

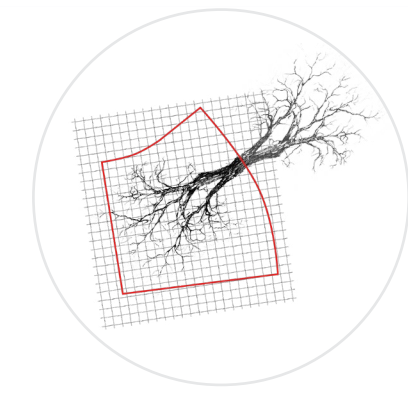
Nová rola

Newfield — New role

Súčasná lokality sa prelievajú do riešeného územia, krajina sa prelieva do mesta. Hlavným cieľom návrhu je vytvoriť rozmanité a živé mesto plné stromov v širokých uliciach, kde sa bude príjemne žiť, ktoré bude vedieť flexibilne reagovať na výzvy budúcnosti a a dôstojne unesie byť nedostavané. Nová štvrť je inkluzívna - parky, MHD, bývanie, služby aj aktivity sú dobre dostupné pre každého. Štyri lokality vytvárajú jasné subcentrá aj rozmanité typológie zástavby. Centrálny Trnavský park so sochou trňa vytvára modernú vrstvu kráľovského mesta Trnava.

Existing sites spill over into the study area, the landscape spills over into the city. The main aim of the proposal is to create a diverse and vibrant city full of trees in wide streets, which is pleasant to live in, which can respond flexibly to the challenges of the future and can withstand being unbuilt with dignity. The new neighborhood is inclusive - parks, public transport, housing, services and activities are easily accessible to everyone. The four sites create clear sub-centres and diverse development typologies. The central Trnava Park with the statue of the thorn creates a modern layer of the royal city of Trnava.

Koncept



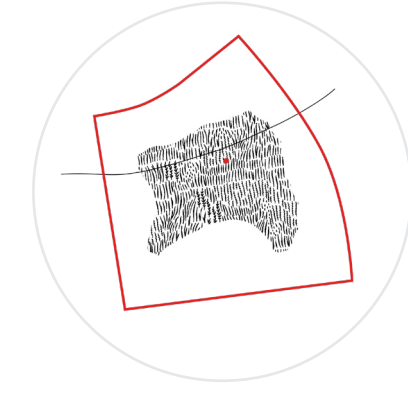
Mriežka vs. strom

Pragmatická urbanistická štruktúra je prerastená parkovou plochou rôznych charakterov. Vďaka tomu má každý obyvateľ dostupnú prírodu do troch minút. Park má svoje korene v okolitej krajine.



Zrkadlenie lokalít

Okolité lokality postupne prestatujú do územia. Každá lokalita má vlastné subcentrum a paletu typológií. Štvrť je vďaka tomu rozmanitá, spoločensky stabilná, dobre etapizovateľná a posilňuje celok mesta.



Dotvorenie obrazu

Chrbtovou kosťou komunikácie z centra do krajiny je cesta, ktorá prechádza divokým komponovaným parkom. Každá lokalita tu má svoj predpriestor. Centrum tvorí voľná plocha doplnená o komunitné centrum a o novú ikonu Trnavy, sochu v tvare trňa.

Concept

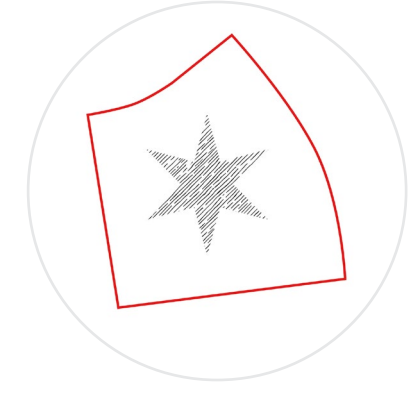
Grid vs. tree

The pragmatic urban structure is interspersed with parkland of various characters. Thanks to this, every resident has access to nature within three minutes. The park has its roots in the surrounding landscape.



