí, zůstanou na svém místě



ZBYTKY STAVBY Z REŽNÉHO ZDIVA
stavba, případně fasádní materiál bude využit ke stavbě společenského prostoru



SOUSEDÍCÍ DŮM S GARÁŽÍ NA JIHU
garáž souseda je umístěna v přílišné blízkosti k pozemku investora



VJEZD DO SPORTOVNÍHO AREÁLU
alternativní příjezd do řešeného území skrz sportovní areál



PŘÍSTUP K POTOKU V ZÁPADNÍ ČÁSTI POZEMKU
prostor potoka by se měl zrevitalizovat a zprůchodnit



SOUSEDNÍ POZEMEK SMĚREM K HLAVNÍ ULICI
pozemek je pozůstatkem zahrádkářské kolonie, s ohledem na stavební záměr není do budoucna ideálně umístěn



MÍSTO SOUTOKU POTOKŮ
pohled na řešené území s budovami rybníkářů



SOUSEDNÍ PARCELA NA SEVEROZÁPADĚ
sousedovi by v rámci studie měl být zajištěn nový vjezd na jeho pozemek



SOUSEDNÍ OBJEKT RYBÁŘSKÉHO SPOLKU
původně zde stál mlýn, dnes je to vstupní objekt do rybníkářské oblasti na sever od řešeného území



POTOK JAKO POTENCIÁL
potok by měl sloužit pro potěchu oka, ne jako plocha pro odkládání stavebních materiálů a odpadu

Analytické a historické podklady

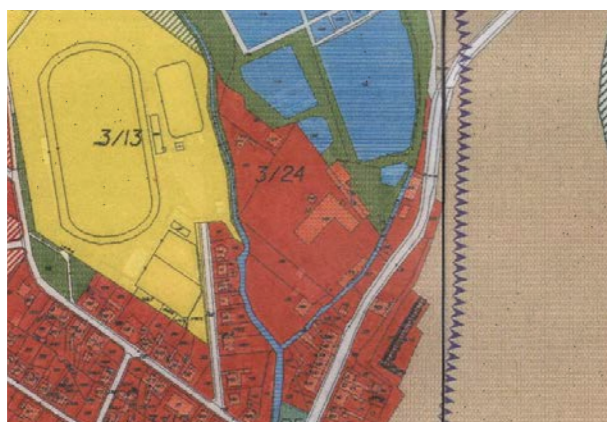
V územním plánu je řešené území vyznačeno jako čistě obytné, dopravně navazuje na silnici třetí třídy a malá část pozemku se nachází v aktivní zóně záplavového území. Zájmová parcela na okraji města Chabařovice má rovinný terén s mírným úklonem směrem k jihu. Dle mapy potenciální přirozené vegetace se na místě vyskytuje Černýšová dubohabřina. Dle průzkumu byla vyhodnocena nejpříznivější situace pro vsakování vod ve střední, jižní, severní a východní části území. V západní části je koeficient vsaku kvartérních vrstev až o 2 řády nižší než v jiných částech území, vzhledem k většímu podílu jílovité složky ve vrstvách do hloubky až 1,2 m. Hladina podzemní vody je zde také blíže terénu a zasahuje až do málo propustných vrstev.



STABILNÍ KATASTR - 19. STOLETÍ
je zde vidět soutok a původní mlýn na místě dnešních vstupních budov rybářského spolku



HISTORICKÁ ORTOFOTO MAPA - 1946
území funguje jako zahrádkářská kolonie



ÚZEMNÍ PLÁN - ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
řešené území je vyznačeno jako čistě obytné území



ANALYTICKÉ PODKLADY - DOPRAVA
území navazuje na silnici III. třídy a je v dostupné vzdálenosti autobusové zastávky



HISTORICKÁ ORTOFOTO MAPA - 1959
na snímku je patrná velká hospodářská budova a rozdělení na jednotlivé políčka a zahrádky



HISTORICKÁ ORTOFOTO MAPA - 1998
hospodářská budova i rozdělení na zahrádky zmizely a z území se stala jednolitá louka



RIZIKO POVODNÍ
část pozemku na západě je v aktivní zóně záplavového území



HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM
plocha vhodná pro vsakování dešťových vod je modře vyznačená



ORTOFOTO MAPA - 2005
území pomalu zarůstá nálety



ORTOFOTO MAPA - 2021
současný stav

Prověřovací studie

Na hektarovém pozemku je umístěno celkem 14 domů: 4 solitery v centrální části, 5 dvojdomů směrem ke sportovišti a 5 řadovek směrem do hlavní ulice, které tak navazují na původní zástavbu. U stávajících budov rybářského spolku vzniká centrální veřejný prostor s možností parkování a umístění altánu či dětského hřiště, jehož součástí je i původní přístavba z režného zdiva. Přístup z hlavní ulice je lemován vzrostlými ořešáky a doplněn pláckem se třemi nově vysazenými stromy a pěti parkovacími místy pro řadovky. V tomto místě je možné umístit kontejnery na tříděný odpad. U vstupu od hřiště vzniká multifunkční plocha s pěti parkovacími místy.

Celé území je uvažováno jako obytná zóna. Hlavní spojnicí je obousměrná ulice, která umožňuje průjezd, ale díky svému zakřivení zároveň neláká k tranzitní dopravě či vysoké rychlosti jízdy. Na ni navazují dvě slepé ulice obsluhující zbylé domy. Parkování je převážně zajištěno v rámci soukromých pozemků. Ve veřejném prostoru je 15 stání pro návštěvníky.






Projekt Zahradnictví Chabařovice – prověřovací studie vznikl v červenci 2022.

autorský tým:

ateliér • tečka

Ing. arch. Eliška Vasko
Ing. arch. Luboš Klabík
Ing. arch. Anna Kozáková
Ing. arch. Tomáš Klapka
Ing. arch. Tomáš Fiala

legenda

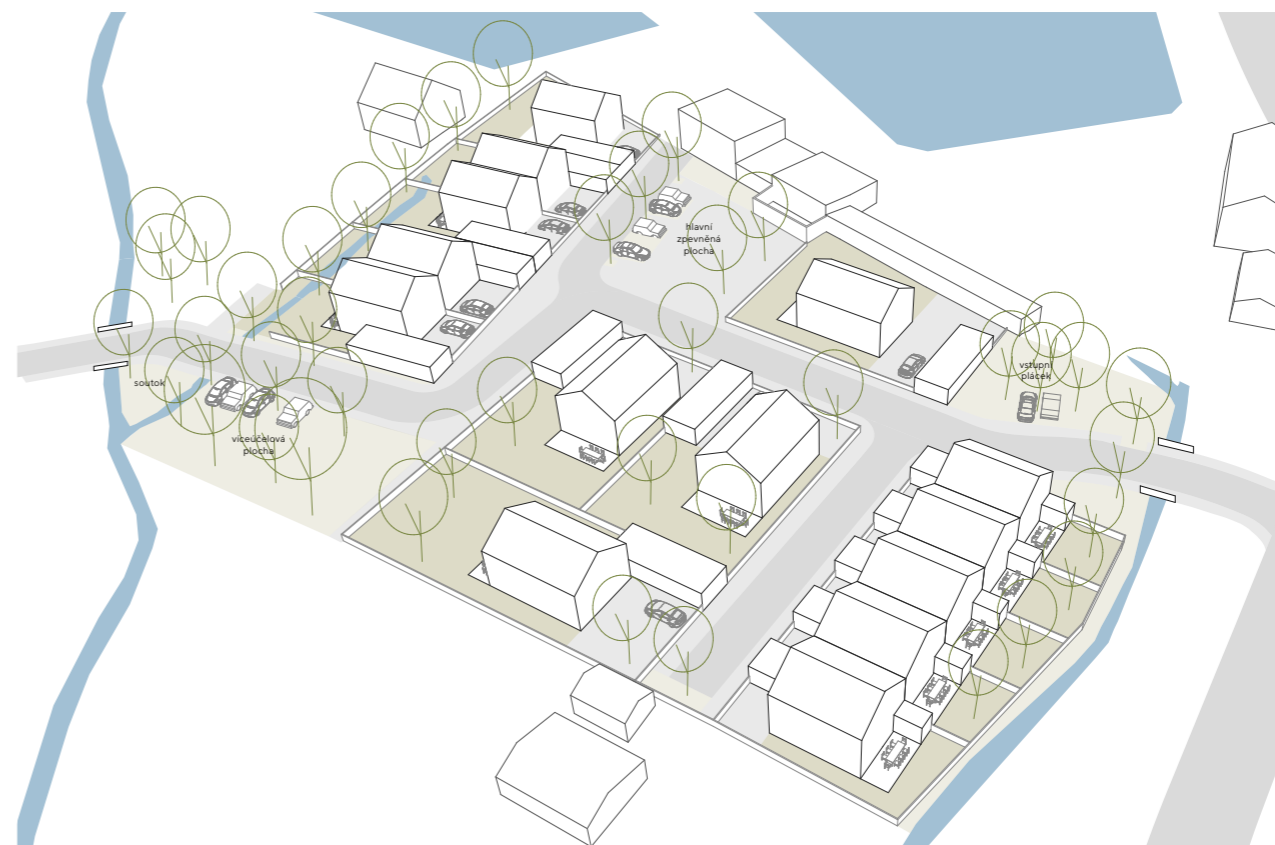
-  pozemky ve vlastnictví investora
-  původní parcelace
-  navrhovaná parcelace
-  zpevněné plochy
-  nezpevněné plochy



HMOTOVÁ VIZUALIZACE
pohled od ořešáků na dvojdomy u hřiště



HMOTOVÁ VIZUALIZACE
pohled na solitery v popředí a řadovky v pozadí





Prostranství

Veřejná a soukromá prostranství obytného souboru

Charaktery

V rámci celého území najdeme čtyři druhy prostranství z hlediska soukromí a charakteru. Prostor vozovky a chodníku je veřejně přístupný každému a vstupní plácky a centrální prostranství jsou poloveřejné. Předzahrádky, ačkoliv nejsou oploceny, působí dojmem soukromějším a úplně soukromé jsou pak zahrady jednotlivých domů. V návrhu materiálového řešení je snahou zajistit povrchy, které budou mít jak estetickou, tak funkční kvalitu a zároveň celou investici zbytečně neprodraží.

Dopravně je obytný soubor navržen jako pěší zóna, chodci se zde mohou pohybovat v plné šířce ulice, nejsou zde vyznačeny jízdní pruhy a výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem je minimální (2-3 cm). Orientace v prostoru bude zajištěná ve vstupních částech signálním pásem o šířce 80 cm a skrz území budou zajištěny přirozené vodící linie. Veškeré komunikace jsou obousměrné o šířce 5-5,5 m.

Předzahrádky

Všechny polosoukromé předzahrádky mají vždy stejný princip, v návaznosti na typologii domů se liší pouze ve velkorysosti prostoru. Na to, že vstupujete do soukromé části Vás upozorní pilíř s číslem domu a zvonky, který zároveň slouží k uskladnění popelnic. Ke vstupu do domu Vás dovede reprezentativní cihlová cestička, kterou lemují dešťové záhony doplněné hlohy a svídamy. Parkování pro jedno až dvě auta je chráněno přístřešky a u vstupu je možné posedět na dřevěné lavičce.
















Vstupní plácky se stromy s jedlými plody

Vstupní plácky jsou maximálně zelené multifunkční prostranství, jejichž podoba se do budoucna může měnit na základě aktuálních potřeb. Povrch parkovacích stání je navržen řešit formou betonové zatravňovací dlažby a převážná část zbylého prostoru jsou pestré podrosty, které nevyžadují přílišnou údržbu a zároveň prospívají biodiverzitě prostředí a vsakování dešťových vod. Vstup ze Smetanovy ulice je v návaznosti na původní stav umocněn dvěma ořešáky a dále tu najdeme tři třešně. U vstupu z ulice Za Stadionem Vás vítá soliterní javor a tři jabloně.

Náves

Cihlový domek je centrem dění ve veřejném prostoru území. Přímo navazuje na zpevněnou plochu, která má charakter multifunkčního prostoru. Za rohem se schovávají herní prvky pro děti a boulder. Návštěvnická parkovací stání jsou zastíněna jilmy a javorem. Další javor a habr pak stíní předprostor cihlové klubovny. Vsakování v této ploše částečně zařídí liniový záhon na hranici se soukromou zahradou.

Legenda

	ploty
	přístřešky a stříšky
	asfalt
	betonová dlažba
	žulová dlažba
	cihlová dlažba
	betonová zatravňovací dlažba
	sekaný trávník
	louka
	dešťové záhony
	mlat / písek / štěpka
	lampy
	vstupy
	přístřešek na popelnice, zvoněk
	mobiliář a herní prvky

M 1:500





vstupní plácek

náves

vstupní plácek

B

A

C

Materiály a mobiliář

Kvalitní povrchy a detaily

Použité povrchy budou mít estetickou i funkční kvalitu a zároveň celou investici zbytečně neprodraží.

Vozovka je navržena v asfaltu s 25 cm širokým lemem z žulových kostek, který prostor vozovky opticky zúží a zajistí dílčí vsakování vody. Obruby s minimálním nášlapem 3 cm jsou řešeny žulovými kvádry o šířce 25 cm. Vydláždění chodníku je navrženo z betonových kvádrů barevně laděných do pískově šedé. Vjezdy k domům tvoří do vějíře skládaná žulová dlažba s kostkou 10x10 a cihlová dlažba pak leží na přístupových cestičkách k domům. Stejná dlažba bude použita v centrálním komunitním prostoru. Na parkovacích stáních je navržena betonová zatravnovací dlažba, která taktéž lemují některé části předzahrádek. Důraz je kladen na co největší propustnost povrchů, a tedy vsakování dešťové vody na místě, kde dopadne.

Co se týče nezpevněných povrchů, volíme kombinaci trvalkových dešťových záhonů, lučního podrostu, sekaného trávníku a mlatu. Dešťové záhony jsou převážně na předzahrádkách a u parkovacích stání.

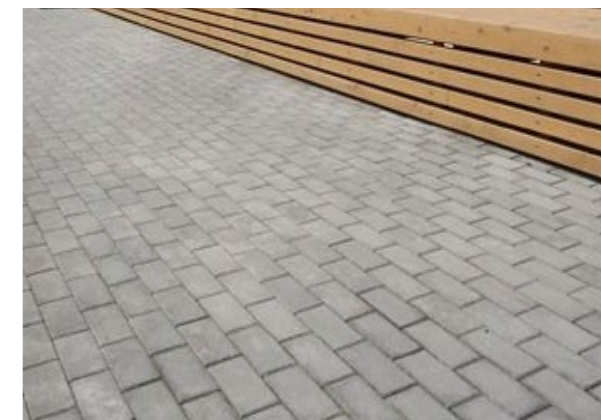
Prvky mobiliáře a herní krajiny

Pro veřejný prostor jsou zvoleny jednoduché dřevěné lavičky s kovovou konstrukcí, které se mohou objevit v různých rozměrech. U soukromých předzahrádek je navržen dřevěný trám s kovovými nohama.

Herní prvky by měly být co možná nejpřirodnější. Je možné využít stromy, které se přímo na pozemku pokácí, a z nich vyřezat různé prolézačky, které budou levnější i na pohled příjemnější než typové klouzačky, které se běžně ve městě nacházejí. Osvětlení je vybíráno tak, aby neprodukovalo zbytečný světelný smog, nesvítilo do oken domů a bylo příjemné s menším podílem bílého světla. Stožáry by měly mít 4 m.



BETONOVÁ DLAŽBA A ŽULOVÝ OBRUBNÍK
žulové obrubníky zasezené do betonu zpomalí auta a zvýší bezpečnost chodců



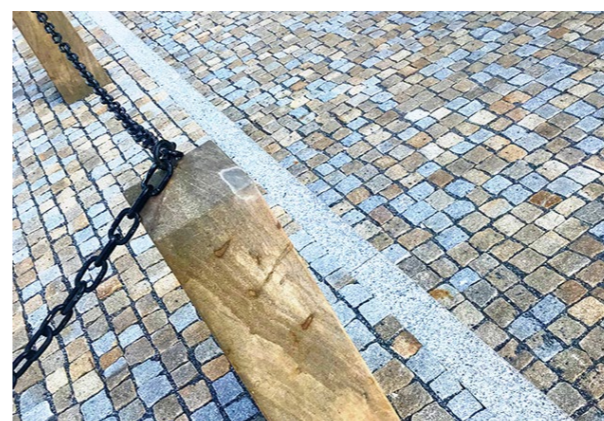
BETONOVÁ DLAŽBA (CIHLIČKY)
chodníky navrhujeme z betonových probarvených kvádrů



CIHLOVÁ DLAŽBA
je ve veřejném prostoru v části lokálního centra a v předzahrádkách jako nasměrování ke vstupům



VSAKOVACÍ DLAŽBA SE ZELENOU SPÁROU
používáme jí pro parkovací místa a na rozhraní zahrady a chodníku



ŽULOVÁ KOSTKA 8x8
po kraji vozovky a při vjezdu jako upozornění



ŽULOVÁ KOSTKA 10x10
vjezdy budou řešeny formou žulové kostky 10x10 skládané do vějíře



ZÁHONY
měkké materiály v kombinaci se záhony



ŠTĚPKA Z POKÁCENÝCH STROMŮ
možno využít v prostoru herních prvků



PŘÍRODNÍ HERNÍ PRVKY
levné, přírodní prvky dokáží děti rychle zaujmout



LAVIČKY DO VEŘEJNÉHO PROSTORU
Kovové područky a nohy a dřevěné lamely.