Mirroring of areas

Surrounding areas are gradually growing into the area. Each area has its own sub-centre and a range of typologies. The neighborhood is therefore diverse, socially stable, well phased and reinforces the city as a whole.



Completing the image

The backbone path from the city center to the countryside passes through a wildly composed park. Each location has its own foreground. The city center consists of an open area complemented by a community center and a new icon of Trnava.

Priepustnosť

Mesto krátkych vzdialeností je prístupné do krajiny aj okolitej zástavby. Dostatočná hustota zástavby umožňuje variabilnú etapizáciu a umožňuje vznik živého štvrte.

Permeability

The city of short distances is permeable to the countryside and surrounding buildings. Sufficient density of buildings allows for variation in phasing and allows for the creation of a vibrant neighborhood.

Lákavá udržateľnosť

Územie láka nových obyvateľov zdravým, dostupným a udržateľným bývaním založeným na low-tech riešeniach. Každý blok a superblok je maximálne cirkulárne uzavretý a poskytuje základné zázemie svojim obyvateľom.

Attractive sustainability

The area attracts new residents with healthy, affordable and sustainable housing based on low-tech solutions. Each block and superblock is as circular as possible and provides basic facilities for its residents.

Flexibilný proces

Stabilná kostra urbanizmu zvládne zmeny, zapojenie občanov aj výzvy budúcnosti. Znesie nebyť dokončená aj úpravu regulácií a typológií alebo premenlivosť dopravných režimov.

Flexible process

The stable skeleton of urbanism withstands change, citizen engagement and the challenges of the future. It can withstand not being completed, the adjustment of regulations and typologies or the variability of traffic regimes.

Sociálna infraštruktúra

Dobrá dostupnosť bývania

• **Odstránenie drahých riešení**
Podzemná alebo kryté parkoviská, drahé technológie, ťažké strechy, drahá doprava materiálov

• **Rôzne formy správy a vlastníctva**
Prázdne bytovacie byty, PPP, joint venture, participatívne bývanie, baugegrupe

• **Zrýchlenie a zlacnenie výstavby**
Prefabrikácia, typizácia, modularita, množstevné zľavy, rokovanie s bankami, prototypovanie detailov

• **Optimalizácia dispozícií**
Malé, ale dobre riešené byty, variabilita, možnosť zmien, postupné zariadenie klientom, pavlačové domy, rôzne využitie miestností v čase, sieť na mieru cieľovej skupine užívateľov, združovanie spoločných priestorov, viacgeneračné a komunitné bývanie

• **Optimalizácia urbanistického riešenia**
Správne natočenie voči svetovým stranám a veľkosť blokov, členenie pomocou uličných stromov

• **Naplnené byty**
Prevenia proti investičným a prázdny bytom, airbnb a pod, legislatíva, lokálne nariadenia, progresívne zdnenie, daň z nehnuteľnosti

• **Predchádzanie vzniku bezdomovcov**
Dostatok mestských bytov, housing first, podpora obyvateľov v ťažkých situáciách

• **Podpora mladých**
Štartovacie byty, marketing kvalitných škôly a škôly, športoviská, kultúra, internáty a zázemie pre VŠ

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Regulácie**
Pevné zakotvenie sociálnej infraštruktúry v územno-plánovacích dokumentoch

• **Komunitné centrum**
Celostvrťové, s presahom do mesta a susedných lokalít (knížnica, veľký social hub, centrum služieb a stacionárov, multifunkčná sála)

• **Spoločenský HUB**
V každej lokalite v miestnom subcentru (dišňa, 3D tlač, pestovanie, opravovanie, predváňanie priesad, biškúty, mini-market, re-use centrum, banka materiálov a náradia, coworking, vzdelávanie, participácia)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

• **Sociálne centrá a stacionáre**
Pre superbloky (pre všetkých, kombinované alebo výnimočne špecializované — seniory, drogy, adolescenti, detské skupinky, marginalizované rómske komunity, sociálne znevýhodnené skupiny, telesne a duševne znevýhodnení)

Social infrastructure

Good accessibility to housing

• **Elimination of expensive solutions**
Underground or covered parking, expensive technology, heavy roofs, expensive transport of materials

• **Different forms of management**
Cooperative construction, PPP, joint-venture, participatory housing, baugegrupe

• **Speeding up cheapening the construction**
Prefabrication, typification, modularity, quantity discounts, negotiations with banks, prototyping details

• **Layout optimization**
Small flats, but well designed, variability, possibility of changes, gradual furnishing by the client, pavilion houses, different use of rooms over time, tailored to the target group of users, combining common areas, multigenerational and community housing

• **Optimization of the urban design**
Correct orientation to cardinal points and block size, screening by street trees

• **Filled flats**
Prevention against investment and empty flats, airbnb, etc. (legislation, local regulations, progressive taxation, property tax)

• **Preventing homelessness**
Sufficient public housing, housing first, support for residents in difficult situations

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing

• **Support of young people**
Start-up flats, marketing, quality schools, nurseries, sports centers and culture, university facilities and housing



Komplexná transformácia krajiny

Cieľom tejto transformácie je vytvorenie symbiózy medzi pestrou, prírodou blízkou a rozmanitou krajinou a zodpovedným manažmentom poľnohospodárstva. K transformácii krajiny prispievajú mimo iných aj tieto princípy:

Prostredie pre rozvoj ekosystémov

- vytváranie biotopov, biokoridorov a ďalších interakčných prvkov systému USES
- vymedzenie bezzášahových zón
- postupné navrátenie k pôvodnej druhovej skladbe
- rozšírenie vegetácie okolo vodných tokov
- renaturalizácia vodných tokov

Transformácia poľnohospodárskej krajiny

- delenie poľnohospodárskych plôch
- vymedzenie zalesnených plôch
- pestovanie rozmanitých plodín, plochy produkčných sádov, ovocných fariem, viníc
- agroturistika a malá poľnohospodárska výroba
- vymedzovanie trvalých trávnych porastov

Podpora rekreačnej funkcie krajiny

- obnova historických ciest a alejí, zvyšovanie priestupnosti krajiny
- vytváranie pobytových miest
- podpora cykloturistiky a ďalších športov
- kempovanie, tábory, drobné rekreačné objekty

Transformácie plôch priemyslu a energetika

- postupná redukcia ťažkého priemyslu a nahradzovanie novými technológiami
- vytváranie prírody blízkej vegetačných plôch okolo priemyselných zón
- zvyšovanie priestupnosti a pobytovej kvality priemyselných zón, mix funkcií a doplnenie MZI
- zapájanie princípov agrovoltaiky a mikrofarmier
- výroba bioplynu a biomas

Zelený prstenec

Hlavným iniciačným prvkom premeny prímestskej krajiny môže byť realizácia zeleného prstenca okolo mesta. Ten pôsobí ako rozhranie medzi krajinou a intravilánom mesta. Tým jasne ukotvuje mesto v krajine a uzatvára jeho zastavanú plochu. Medzi ďalšie nemenej dôležité funkcie prstenca patria tieto:

- filter medzi mestom a poľnohospodárskou krajinou
- regulácia negatívnych vplyvov erózie, dopravy a hluku
- podpora rekreačného potenciálu prímestskej krajiny a biokoridorov
- podpora prepojenia krajiny a centra mesta

Priestupnosť mesta

Veľký zelený prstenec je doplnený súčasným parkovým pásom okolo historického jadra mesta. Tieto dva prstence sú vzájomne prepojené zelenými klmami, ktoré ďalej smerujú von do krajiny. Táto sústava je doplnená lokálnymi väčšími a menšími parkami. Novo navrhnutý Trnavský park vytvára hodnotný biotop v rámci celého mesta aj krajiny.