BYLINNÉ PODROSTY
druhově pestrá směs



MLAT
vsakující nebezpečný povrch



PŘÍRODNÍ HERNÍ PRVKY
levnější řešení a mnohdy velmi účinné



MENŠÍ LAVIČKY DO VEŘEJNÉHO PROSTORU
Tmavý kov a dřevěné lamely.



TRAVOBYLINNÉ PODROSTY
mozajková seč



PÍSEK
vsakující nebezpečný povrch



VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
Úsporné nízké osvětlení s co největší eliminací světelného smogu. Stožár výšky 4 m.



LAVIČKA DO PŘEDZAHŘÁDKY
Tmavý kov a masivní trám.

Zeleno-modrá infrastruktura

Navrhovaná vegetace

V rámci vegetace je volen sortiment, který snáší zvolené podmínky a vychází z potenciální přirozené vegetace. Některé stávající stromy na stanovišti jsou navrženy k zachování. Lze zmínit například vzrostlé duby na jižním okraji pozemku. Odstraněny jsou stromy, které nemají vysokou sadovnickou hodnotu a současně kolidují s navrženým řešením. Některé stromy (*Salix alba*) jsou navrženy k odstranění i s ohledem na jejich horší zdravotní stav. Nově vysazené dřeviny byly voleny s ohledem na jejich velikost a umístění. Z menších dřevin je to svída, líska, jabloň, ze středněkorunných pak třešeň, javor babyka, jilm, habr, ořešák a většími korunami se již nyní pyšní stávající duby, jasan a navržený javor na okraji řešeného území.

Co se týče působení vegetace v průběhu roku, jsou zvoleny takové dřeviny, které jsou významné buď architekturou koruny (habr, líska, hloh), jedlými plody (líska, třešeň, jabloň, ořešák, hloh) či výraznými jarními květy (třešeň, jabloň, javor, jilm, hloh, svída). Některé stromy, jako třešeň, javor či jilm a jasan jsou významnými podzimními barviči.

V podrostu dešťových záhonů budou voleny výrazně kvetoucí druhy s širokou ekologickou amplitudou, které budou doplněny o jarní kvetoucí cibuloviny (např. narcisy či krokusy). V podrostech s travobylinnou směsí a v místech zatravněných průlehy budou využity druhy inspirované přirozenou potenciální vegetací s ohledem na stinné/slunné stanoviště (mařinka, strdivka, apod.), doplněné o cibulnaté či hlíznaté rostliny pro brzký jarní efekt.

Principy hospodaření se srážkovou vodou

Vzhledem k hydrogeologickým podmínkám území budou mít zásadní vliv na lokalitu zelené střechy, které pomohou zpomalit odtok a hospodařit se srážkovou vodou v místě jejího dopadu. Ze zelených střech předčištěná voda může putovat dále do dešťových záhonů a průlehy, které nabídnou další kapacitu pro pomalé vsakování.

Ke vsakování srážkových vod ze zpevněných a zastavěných ploch lze využít dešťové zdrže určené pro akumulaci dešťových vod. Akumulovaná voda tak bude využitelná k závlivce zahrad či vegetace ve veřejném prostoru.

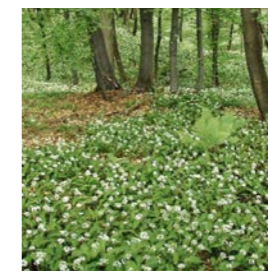
Z hlediska jakosti srážkových vod budou vody z předmětného záměru řazeny do kategorie podmínečně přípustných vod, tj. vod, které budou sváděny ze zpevněných ploch nad 200 m². (střech, pozemních komunikací pro motorová vozidla či parkovišť motorových vozidel do 3,5 t). Může zde docházet k nežádoucí změně kvality srážkových vod, proto se u podmínečně přípustných srážkových vod doporučuje k předčištění použít průlehy, které budou v tomto případě vybudovány jako dešťové záhony s certifikovaným biouhlem, který nejenže vodu pročišťuje, ale rovněž umožňuje rostlinám ve strukturálních substrátech přijímat živiny. Zapravením biouhlu do substrátu docílíme také negativní bilance uhlíku. Součástí odvodnění parkovišť a zpevněných ploch by mělo být využití sedimentačního prostoru pro odkalování (usazování). Kvetoucí dešťové záhony budou sloužit jako pastva pro oči a opylovače a budou zvyšovat biodiverzitu území.

- 1 průlehy – extenzivní travobylinný porost
- 2 zelené střechy
- 3 systém dešťových záhonů s biouhlem

DRUHOVĚ PESTRÉ SMĚSY



VEGETACE PŘIROZENÁ PROSTŘEDÍ



JEDLÉ KEŘE A SRTOMY

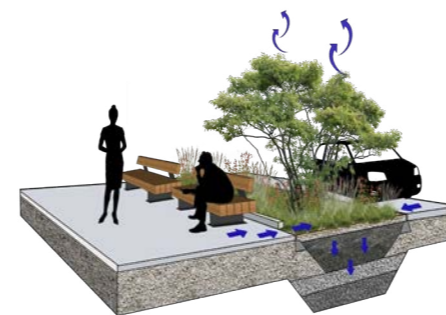
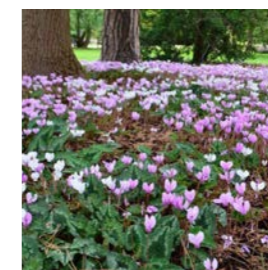
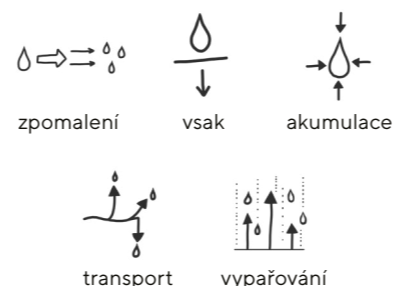


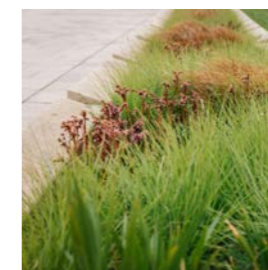
Schéma modro-zelené infrastruktury



PRŮLEHY



POVRCHOVÉ ODVODNĚNÍ



PROPUSTNÉ POVRCHY

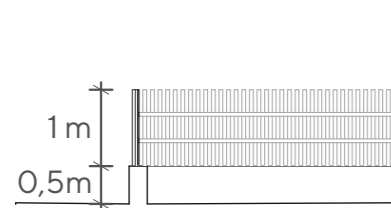




Katalog regulací

Ploty

V návrhu je regulováno umístění plotů tak, aby do budoucna byla zajištěna funkce předzahrádek. Maximální výška plotu včetně 0,5 m vysoké podezdívky nesmí přesáhnout 1,5 m. V případě, že jsou ploty sousedních parcel již zrealizované, musí být zajištěna výšková i materiálová návaznost. Minimální transparence plotu musí být 40%.



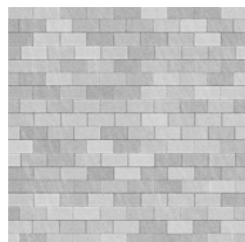
Povrchy

V případě úprav či změn povrchů musí být zajištěna návaznost na stávající povrchy.

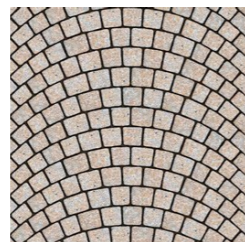
betonová zatravnovací dlažba (6x17x17 cm)



betonová dlažba zámková – cihličky (4x10x20 cm)



žulová dlažba skládaná do vějíře (kostka 10x10 cm)



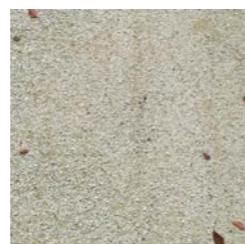
žulová dlažba – pásy o třech kostkách (10x10cm)



cihlová dlažba skládaná do klasu (6,5x5x21 cm)



mlat



Modrozelená infrastruktura

Dřeviny a byliny v rámci veřejného a poloveřejného prostoru a zároveň dřeviny obracející se přímo do veřejného prostoru jsou studií určeny. Sortiment umísťovaný v rámci soukromého prostoru už je na uvážení každého majitele. Umístění živých plotů je podmíněno transparentností 40% a není přípustné vytvářet živý plot z tují.

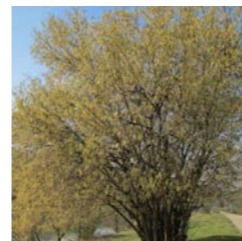
HLOH OBECNÝ (STROM)
crataegus leavigata



SVÍDA BÍLÁ
cornus alba



SASANKA LESNÍ
anemone sylvestris



TŘEŠEŇ OBECNÁ
prunus avium



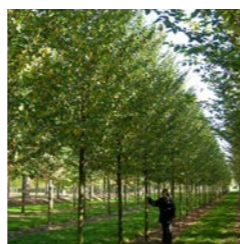
JABLOŇ
malus



JAVOR BABYKA
acer campestre



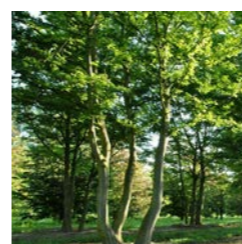
JILM HABROLISTÝ
ulmus minor



OŘEŠÁK KRÁLOVSKÝ
juglans regia



HABR OBECNÝ
carpinus betulus



Legenda

- fixní linie plotů
- fixní hrana domů
- dešťové záhony (zajištění vsakování)
- zatravnovací dlažba (fixní druh povrchu)
- betonové cihličky (fixní druh povrchu)
- žulové kostky 10x10 (fixní druh povrchu)
- cihlová dlažba (fixní druh povrchu)
- asfalt (probarvený, světlý)
- mlat



fixní druhy dřevin a bylin

M 1:500





javor

jablon

jablon

jablon

habr

habr

jilm

jilm

jilm

habr

habr

svída

hloh

hloh

hloh

svída

svída

hloh

třešeň

třešeň

třešeň

ořešák
královský

ořešák
královský

javor

javor
babyka

javor

hloh
svída

svída

hloh

hloh

svída

svída

hloh

hloh

svída

javor
babyka

jilm

jilm

javor
babyka

javor
babyka

habr

Komunitní prostor s návší

Novostavba sousedského klubu svou architekturou navazuje na původní cihlový objekt. Pokud to bude možné, bude snaha využít původní režné zdivo, případně základy stavby. Půdorys je o něco větší oproti původní stavbě, aby vznikla možnost prostor pohodlně využívat ve skupině deseti až dvaceti lidí.

Hlavní část dispozice je společenský prostor se skladebnými stoly a židlemi pro pořádání oslav, videokonferencí, promítání a jiných komunitních aktivit. Na tento prostor navazuje kuchyně, která je však opticky i materiálově oddělená a má vlastní vstup. Samostatně je řešeno hygienické zázemí se dvěma záchody a výlevkou. Extenzivní zelená střecha napomůže systému hospodaření s dešťovými vodami, zpomalí odtok a napomůže vsakování dešťových vod přímo na místě jejich dopadu.

Mlatová část prostranství je určena především dětem, kterým nabízí přírodní herní prvky a boulderovou horolezeckou stěnu. Cihlová plocha navazuje materiálově na reprezentativní vstupy do domů, může sloužit pro jakékoliv venkovní aktivity pro dospělé i děti. Je zde prostor pro umístění mobilních přístřešků či grilu. Tato plocha přímo navazuje na interiér sousedské klubovny.

žádná striktní hranice mezi veřejným a soukromým



herní prvky z přírodních materiálů

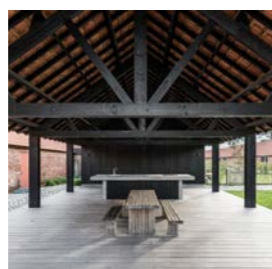


příklady architektury, materiálů a prvků veřejného prostoru

kombinace žulové dlažby cihlové fasády a záhonů



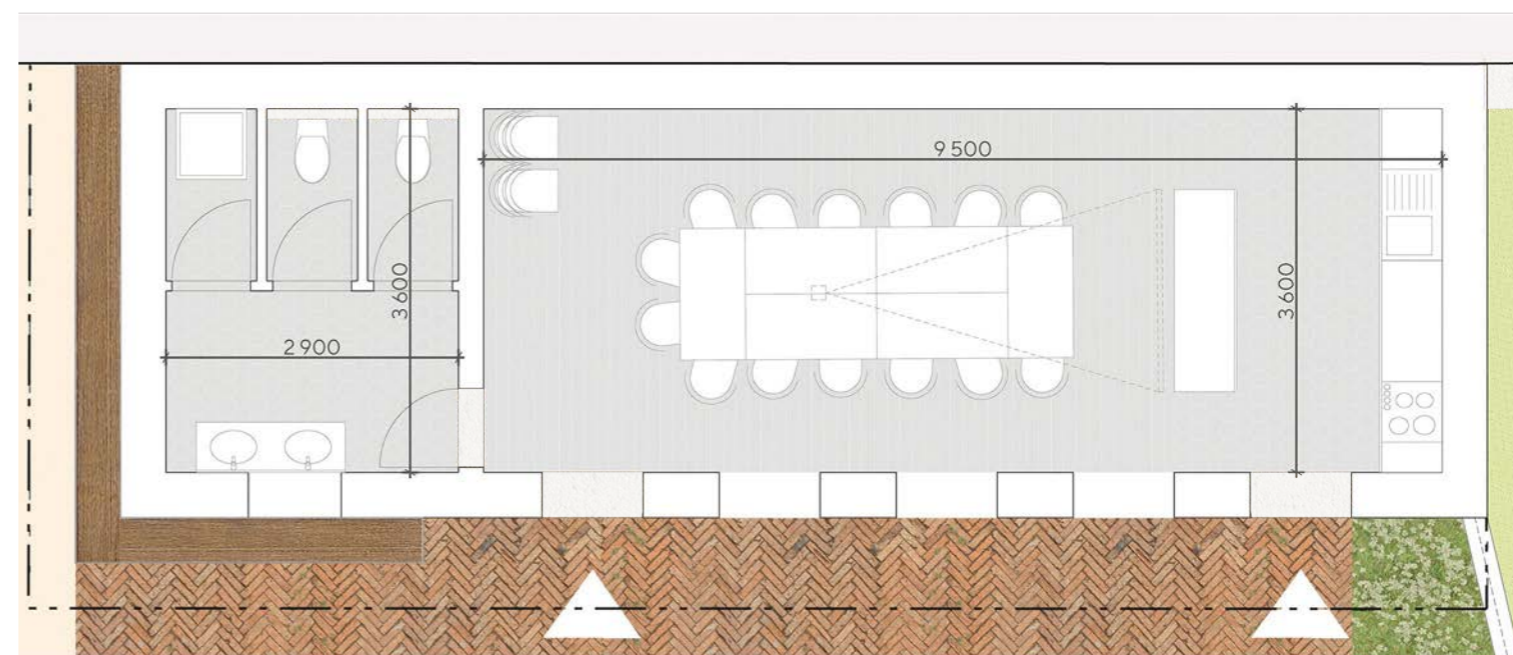
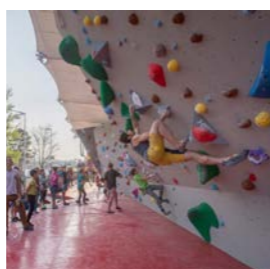
společenský prostor s kuchyní a posezením



předzahrádka s nízkým průsvitným plotem

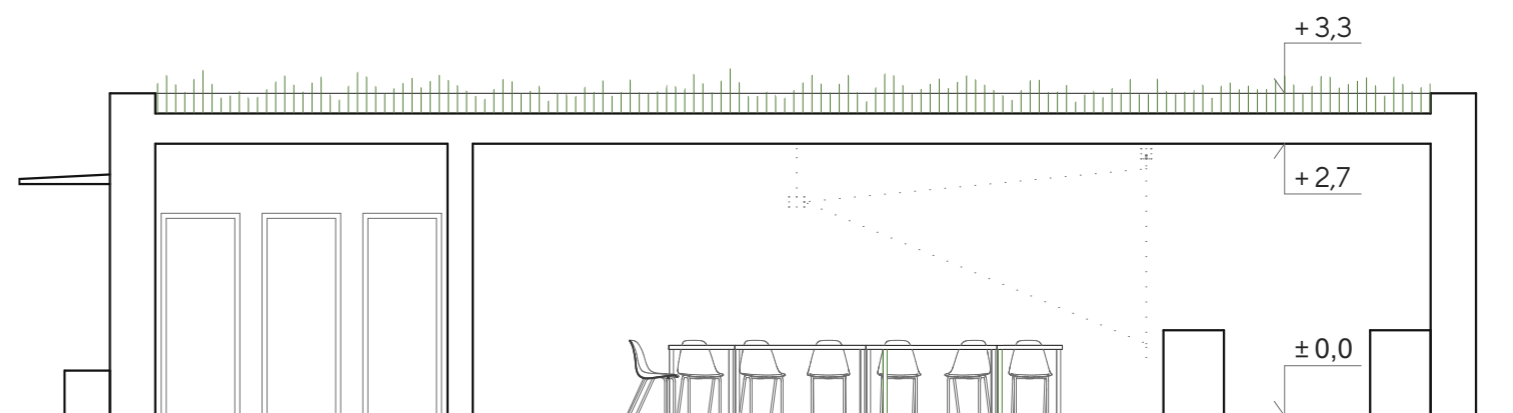


venkovní boulderová lezecká stěna

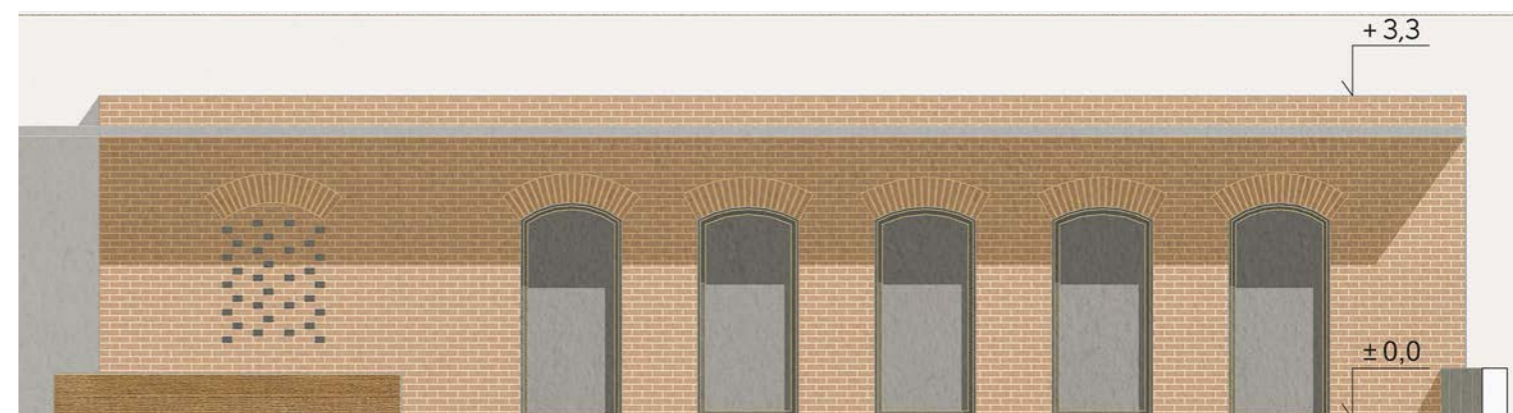


M 1:75

PŮDORYS



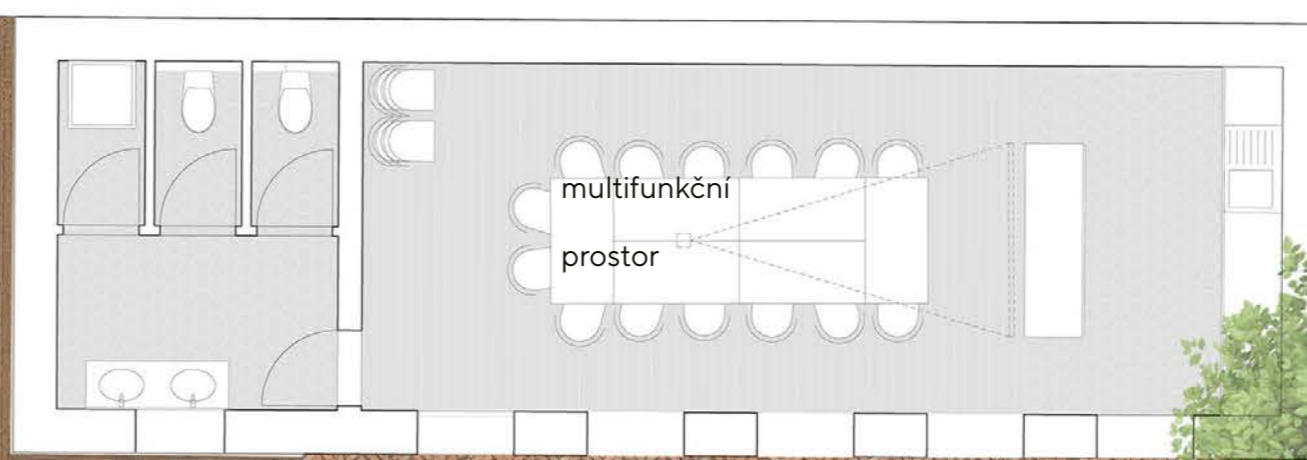
PODÉLNÝ ŘEZ



POHLED Z NÁVSI

boulder

herní prvky
pro děti



možnost umístění
griloviště

možnost umístění
mobilního přístřešku



Typové domy

Návrh tří typů – solitér, dvojdům a řadovka

Popis návrhu

Na území umísťujeme čtrnáct soukromých parcel s rodinnými domy. Jedná se o tři typy rodinných domů. Prvním typem je dvojdom, a v tomto případě se jedná se celkem o pět rodinných domů, které jsou situovány na severní hranu řešeného území. Na jižní hranu řešeného území umísťujeme typ řadový dům. Pět domů vytváří jednu uliční čáru a otáčí se směrem k současné komunikaci. Uprostřed území umísťujeme poslední typ solitér. Jedná se o čtyři objekty, které stojí volně na svém pozemku. Typy domů se od sebe liší jak umístěním na pozemku, tak svojí velikostí, od nejvelkorysejšího solitéru po nejkompaktnější řadový dům.

Domy jsou sjednocené regulovanou škálou barevnosti a materiálů. Volitelné jsou základní odstíny fasád a rámu oken. Jednotná je i materialita a barevnost klempířských prvků, podezdívek, střech a materialita předzahrádek. Předěl mezi zahradou a veřejným prostorem tvoří podezdívka s kovovým plotem. Mezi jednotlivými zahradami je pak umístěn plot z jednoduchého pletiva. Všechny soukromé zahrady jsou mezi sebou propojené pomocí vrátek, které je možné nechat odemčené a umožnit sousedům volně se navštěvovat.

Předzahrádka je součástí všech typů domů a propojuje všechny domy s veřejným prostorem. Jedná se o reprezentativní soukromou část pozemku, která volně navazuje na veřejná prostranství. Skládá se z přístřešku pro auta, cesty vedoucí k hlavnímu vchodu, přístřešku pro popelnice, kde je současně umístěn sloupek se zvonkem, a záhonu. Objekt zvonku slouží jako pomyslná hranice mezi veřejným a soukromým pozemkem. Je to místo, kde by se měl návštěvník přirozeně zastavit. Po vydlážděné cestě dojdeme až ke vchodu, vedle kterého je umístěna lavice. Ta slouží jako pobytové místo a poskytuje příležitost k posezení a komunikaci s okolní komunitou. Zbýlý volný prostor pozemku tvoří soukromá zahrada domu.



Dvojdomy

Solitér

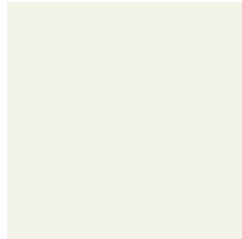
Řadovky

Katalog materiálů

Barevnost domu

V případě úprav či změn povrchů musí být zajištěna návaznost na stávající povrchy.

RAL 9010



RAL 430-1



RAL 7032



Střecha

V případě úprav či změn povrchů musí být zajištěna návaznost na stávající povrchy.

Posuvná taška Sensaton 11
režná - Tondach



Textura omítky

Použito u přízemí řadových domů a na přístěnkách solitérů a dvojdomů. Jedná se pouze o texturu. Barva části domu/ přístěnku odpovídá barvě fasády domu. Všechny ostatní omítky jsou hladké.

KANELURY



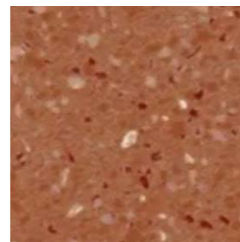
HRUBÁ UMÍTKA



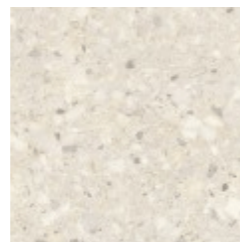
Vnitřní schodiště

V případě úprav či změn povrchů musí být zajištěna návaznost na stávající povrchy.

Terazzo v odstínech cihlové
barvy



Terazzo v odstínech
běžové barvy



Přístřešek pro auto

Jedná se o ocelovou konstrukci se zelenou střechou. Dvě možnosti barevnosti:

RAL 2001



bílohliníková (9006)
vzorník LLENTAB



Klempířina (okapy, oplechování)

bílohliníková (9006)
vzorník LLENTAB



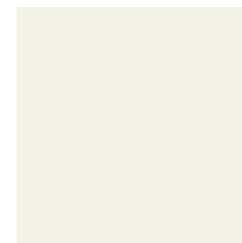
Barva oken + klempířina (vnější parapety)

V případě úprav či změn povrchů musí být zajištěna návaznost na stávající povrchy.

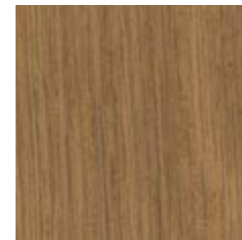
RAL 2001



RAL 9010 - barva oken +
parapetů

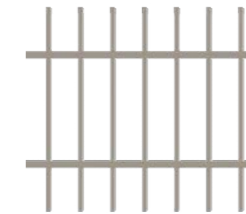


dub - jedná se pouze o materiál
oken (parapety cihlově červená/
bílohliníková tmavá 9007)

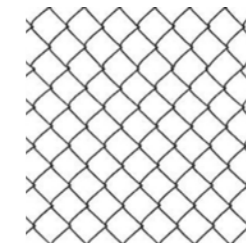


Ploty

Ploty mezi soukromým a
veřejným prostorem



Plot mezi soukromými
pozemky



bílohliníková (9006)
vzorník LLENTAB - barva sloupků
a zámeckých výrobků





Solitér

Soliterní dům

Bilance návrhu

plocha pozemku 1: 620 m²

plocha pozemku 2: 544 m²

plocha pozemku 3: 544 m²

plocha pozemku 4: 605 m²

zastavěná plocha: 91 m² (dům) + 32 m² (přístavek)

obestavěný prostor: 695 m³ (dům)

Popis řešení

Zadáním bylo vytvořit současný dům, který bude poskytovat soukromí pro rodinu a zároveň bude šikovně napojen na veřejné prostory.

Dům stojí volně na pozemku a je ze všech stran obklopen zahradou. Na straně vstupu se nachází poloveřejný prostor předzahradky. Jedná se o reprezentativní soukromou část pozemku, která volně navazuje na veřejné prostory. Skládá se z přístřešku pro dvě auta, cesty vedoucí k hlavnímu vchodu, přístřešku pro popelnice, kde je současně umístěn sloupek se zvonkem, a záhonu. Objekt zvonku slouží jako pomyslná hranice mezi veřejným a soukromým pozemkem. Je to místo, kde by se měl návštěvník přirozeně zastavit. Po vydlážděné cestě dojdeme až ke vchodu vedle kterého je umístěna lavice. Ta slouží jako pobytové místo a poskytuje příležitost k posezení a komunikaci s okolní komunitou.

Na pozemku se v přímé návaznosti na parkovací stání nachází také přístavek, ve kterém je umístěna místnost dílny a skladu. Místnost dílny a její prosklení je orientované směrem do zahrady.

Hlavní vstup je umístěn (podle orientace domu) na jihovýchodní nebo severovýchodní fasádě v přímé návaznosti na předzahradku a veřejnou komunikaci. Vstupními dveřmi se dostaneme do zádveří, ve kterém je umístěn botník a šatní skříň. Z haly se dostaneme do minimální chodby, která primárně slouží jako propojovací krček mezi místnostmi přízemí. Je prosvětlená díky proskleným dveřím s nadsvětlíkem na obou jejích koncích. Ústí do hlavní obytné místnosti obývacího pokoje. V přímé návaznosti na něj se nachází jídelna. Kuchyně má svůj vlastní vchod z chodby, ale zároveň se otevírá také do jídelny, ale od obývacího pokoje je vizuálně oddělená. Celá místnost se otevírá do zahrady a díky velkému prosklení v jídelně je celá místnost vzdušná a světlá.

Z jídelny je možné vstoupit prosklenými dveřmi na terasu, na které se nachází venkovní kuchyně a posezení. Terasa je zastřešena pergolou s mobilním stíněním, které v letních měsících chrání prosklené vnitřní prostory od přehřívání a v zimních měsících dovoluje nízkému sluníčku proniknout dovnitř a dohřát interiéry.

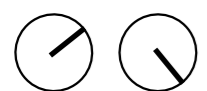
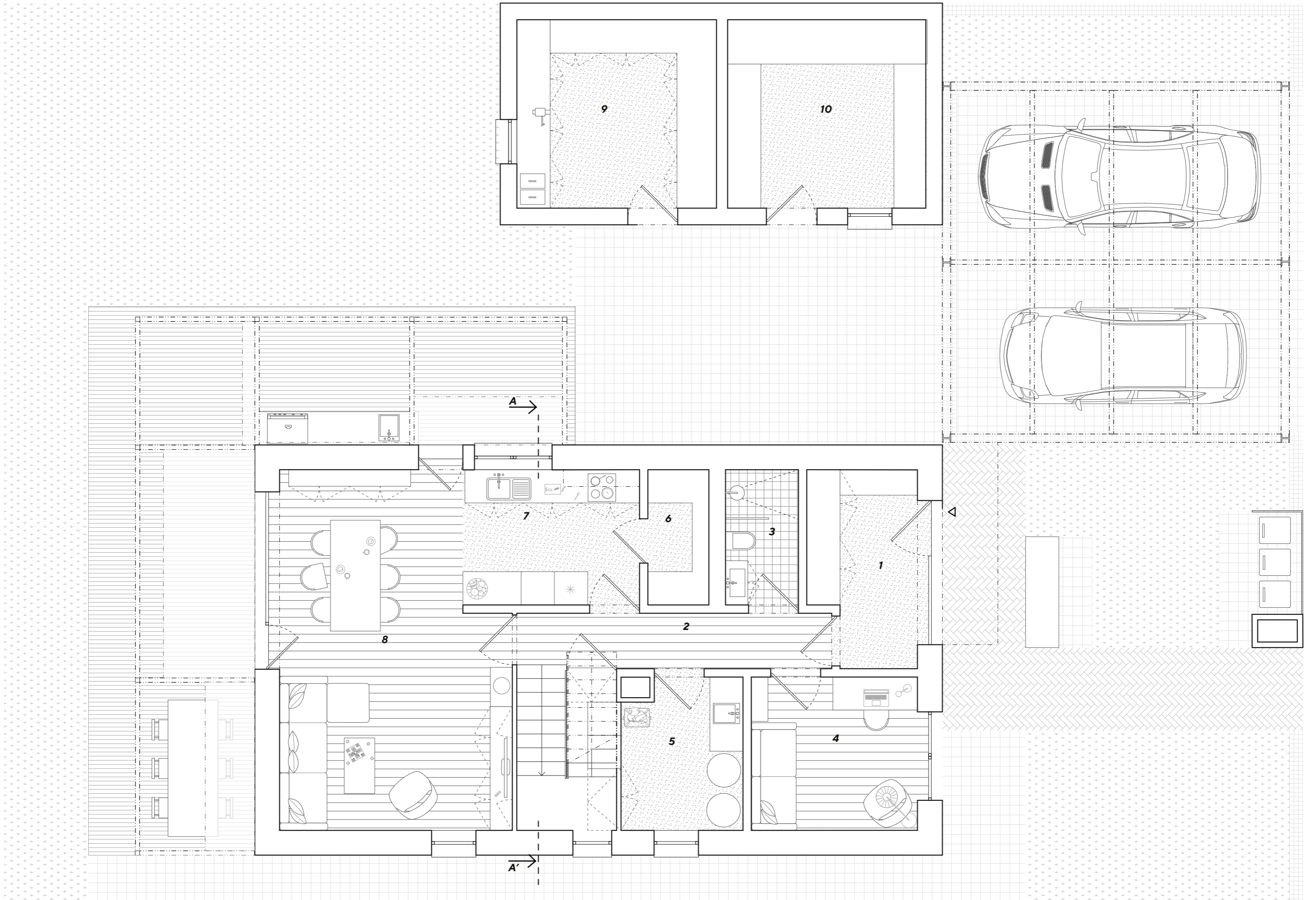
V přímé návaznosti na kuchyň se nachází spíž. Z chodby se poté dostaneme také do pokoje, který může sloužit jako pokoj pro hosty s pracovním nebo jako ložnice, do malé koupelny, technické místnosti s prádelnou, a na schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží.