Z pohľadu postupného dotvárania mesta vnímame ako dôležité tieto kroky:

- vymedzenie štruktúry parkových plôch v intraviláne mesta, budovanie uličných stromoradií
- deregulácia Trnavky v rámci intravilánu mesta a budovanie prístupu k vode
- postupná transformácia industriálnych zón
- dotváranie štruktúry MHD, dotváranie systému parkovania a dopravných HUBov
- dotváranie hlavných a vedľajších cykloprepojení
- rozširovanie plôch pre záhradkarské kolónie v intraviláne

Complex landscape transformation

The aim of this transformation is to create a symbiosis between a rich and diverse natural landscape and responsible agricultural management. The following principles, among others, contribute to the landscape transformation:

Environment for ecosystem development

- creation of biotopes, bio corridors and other interaction elements of the territorial system of ecological stability
- demarcation of no-impact zones
- gradual return to the original species composition
- expansion of vegetation around watercourses
- renaturation of watercourses

Transformation of the agricultural landscape

- subdivision of agricultural land
- demarcation of wooded areas
- cultivation of diverse crops, areas of productive orchards, fruit farms, vineyards
- agrotourism and small agricultural production
- demarcation of permanent grassland

Promoting the recreational function of the landscape

- restoration of historic paths and alleys, increasing the permeability of the landscape
- creation of places of residence
- promotion of cycling and other sports
- camping, summer camps, small recreational facilities

Transformation of areas of industry and energy

- gradual reduction of heavy industry and replacement by new technologies
- creation of vegetation areas close to nature around industrial zones
- increasing the permeability and residential quality of industrial zones, mix of functions and addition of blue-green infrastructure
- integrating the principles of agro voltaics and micro farming
- biogas and biomass production

Green ring

The main initiating element of the transformation of the suburban landscape can be the implementation of a green ring around the city. It acts as an interface between the landscape and the inner city. This clearly anchors the city in the landscape and encloses its built-up area. Other equally important functions of the ring include:

- filter between the city and agricultural landscapes
- regulation of the negative effects of erosion, traffic and noise
- promoting the recreational potential of suburban landscapes and bio corridors
- promoting the connection between the countryside and the city center

Permeability of the city

The large green ring is complemented by the existing park belt around the historic core of the city. These two rings are interconnected by green wedges that continue outwards into the landscape. This system is complemented by local larger and smaller parks. The newly designed Trnava Park creates a valuable habitat within the whole city and landscape.

From the point of view of the gradual completion of the city, we see the following steps as important:

- defining the structure of park areas in the inner city, building street trees
- deregulation of the Trnávka River within the inner city and building access to water
- gradual transformation of industrial zones
- completion of the public transport structure, completion of the parking system and traffic HUBs
- completion of main and secondary cycle connections
- expansion of areas for gardening colonies in the inner city