Při výstupu ze schodiště se ocitneme v chodbě druhého nadzemního podlaží, které je prosvětlené díky velkému oknu umístěnému přímo nad odpočívadlem schodiště. Z chodby se dostaneme do čtyř velkorysých pokojů. Dva jsou orientované do zahrady na severovýchod a dva na jihovýchod. Ložnice směrem do zahrady mohou sloužit jako jeden velký dětský pokoj a rozdělený může být až v pozdějším věku dětí. Čtvrtý pokoj může sloužit buď jako šatna (přístupná z chodby nebo přímo z třetí ložnice) nebo jako čtvrtá plnohodnotná místnost ložnice. Dále se zde nachází druhá místnost šatny toaleta a rodinná koupelna s vanou a sprchovým koutem. Shoz na prádlo je umístěn v chodbě a ústí přímo do technické místnosti s prádelnou. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází prostorná půda.

Fasáda je zbarvená jedním odstínem. Okna jsou všechna v jedné ze tří volitelných barev. Nad vchodem v přízemí směrem do ulice je umístěna stříška, která zajišťuje chráněné propojení mezi přístřeškem na auto a hlavním vchodem.

Z konstrukčního hlediska jsou stěny tvořeny z porothermových tvárnic, stropní konstrukce je prefabrikovaná železobetonová. Příčky jsou z cihlových tvárnic nebo jiného lehkého systému (dřevo, sádrokarton, plynosilikátové tvárnice apod.). Dům je zastřešen tesařskou konstrukcí dřevěného krovu, který je opláštěný keramickými taškami pro zachování místního charakteru. Z hlediska technologického je celý dům připraven na možnou rekuperaci. Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo nebo je možné připojení na plyn. Dům je uzpůsoben jak na podlahové topení, tak na radiátory.

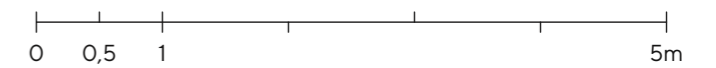


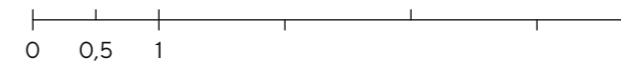
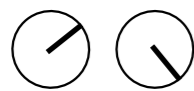
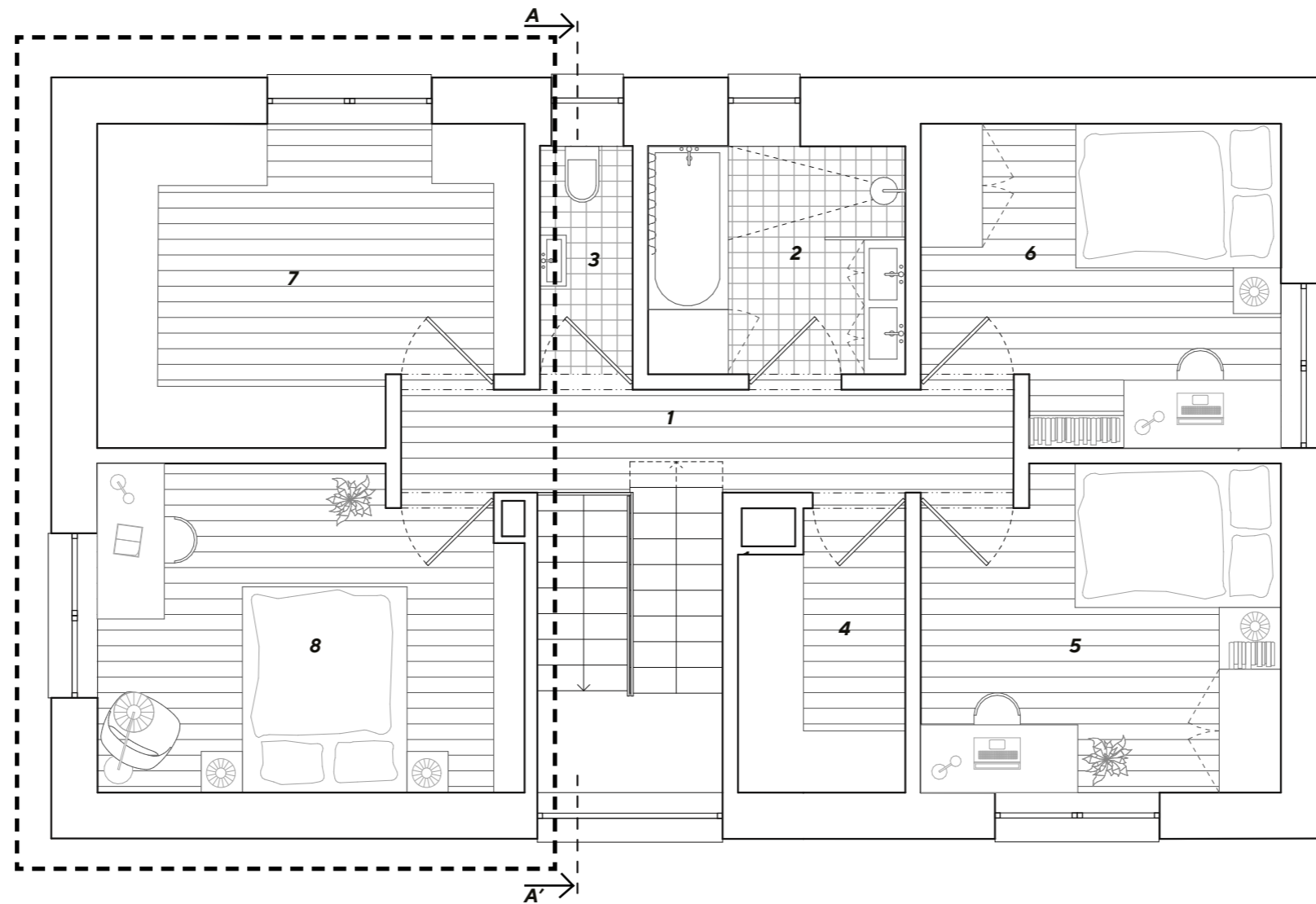


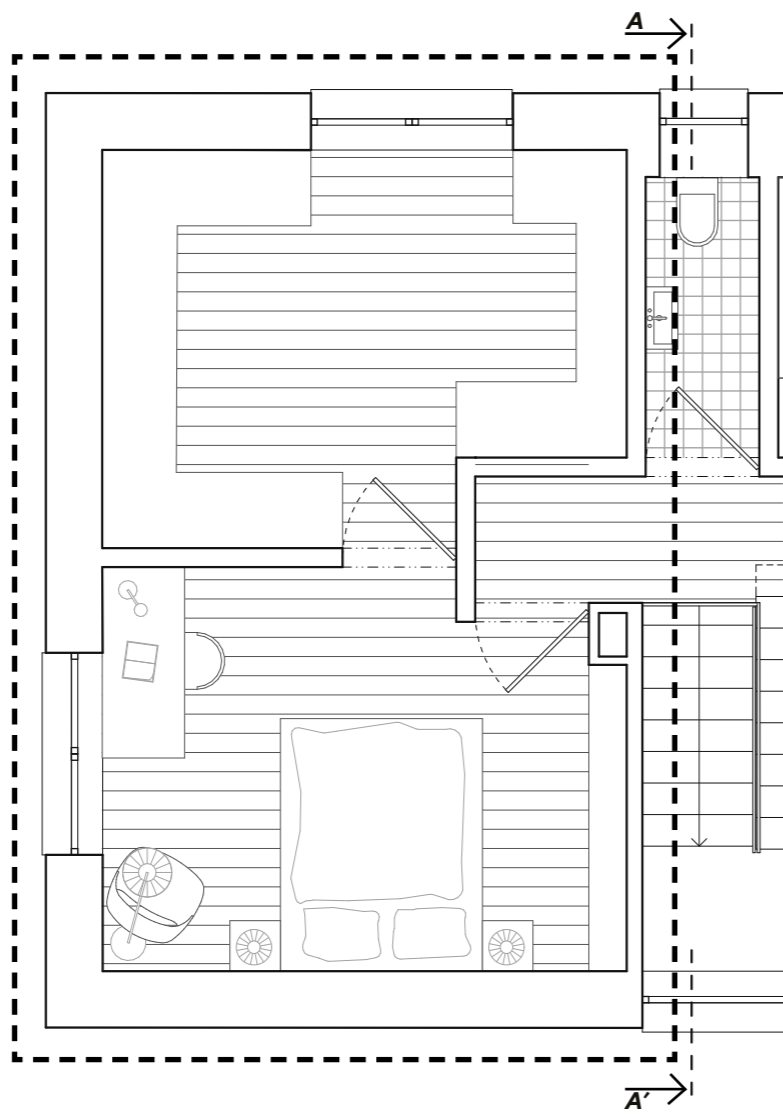
Půdorys 1.NP

1 vstupní hala - 6,5m² / 2 chodba - 5,6m² / 3 koupelna - 3,2m² / 4 pracovna - 8,6m² / 5 technická místnost - 6m² / 6 spíž - 2,7m²
 / 7 kuchyň - 7,7m² / 8 jídelna a obývací pokoj 25,6m² / 9 dílna - 12,2m² / 10 sklad - 12,2m²

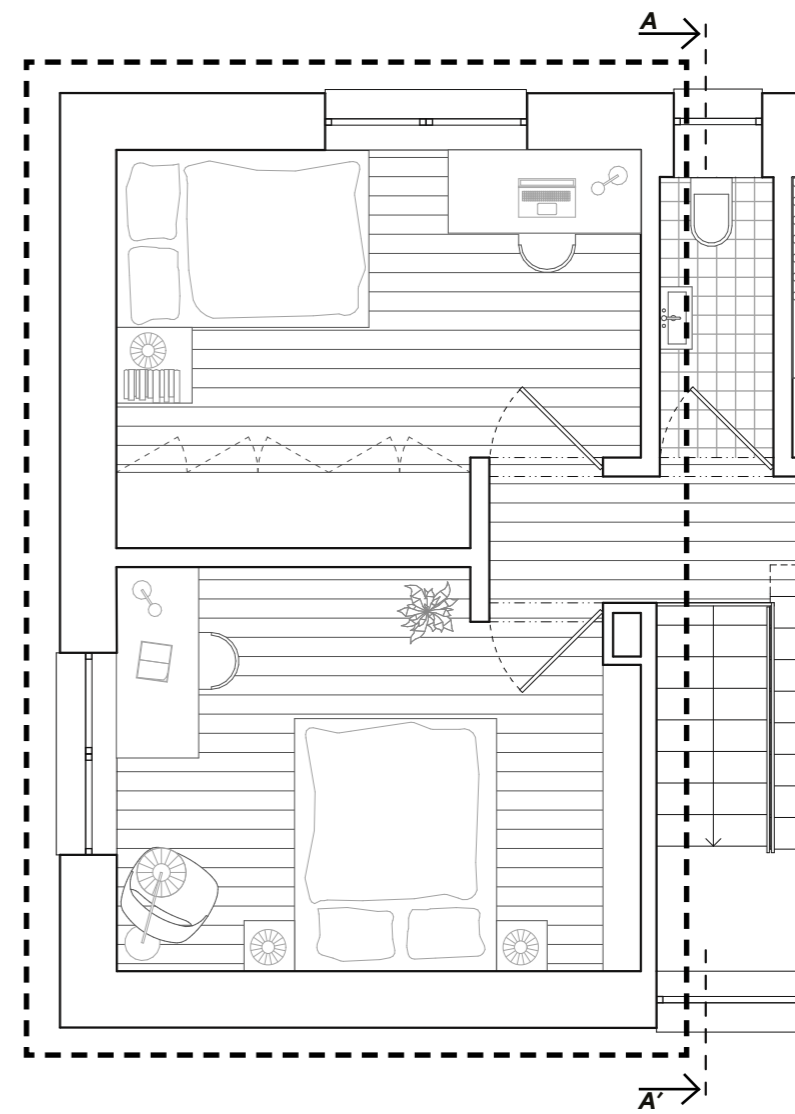
dvě různá natočení objektu



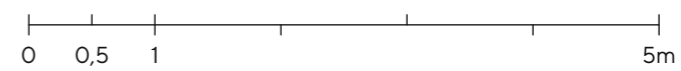


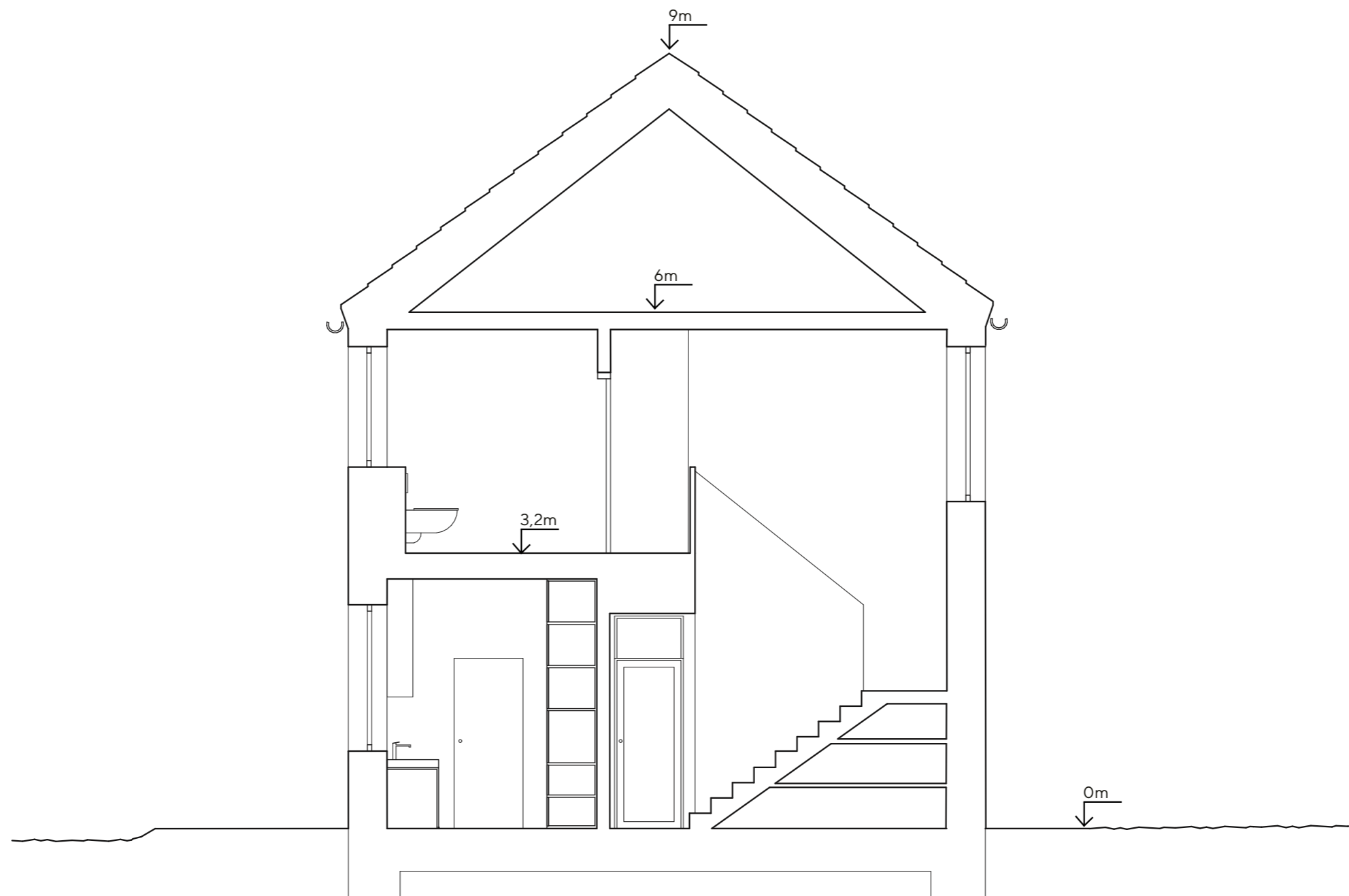


Půdorys 2.NP (varianta 2)
- přímé propojení ložnice a šatny



Půdorys 2.NP
- dvě oddělené plnohodnotné ložnice





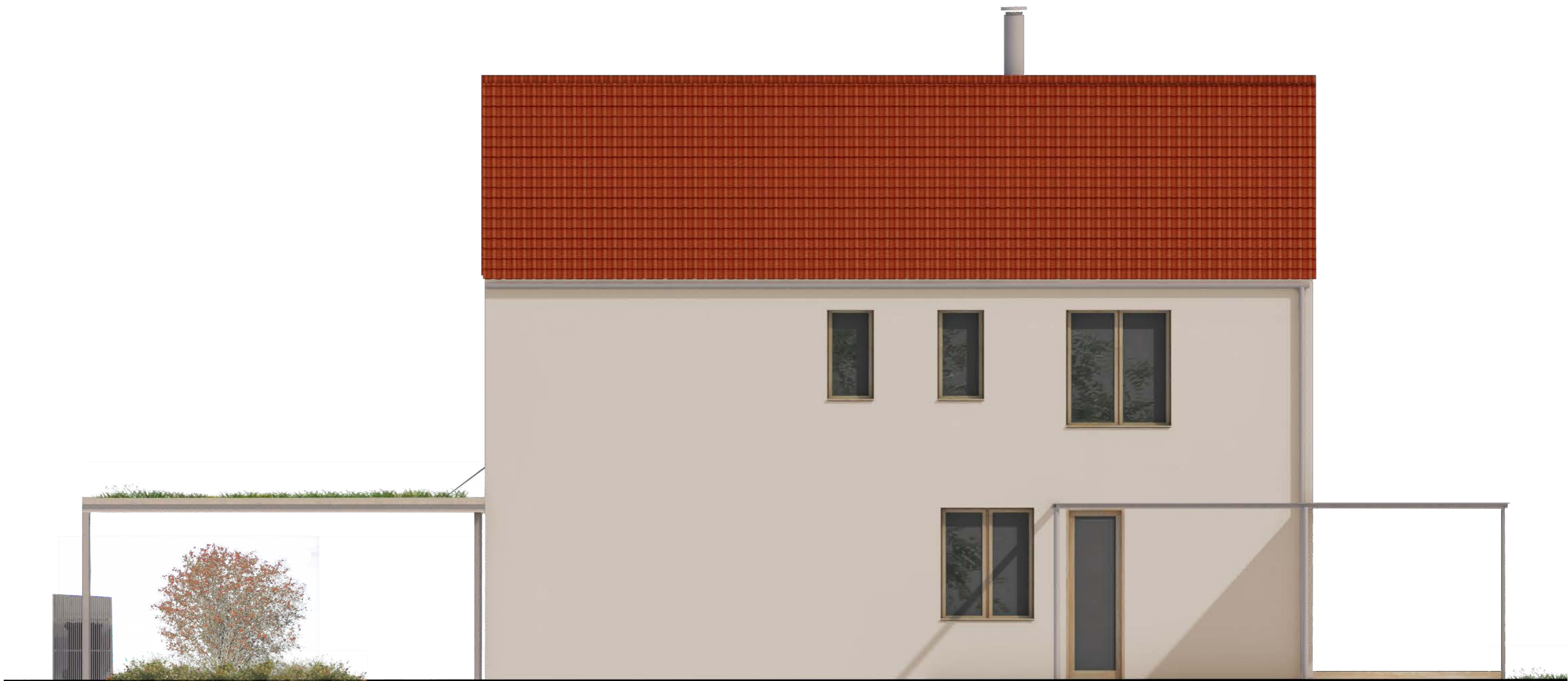
Řez AA' domem





Pohled z jihovýchodu





Pohled ze severozápadu



Pohled do hlavní obytné místnosti

Předzahrádka

Předzahrádka o ploše 125 m² obsahuje tři různé dešťové záhony a dvě parkovací stání pod dřevěným přístřeškem. Vstup na pozemek je akcentován nízkou zídkou pro posezení, pilířem sloužícím pro umístění čísla popisného, zvonků, přípojek elektrika a plynu a přístřešku pro dvě popelnice. U vstupu do domu je posezení zajištěno formou dřevěné lavičky.

Betonová dlažba chodníku přechází v částech záhonů do zatravnovací dlažby, parkovací stání jsou řešena v žule (kostka 10x10) skládané do vějíře a lemována pruhy ze čtyř žulových kostek 8x8. Povrch cestičky ke vstupu do domu je tvořen z výrazné cihlové dlažby, která koresponduje s dlažbou všech ostatních předzahrádek a centrálního prostranství. Směrem do zahrady je dům lemován zatravnovací dlažbou.

V podrostu dešťových záhonů budou voleny výrazně kvetoucí druhy s širokou ekologickou amplitudou, které budou doplněny o jarní kvetoucí cibuloviny (např. narcisy či krokusy). Záhony obohatí hloh, který je významný architekturou koruny, jedlými plody i jarními květy, stejně tak jako svídy, které taktéž doplňují dešťové záhony.



M 1:100



HLOH JEDNOSEMENNÝ
crataegus monogyna



HLOH OBECNÝ (STROM)
crataegus leavigata



SVÍDA BÍLÁ
cornus alba



SVÍDA KRVAVÁ
cornus sanguinea



SASANKA LESNÍ
anemone sylvestris



BRAMBOŘÍK
cyclamen



příklady stromů, keřů a podrostů vrůzných obdobích roku





Pohled na čelní fasádu



Dvojdům

Dvojdům

Bilance návrhu

plocha pozemku 1: 355 m²

plocha pozemku 2: 355 m²

plocha pozemku 3: 350 m²

plocha pozemku 4: 350 m²

plocha pozemku 5: 478 m²

zastavěná plocha: 80 m² (dům) + 15,5 m² (přístavek)

obestavěný prostor: 524 m³ (dům)

Popis řešení

Zadáním bylo vytvořit současný dům, který bude poskytovat soukromí pro rodinu a zároveň bude šikovně napojen na veřejné prostory.

Objekt se skládá ze dvou rodinných domů, které tvoří jeden dvojdům. Stavby se nacházejí uvnitř parcel a jsou ze tří stran ohraničeny soukromou zahradou. Na straně vstupu se nachází poloveřejný prostor předzahrádky. Jedná se o reprezentativní soukromou část pozemku, která volně navazuje na veřejné prostory. Skládá se z přístřešku pro auto, cesty vedoucí k hlavnímu vchodu, přístřešku pro popelnice, kde je současně umístěn sloupek se zvonkem, a záhonu. Objekt zvonku slouží jako pomyslná hranice mezi veřejným a soukromým pozemkem. Je to místo, kde by se měl návštěvník přirozeně zastavit. Po vydlážděné cestě dojdeme až ke vchodu vedle kterého je umístěná lavice. Ta slouží jako pobytové místo a poskytuje příležitost k posezení a komunikaci s okolní komunitou.

Hlavní vstup je umístěn na jihovýchodní fasádě v přímé návaznosti na předzahrádku a veřejnou komunikaci. Vstupními dveřmi se dostaneme do zádveří, ve kterém je umístěn botník a šatní skříň. Jedná se o prostor, který je v přímém kontaktu s exteriérem díky velkému sedacímu oknu. V přímé návaznosti na vstupní halu je technická místnost s prádelnou. Z haly dále pokračujeme do chodby, která ústí do hlavní obytné místnosti obývacího pokoje, který je propojený s jídelnou a skrytou kuchyní. Celá místnost se otevírá do vnitřní zahrady a díky velkému prosklení v jídelně je celý prostor vzdušný a světlý. Kuchyň má vstup z chodby a otevírá se do jídelny.

Z jídelny je možné vstoupit prosklenými dveřmi na terasu, na které se nachází venkovní kuchyně a posezení. Terasa je zastřešena pergolou s mobilním stíněním, které v letních měsících chrání prosklené vnitřní prostory od přehřívání a v zimních měsících dovoluje nízkému sluníčku proniknout dovnitř a dohřát interiéry.

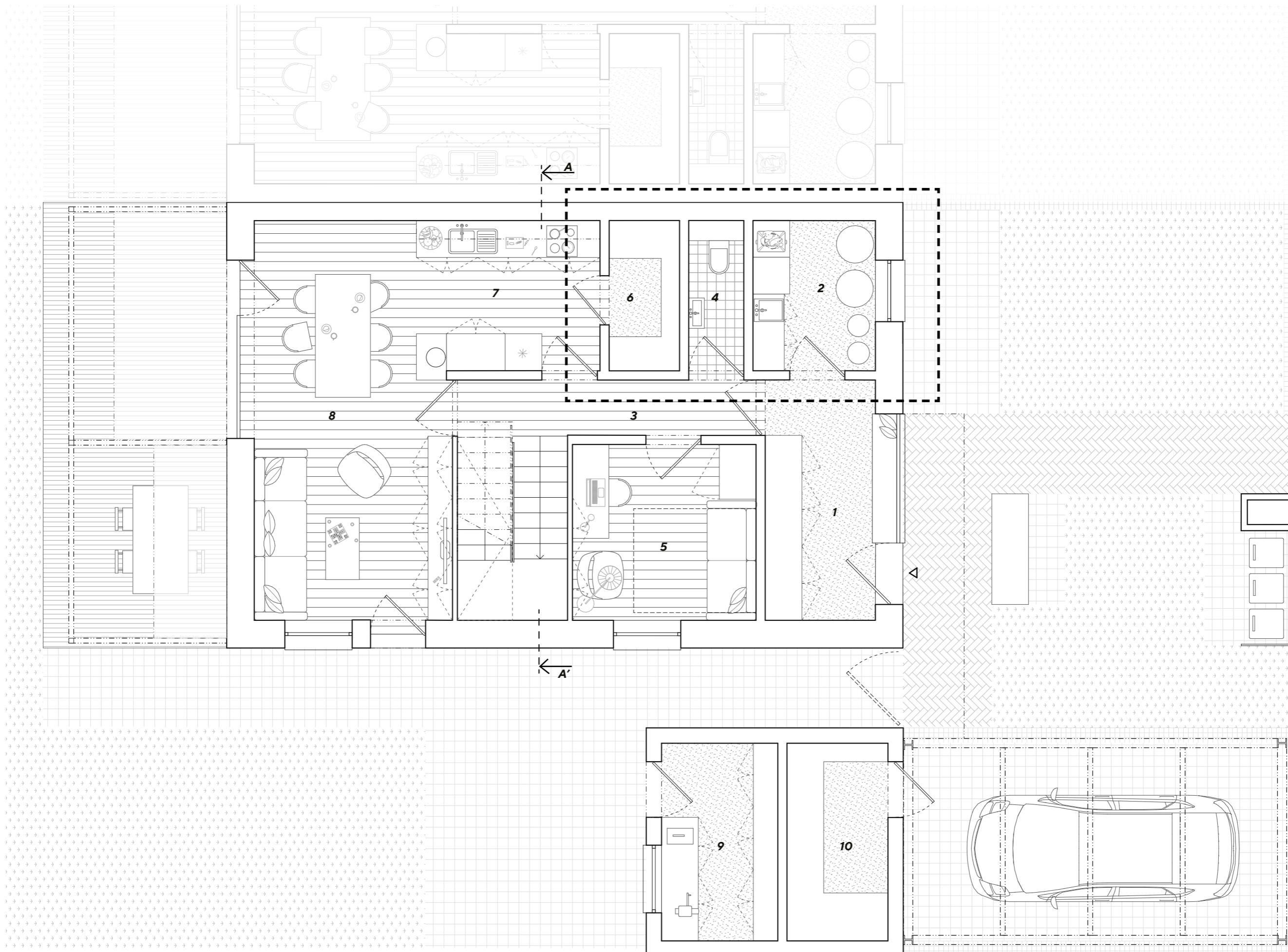
V přímé návaznosti na kuchyň se nachází spíž. Z chodby se poté dostaneme také do pokoje, který může sloužit jako pokoj pro hosty s pracovním nebo jako ložnice, na toaletu a na schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží.

Při výstupu ze schodiště se ocitneme v hale druhého nadzemního podlaží, které je prosvětlené díky velkému oknu umístěnému přímo nad odpočívadlem schodiště. Z haly se dostaneme do tří velkorysých ložnic. Dvě jsou orientované do zahrady na severozápad a jedna do ulice na jihovýchod. Ložnice směrem do zahrady mohou sloužit jako jeden velký dětský pokoj a rozdělený může být až v pozdějším věku dětí. Nacházejí se zde také dvě samostatné šatny. Poslední místností je rodinná koupelna s vanou a oddělená toaleta. Shoz na prádlo je umístěn v hlavní koupelně a ústí přímo do technické místnosti, kde umísťujeme prádelnu. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází prostorná půda.

Fasáda je provedena v jednom odstínu. Okna jsou všechna v jedné ze tří volitelných barev. Nad vchodem v přízemí směrem do ulice je umístěna stříška, která zajišťuje chráněné propojení mezi přístřeškem na auto a hlavním vchodem.

Z konstrukčního hlediska jsou stěny tvořeny z porothermových tvárnic, stropní konstrukce je prefabrikovaná železobetonová. Příčky jsou z cihlových tvárnic nebo jiného lehkého systému (dřevo, sádrokarton, plynosilikátové tvárnice apod.). Dům je zastřešen tesařskou konstrukcí dřevěného krovu, který je opláštěný keramickými taškami pro zachování místního charakteru. Z hlediska technologického je celý dům připraven na možnou rekuperaci. Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo nebo je možné připojení na plyn. Dům je uzpůsoben jak na podlahové topení, tak na radiátory.

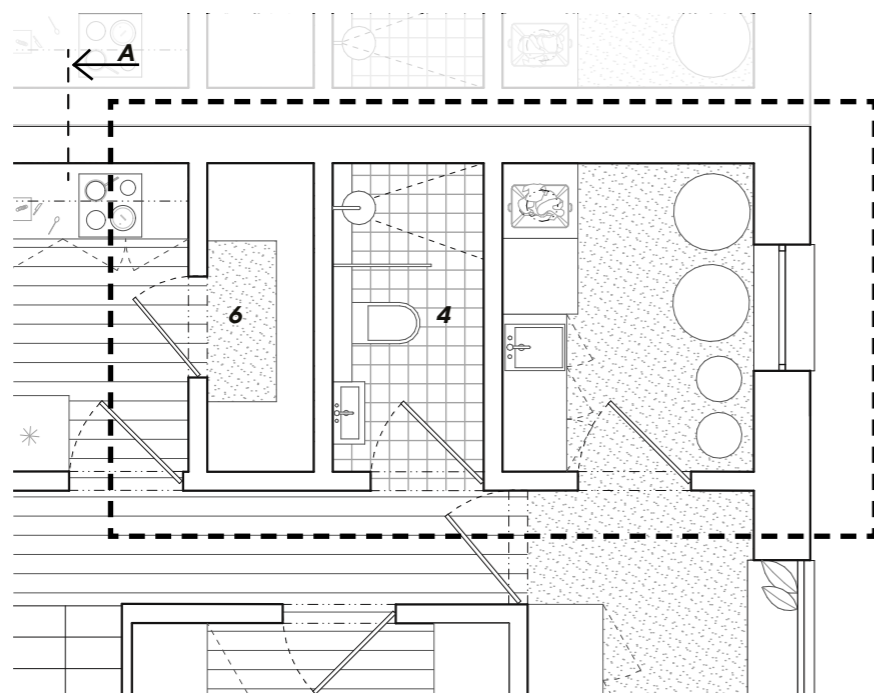




Půdorys 1.NP

1 vstupní hala - 7m² / 2 technická místnost 4,9m² / 3 chodba - 4,5m² / 4 wc - 2,2m² 5 pracovna - 8,6m² / 6 spíž - 2,8m²
 / 7 kuchyně - 7m² / 8 jídelna a obývací pokoj - 20,5m² / 9 dílna - 6,1m² / 10 sklad - 5,3m²

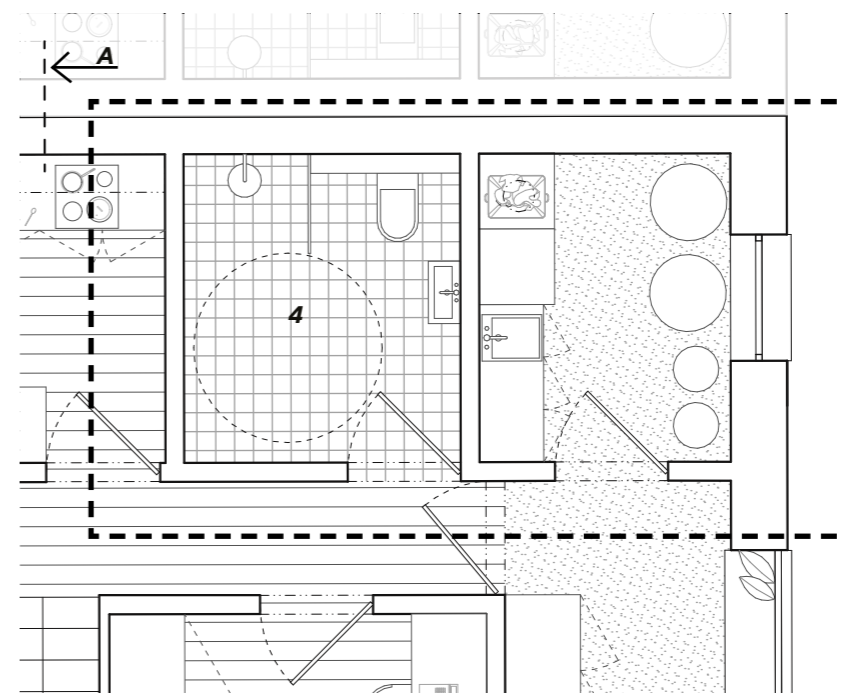
0 0,5 1 5m



Půdorys 1.NP (varianta 2)