Obraz krajiny

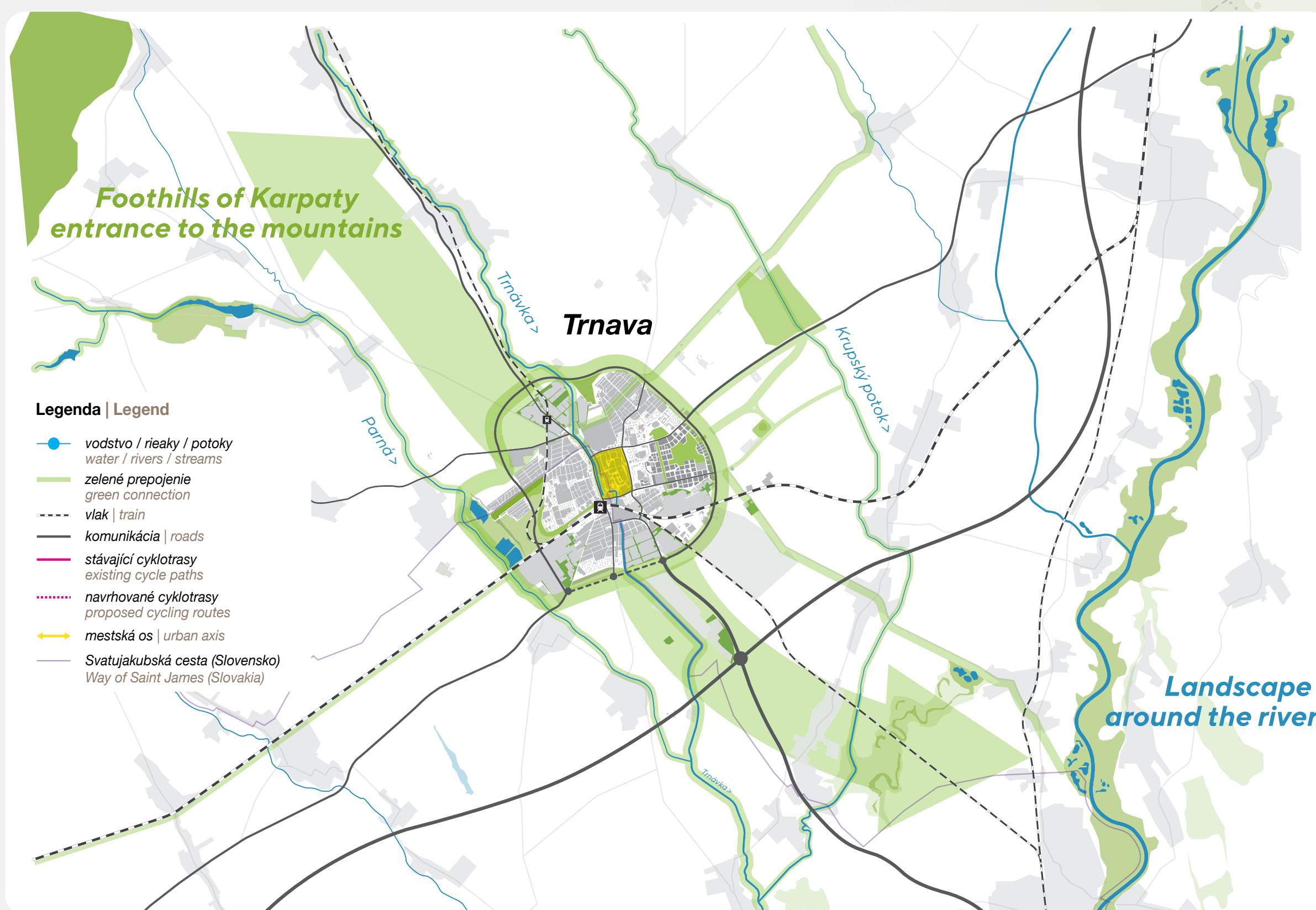
Karpaty — Trnava — Váh

Mesto Trnava leží uprostred rozsiahlej monofunkčnej poľnohospodárskej krajiny, rozprestierajúcej sa medzi dvoma významnými prírodnými krajinými celkami - Malými Karpatmi a nivou rieky Váh. Oba tieto celky predstavujú významnú prírodnú a rekreačnú hodnotu pre trnavský región, ale aj pre metropolitný región Bratislavy, ktorého je Trnava súčasťou. Krajina medzi nimi však dlhodobo stráda pod prejavmi veternej a vodnej erózie, intenzívneho poľnohospodárstva na veľkých plochách a reguláciou prirodzených vodných tokov. Sprostredkujeme zámerne idealistický obraz Trnavy ako iniciátora postupnej premeny krajiny. Mesto sa podieľa na prepájaní hodnotných krajinných celkov vytváraním nových a posilňovaním existujúcich lokálnych aj regionálnych biokoridorov, podporou transformácie poľnohospodárstva, renaturalizáciou vodných tokov a posilňovaním rekreačného potenciálu krajiny.

Landscape image

Carpathians — Trnava — Váh

The town of Trnava is situated in the middle of a large mono-functional field-farm landscape, stretching between two important natural landscape units - the Little Carpathians and the Váh River floodplain. Both of them represent significant natural and recreational value for the Trnava region, but also for the Bratislava Metropolitan Region, of which Trnava is a part. However, the landscape between them has long been suffering from the effects of wind and water erosion, intensive farming over large areas and the regulation of natural watercourses. We convey a deliberately idealistic image of Trnava as the initiator of a gradual transformation of the landscape. The city participates in connecting valuable landscape units by creating new and strengthening existing local and regional bio corridors, promoting agricultural transformation, renaturation of watercourses and strengthening the recreational potential of the landscape.