- menší místnost spíže, prostornější koupelna s toaletou a sprchovým koutem

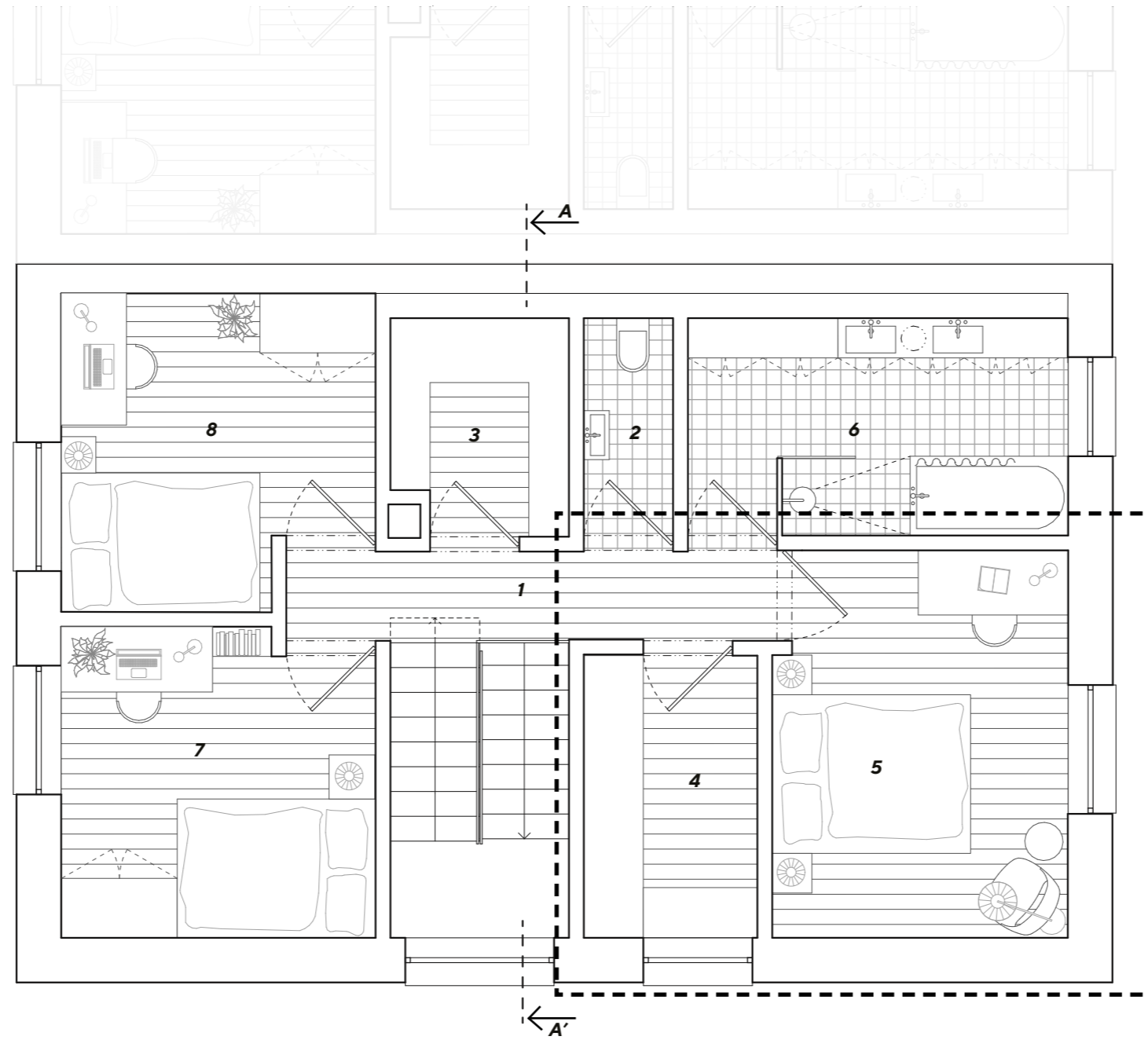
4 wc - 2,9m² / **6** spíž - 2m²



Půdorys 2.NP

- plnohodnotné bezbariérové bydlení v přízemí s bezbariérovou koupelnou

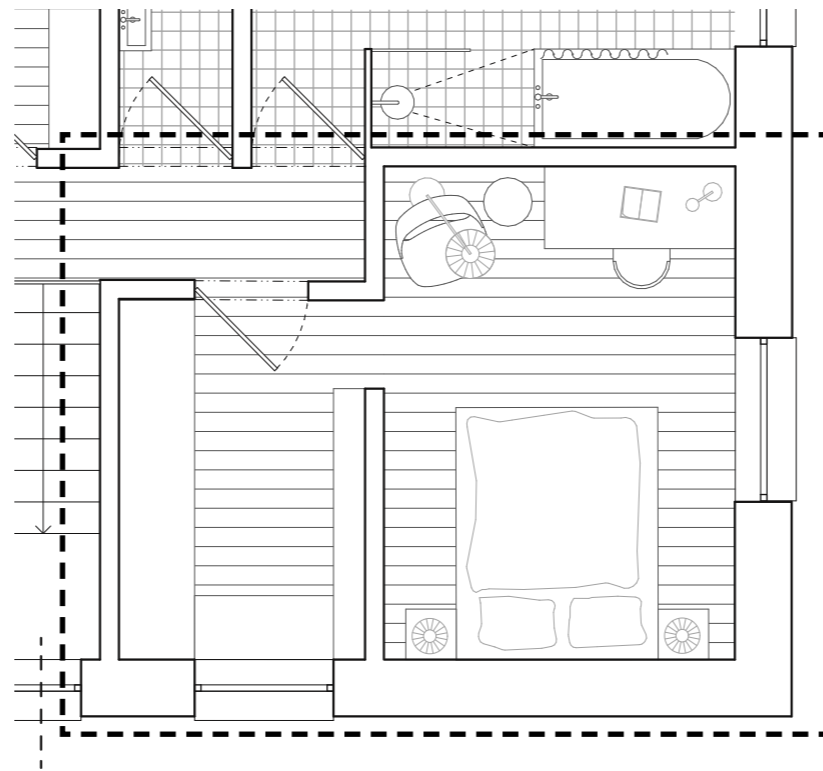
4 koupelna - 5,4m²



Púdorys 2.NP

1 chodba - 4,5m² / 2 wc - 2m² / 3 šatna - 24,5m² / 4 šatna - 5m² / 5 pokoj - 11,4m² / 6 pokoj - 11,5m² / 7 pokoj - 9,6m² / 8 pokoj - 9,4m²

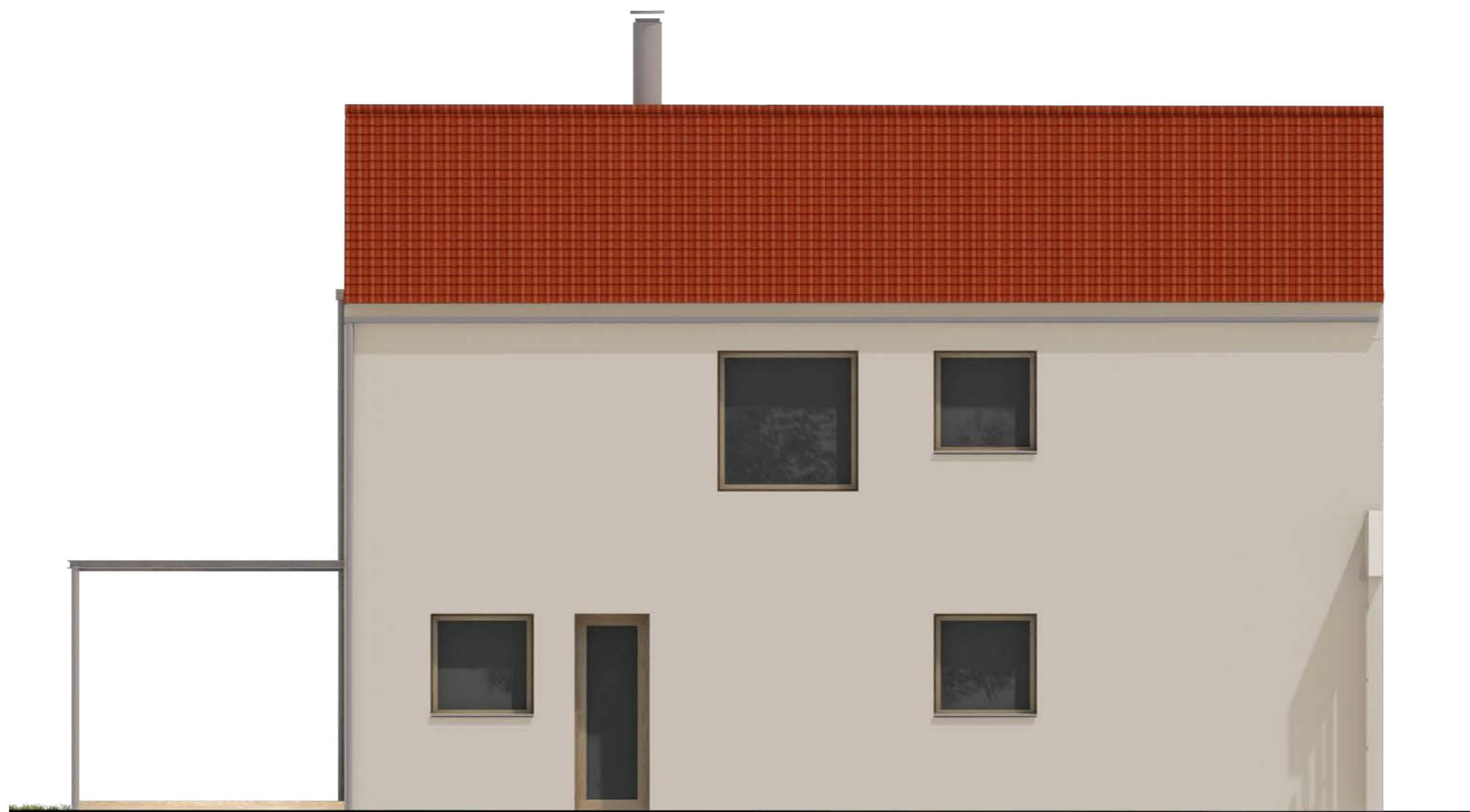




Půdorys 2.NP (varianta 2)
- přímé propojení ložnice se šatnou







Pohled z jihozápadu / severovýchodu



Pohled ze severozápadu



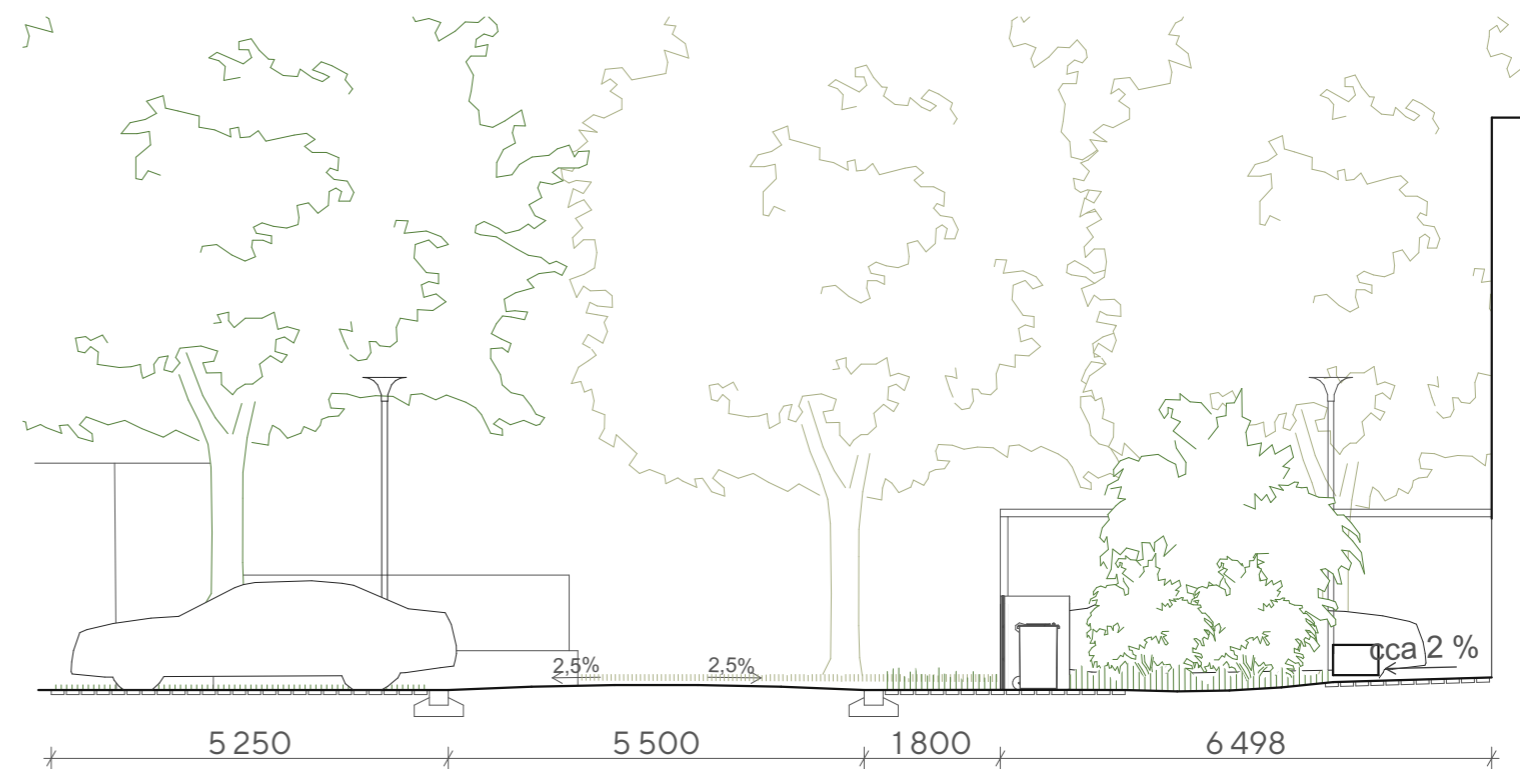
Pohled do hlavní obytné místnosti

Předzahrádka

Předzahrádka o ploše 80 m² obsahuje dva dešťové záhony a jedno parkovací stání pod kovovým přístřeškem. Vstup na pozemek je akcentován pilířem sloužícím pro umístění čísla popisného, zvonků, přípojek elektrika a plynu a přístřešku pro dvě popelnice. U vstupu do domu je posezení zajištěno formou dřevěné lavičky.

Betonová dlažba chodníku přechází v částech záhonů do zatravnovací dlažby, parkovací stání je řešeno v žule (kostka 10x10) skládané do vějíře a lemováno pruhy ze čtyř žulových kostek 8x8. Povrch cestičky ke vstupu do domu i průchodu do zahrady je výrazná cihlová dlažba, která koresponduje s dlažbou všech ostatních předzahrádek a centrálního prostranství.

V podrostu dešťových záhonů budou voleny výrazně kvetoucí druhy s širokou ekologickou amplitudou, které budou doplněny o jarní kvetoucí cibuloviny (např. narcisy či krokusy). Záhony obohatí hloh, který je významný architekturou koruny, jedlími plody i jarními květy, stejně tak jako svídy, které taktéž doplňují dešťové záhony.



M 1:100

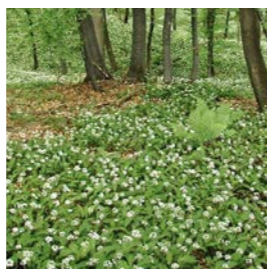
HLOH JEDNOSEMENNÝ
crataegus monogyna



SVÍDA BÍLÁ (PLODY)
cornus alba



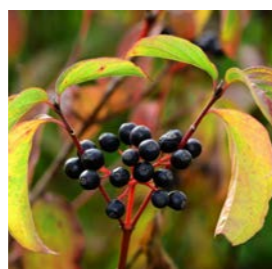
DUBOHABŘÍNA
anemone sylvestris



HLOH OBECNÝ (KVĚT)
crataegus levigata



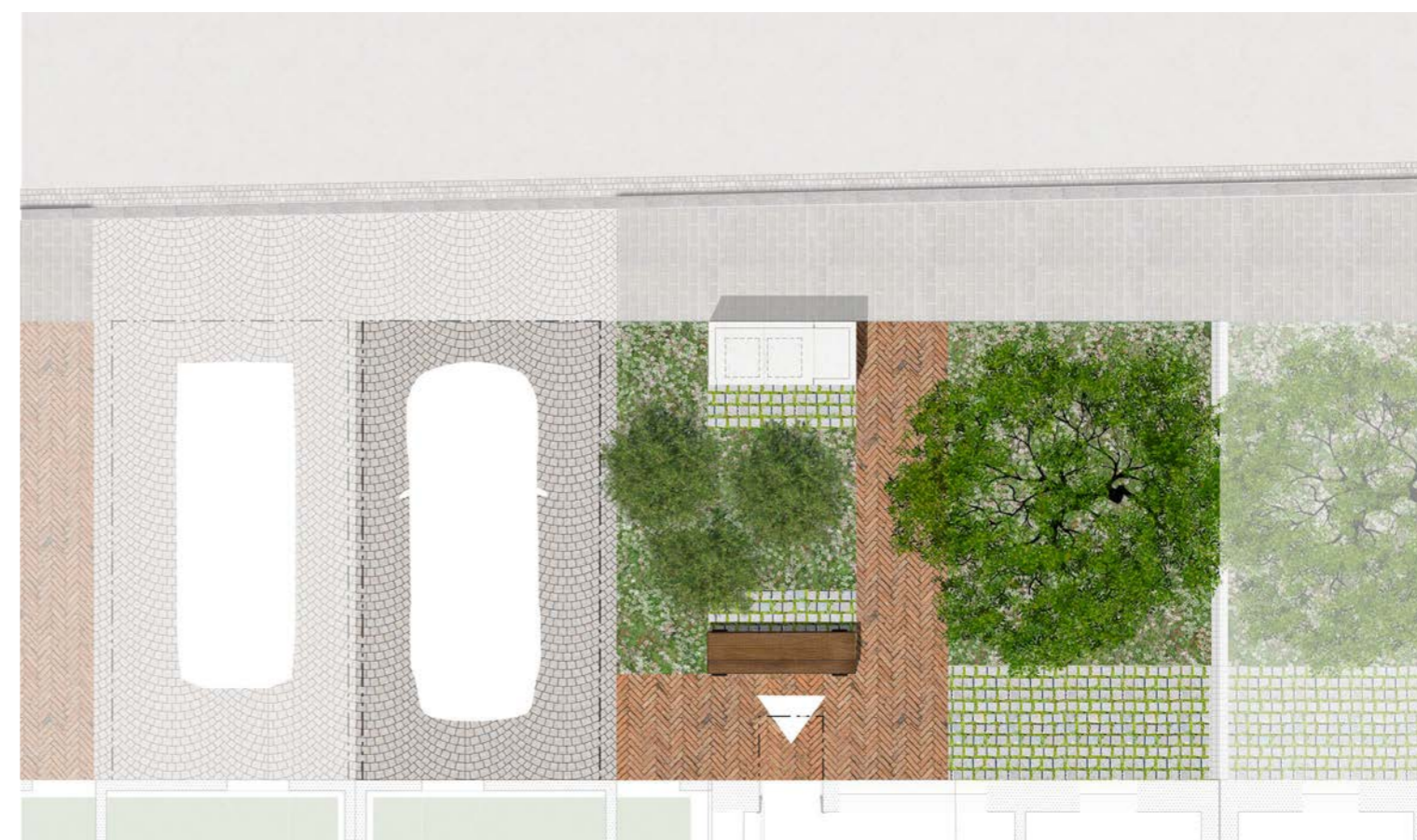
SVÍDA KRAVAVÁ (PLODY)
cornus sanguinea



DYMNIVKA DUTÁ
corydalis cava



příklady stromů, keřů a podrostů v různých obdobích roku





Pohled na čelní fasádu a předzahrádku



Řadovka

Řadový dům

Bilance návrhu

plocha pozemku 1: 220 m²

plocha pozemku 2: 187 m²

plocha pozemku 3: 198 m²

plocha pozemku 4: 205 m²

plocha pozemku 5: 200 m²

zastavěná plocha: 67,2 m² (dům)

obestavěný prostor: 558 m³ (dům)

Popis řešení

Zadáním bylo vytvořit současný dům, který bude poskytovat soukromí pro rodinu a zároveň bude šikovně napojen na veřejné prostory.

Dům se nachází uprostřed parcely a je z obou stran ohraničený soukromou zahradou. Na straně vstupu se nachází poloveřejný prostor předzahradky. Jedná se o reprezentativní soukromou část pozemku, která volně navazuje na veřejné prostory. Skládá se z přístřešku pro auto, cesty vedoucí k hlavnímu vchodu, přístřešku pro popelnice, kde je současně umístěn sloupek se zvonkem, a záhonu. Objekt zvonku slouží jako pomyslná hranice mezi veřejným a soukromým pozemkem. Je to místo, kde by se měl návštěvník přirozeně zastavit. Po vydlážděné cestě dojdeme až ke vchodu vedle kterého je umístěná lavice. Ta slouží jako pobytové místo a poskytuje příležitost k posezení a komunikaci s okolní komunitou.

Hlavní vstup je umístěn na severozápadní fasádě v přímé návaznosti na předzahradku a veřejnou komunikaci. Vstupními dveřmi se dostaneme do zádveří ve kterém je umístěn botník a šatní skříň. Jedná se o prostor, který je v přímém kontaktu s exteriérem díky velkému prosklení. Vstupní hala plynule navazuje na schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží a na krátkou chodbu, která ústí do hlavní obytné místnosti. V té se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Celá místnost se otevírá do vnitřní zahrady a díky velkému prosklení je celá místnost vzdušná a světlá. Dominuje jí těleso umístěné volně do prostoru, ve kterém se nachází krb a z druhé strany zapuštěné úložné prostory kuchyně.

Z jídelny je možné vstoupit prosklenými dveřmi na terasu, na které se nachází venkovní kuchyně a posezení. Soukromí terasy zajišťují boční stěny, které v celé hloubce terasy oddělují jednotlivé pozemky. Terasa je zastřešena pergolou s mobilním stíněním, které v letních měsících chrání prosklené vnitřní prostory od přehřívání a v zimních měsících dovoluje nízkému sluníčku proniknout dovnitř a dohřát interiéry.

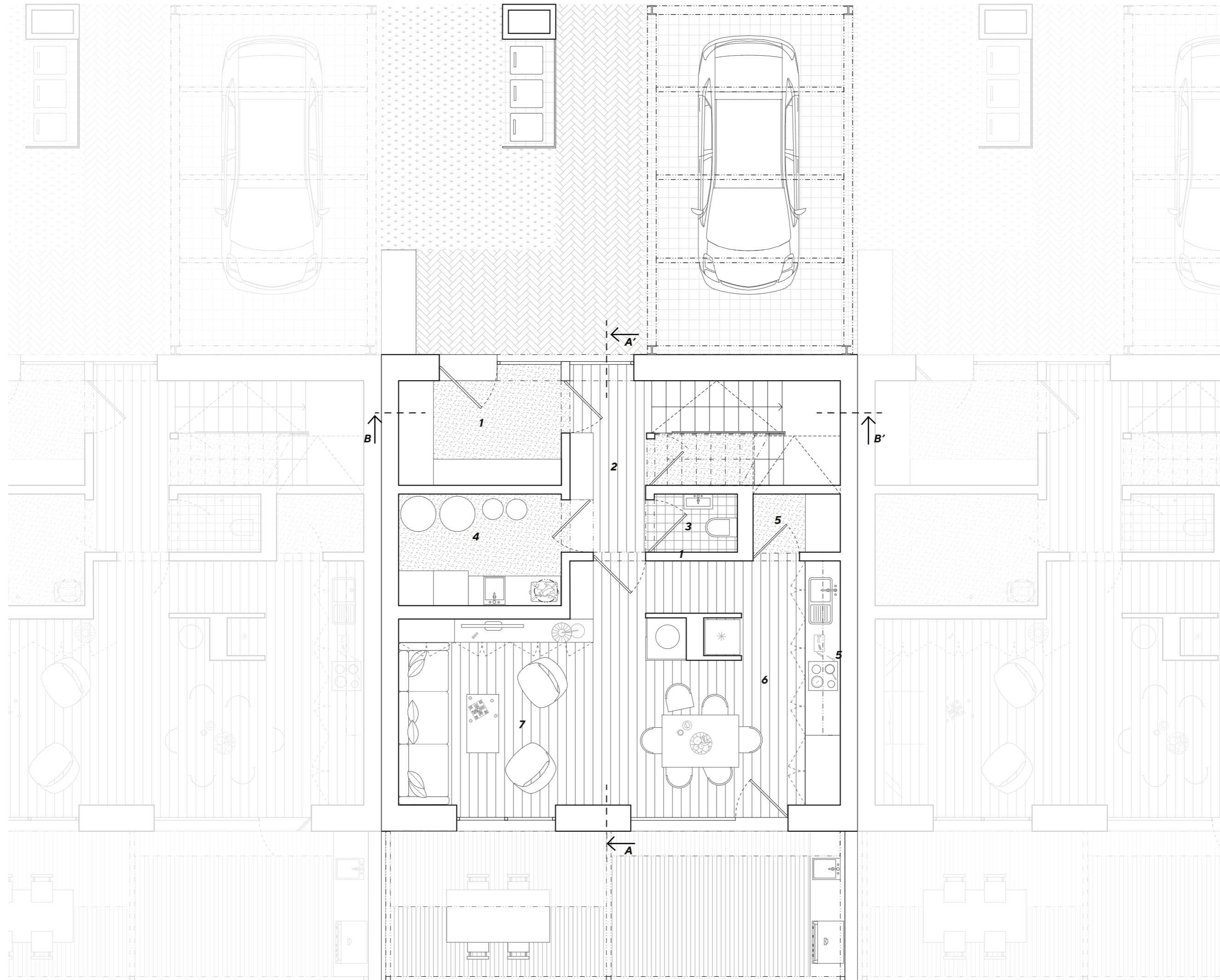
V přímé návaznosti na kuchyň se nachází spíž, která využívá i úložného prostoru pod schodištěm. Z chodby se poté dostaneme také na toaletu a do technické místnosti s prádelnou.

Při výstupu ze schodiště se ocitneme v hale druhého nadzemního podlaží, které je prosvětlené díky velkému oknu umístěnému přímo nad ramenem schodiště. Součástí haly je také pracovna se dvěma pracovními místy. Z ní se dostaneme do tří velkorysých ložnic. Dvě jsou orientované do zahrady na jihovýchod a jedna do ulice na severozápad. Ložnice směrem do zahrady mohou sloužit jako jeden velký dětský pokoj a rozdělený může být až v pozdějším věku dětí. Poslední místností je rodinná koupelna s vanou a toaletou, která je osluněná díky vnitřnímu oknu. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází prostorná půda.

Fasáda je provedena v jednom odstínu a v úrovni prvního podlaží je vždy hrubá nebo kanelurovaná (drážkovaná). Okna jsou všechna v jedné ze tří volitelných barev. Nad vchodem v přízemí směrem do ulice je umístěna stříška, která zajišťuje chráněné propojení mezi přístřeškem na auto a hlavním vchodem.

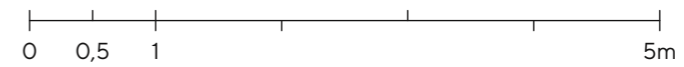
Z konstrukčního hlediska jsou stěny tvořeny z porothermových tvárnic, stropní konstrukce je prefabrikovaná železobetonová. Příčky jsou z cihlových tvárnic nebo jiného lehkého systému (dřevo, sádrokarton, plynosilikátové tvárnice apod.). Dům je zastřešen tesařskou konstrukcí dřevěného krovu, který je opláštěný keramickými taškami pro zachování místního charakteru. Z hlediska technologického je celý dům připraven na možnou rekuperaci. Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo nebo je možné připojení na plyn. Dům je uzpůsoben jak na podlahové topení, tak na radiátory.

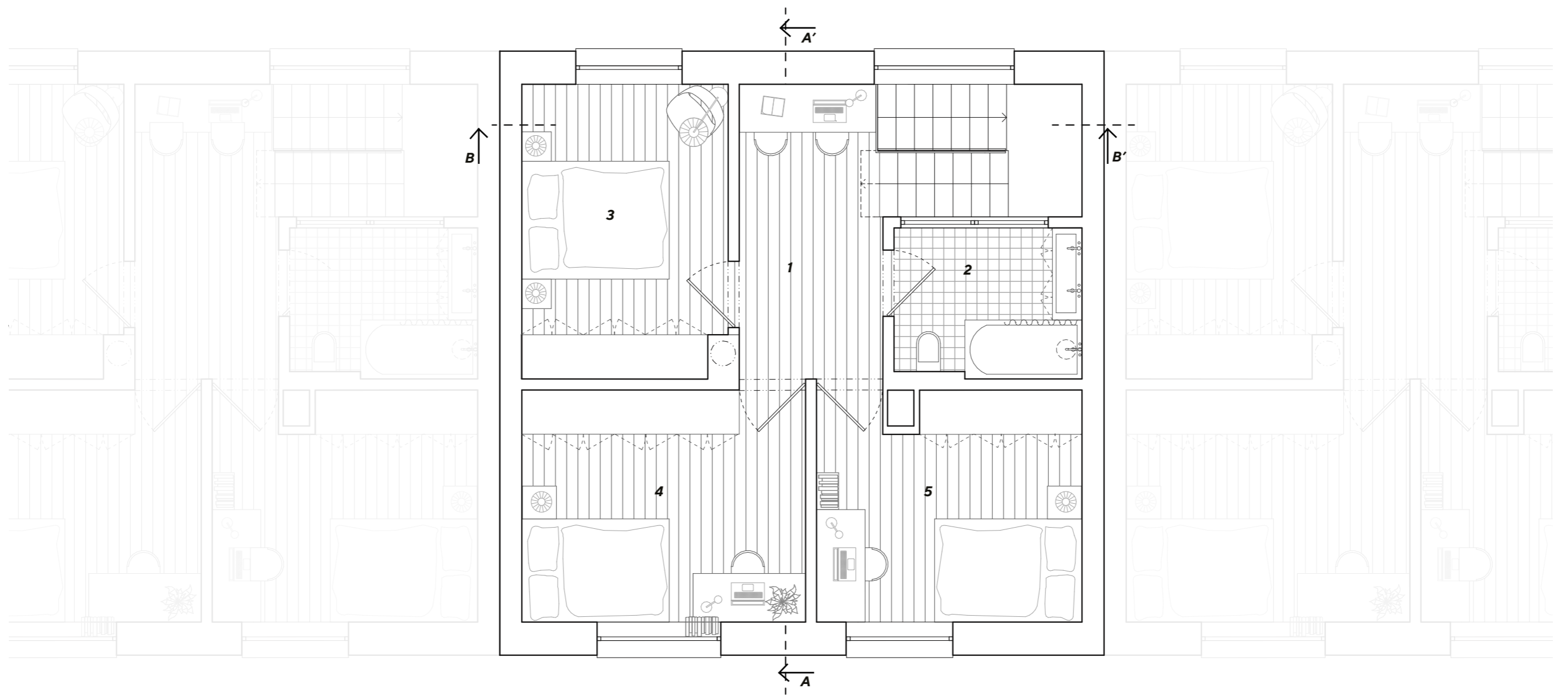




Půdorys 1.NP

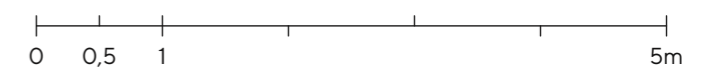
1 vstupní hala - 5,6m² / 2 chodba 3,9m² / 3 wc - 1,4m² / 4 technická místnost - 5,4m² / 5 spíž - 3m² / 6 kuchyně - 14,6m² / 7 obývací pokoj - 14,6m²

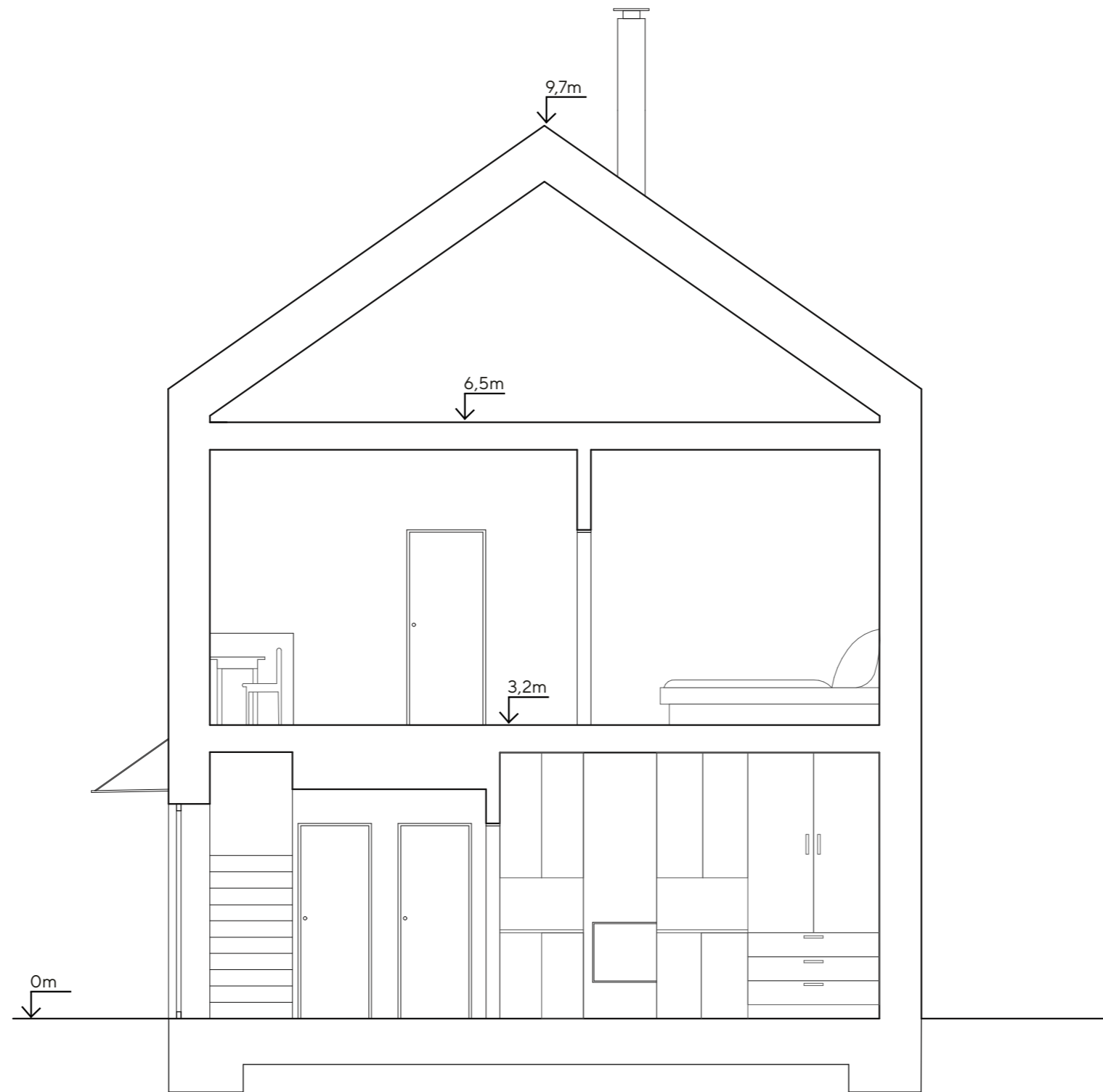




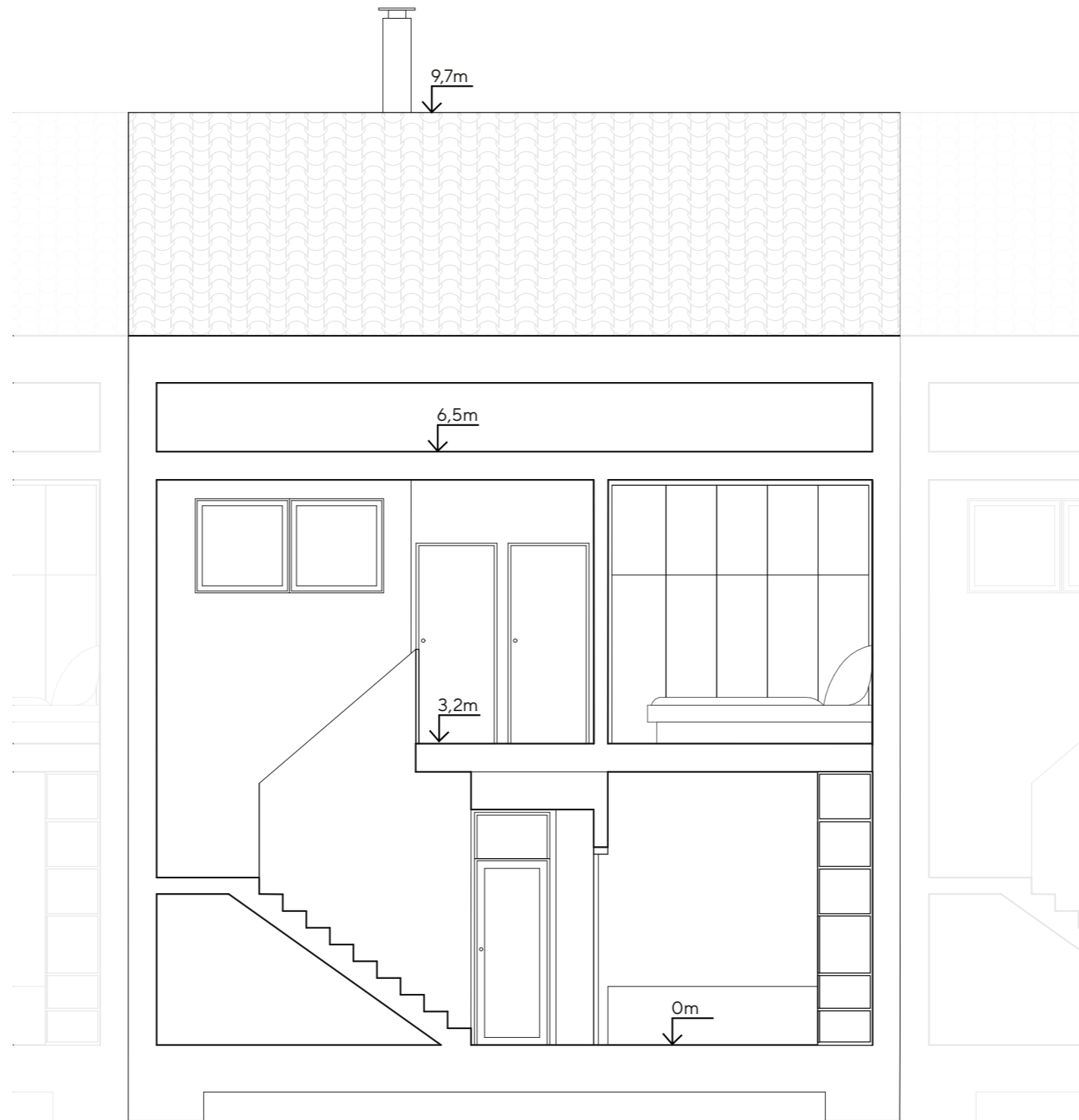
Půdorys 2.NP

1 chodba s pracovnou - 7,8m² / 2 koupelna - 5,1m² / 3 pokoj - 11,2m² / 4 pokoj - 12,3m² / 5 pokoj - 11m²





Řez AA'



Řez BB'





Pohled z jihovýchodu



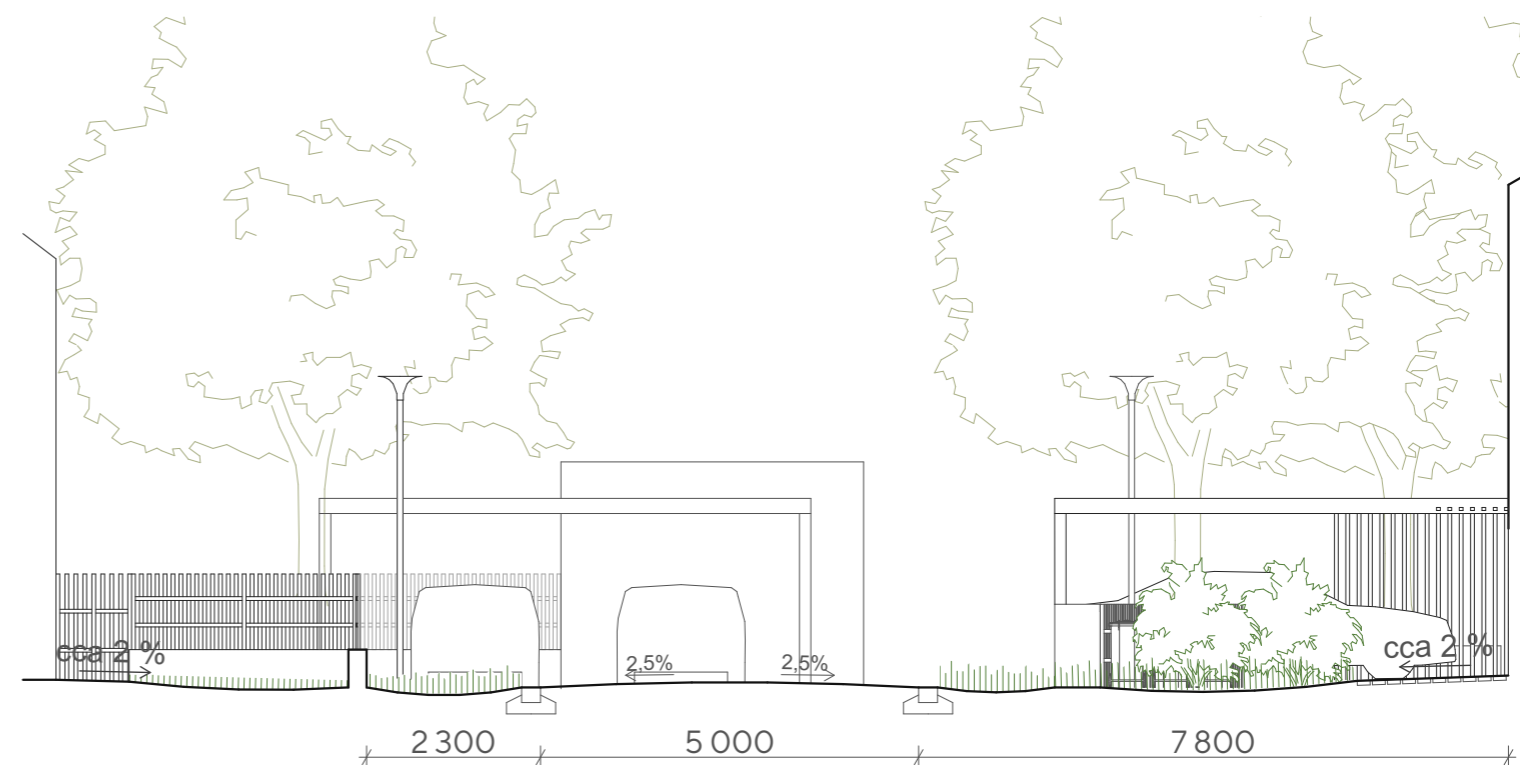
Pohled do hlavní obytné místnosti

Předzahrádka

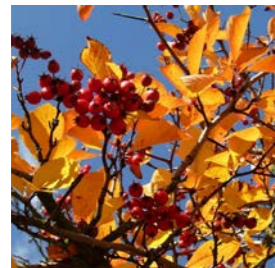
Předzahrádka o ploše 50 m² obsahuje jeden dešťový záhon a jedno parkovací stání pod kovovým přístřeškem. Vstup na pozemek je akcentován pilířem sloužícím pro umístění čísla popisného, zvonků, přípojek elektrika a plynu a přístřešku pro dvě popelnice. U vstupu do domu je posezení zajištěno formou dřevěné lavičky.

Betonová dlažba chodníku přechází v dlažbu parkovacího stání, které je řešeno v žule (kostka 10x10) skládané do vějíře a lemováno pruhy ze čtyř žulových kostek 8x8. Povrch cestičky ke vstupu do domu je výrazná cihlová dlažba, která koresponduje s dlažbou všech ostatních předzahrádek a centrálního prostranství.

V podrostu dešťových záhonů budou voleny výrazně kvetoucí druhy s širokou ekologickou amplitudou, které budou doplněny o jarní kvetoucí cibuloviny (např. narcisy či krokusy). Záhony obohatí hloh, který je významný architekturou koruny, jedlími plody i jarními květy, stejně tak jako svídy, které taktéž doplňují dešťové záhony.



HLOH (PODZIM)
crataegus monogyna



SVÍDA BÍLÁ (KVĚT)
cornus alba



STRDIVKA JEDNOKVĚTÁ
melica uniflora



HLOH OBECNÝ (KVĚT)
crataegus levigata



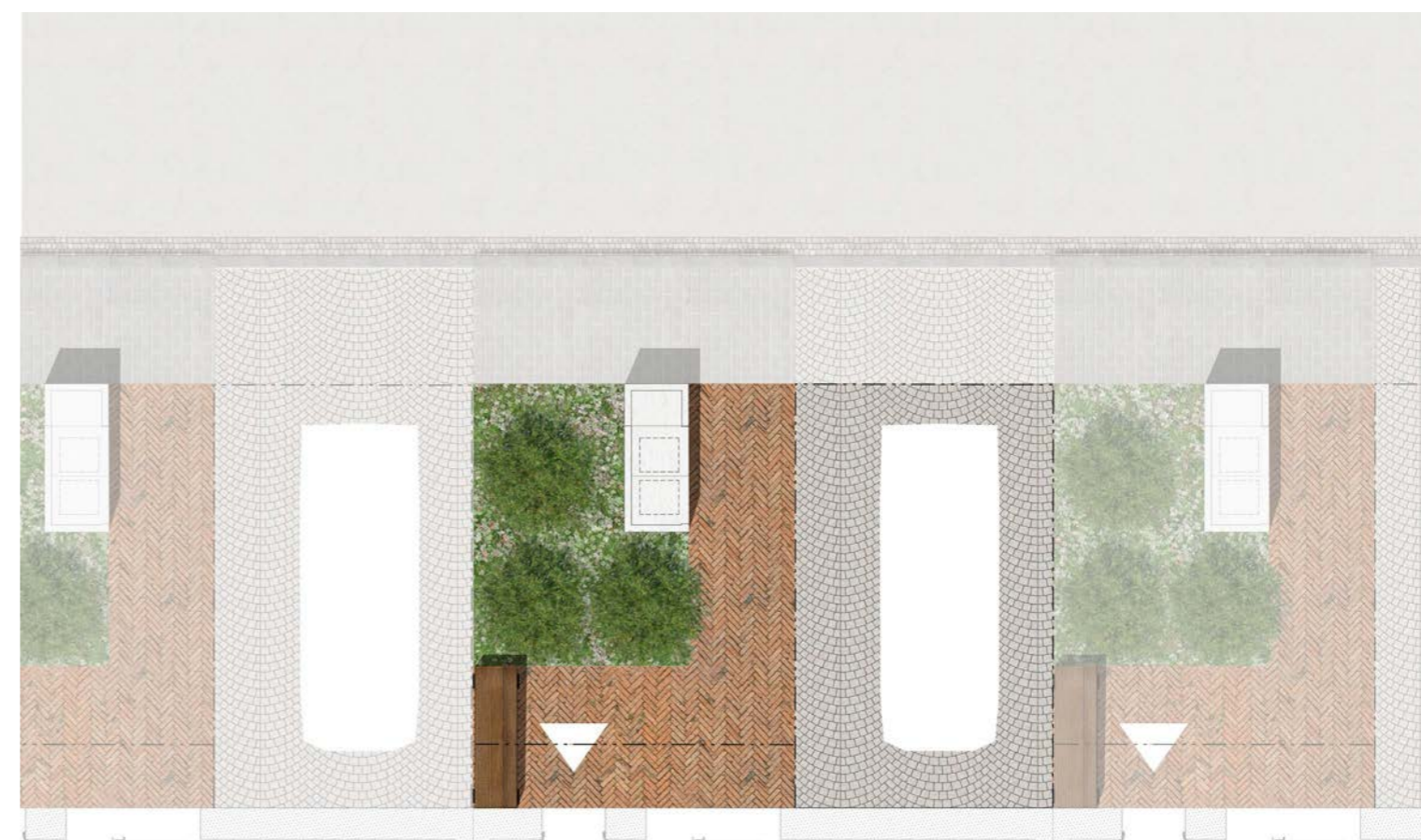
SVÍDA KRAVAVÁ (PODZIM)
cornus sanguinea



ČERNÝŠ HAJNÍ
melampyrum nemorosum



příklady stromů, keřů a podrostů v různých obdobích roku





Pohledna čelní fasádu a předzahrádku

ateliér • **tečka**

Ing. arch. Eliška Vasko
Ing. arch. Luboš Klábík
Ing. arch. Anna Kozáková
Ing. arch. Tomáš Klapka
Ing. arch. Tomáš Fiala

www.tecka.city / atelier@tecka.city