Etapy

Naštartovanie rozvoja

Infraštruktúra a krajina

- výsev dusíkatých rastlín a ďalšieho mixu pre zlepšenie kvality pôdy a ozdravenie pre poľnohospodárske činnosti
- vysadenie vetrolamov za obchvatom (O9)
- zriadenie dočasných pastvin pod vedením vysokého napätia (O5)
- vytvorenie ohnísk riadenej sukcesie (O3)
- založenie agrovoltaiky, ktorá generuje časť energie pre výstavbu (O4)
- predpestovanie stromov a kríkov do ulíc — umiestnenie v území, kde budú neskoršie etapy (O6)
- vytvorenie poľných ciest a základných terénnych modulácií v krajine priľahlej k zástavbe (I0)

VerejnÉ investície a aktivity

- aktivizácia a dočasné využitie
- vytvorenie infocentra s kaviarňou, galériou, detským ihriskom v strede budúcej lokality Družba (O2)
- využitie vlného terénu po ornej pôde pre festivaly, eventy, pop-up akcie (O7)
- základ pre vytváranie komunity — usporiadanie akcií, osвета, vzdelávanie, informovanosť, práca s okolitými lokalitami, integrovanie prvých obyvateľov
- založenie zelených spojok — Nad Cukrovárom a Sambucusova
- výstavba prvej časti Hlohoveckej
- úprava centrálnej časti Bellušovho parku (O1)
- vytvorenie parčíka medzi blokmi Družby (O8)

Zástavba

- nastavenie pestrého mixu funkcií a dopravných režimov hneď od prvých blokov
- zástavba od komunikácií smerom k parku
- pokračovanie zástavby okolo Hlohoveckej triedy
- vytvorenie novej štruktúry okolo ulice Nad Cukrovárom
- výstavba robotníckej kolónie v podobe townhouseov radových domov, ktoré tu už zostanú

Založenie parku

Infraštruktúra a krajina

- využitie vyťaženej zeminy zo zskladov a komunikácií pre vytvorenie valu od južnej časti a pre modulácie v parku (O2)
- založenie prvej etapy parku (O8)
- zriadenie dočasnej povrchovej parkovacej plochy pre park a nových rezidentov
- zavedenie centrálnej linky BUS cez park — zvýšenie sociálneho dohľadu (I8)
- preložka VN (O1)
- založenie retenčnej plochy v parku (O3)
- vytvorenie SJ cesty parkom (O6)
- založenie ďalších epicentier sukcesie (O9)
- vytvorenie poľnej cesty v stope budúceho okruhu parkom
- založenie hlavného kopca (I7)

VerejnÉ investície a aktivity

- v prvých fázach sa stavia menej vybavenosti a obchodoch, tie prídu až keď tu bude dostatok obyvateľov
- výstavba základnej školy Malinová (Vozovňa), ktorá slúži dočasne ako materská škola a komunitné centrum (O5)
- výstavba časti športovísk pri základnej škole (O4)
- výstavba kaplnky
- presun kaviarne a infocentra do stredu parku (O7)
- príprava premostenia obchvatu (I1)
- postupná obnova krajiny za obchvatom (I3)
- postupná revitalizácia sídliska — od hlavných trás (I4)
- výstavba P+R na konci Hlohoveckej triedy (I6)
- stredná časť Hlohoveckej triedy

Zástavba

- zástavba okolo Malinového námestia
- príprava zdravotného centra a športovej haly
- príprava lokality Vozovňa
- príprava pre zástavbu stredu lokality Polia

Dotvorenie okraja

Infraštruktúra a krajina

- dokončenie valu (O1)
- vytvorenie premostenia a cesty do ekoparku (O6)
- vytvorenie záhradok pre byty z lokality Polia
- dokončenie parku (O7)
- postupná transformácia okolitého priemyslu a obchodných hál (O8)
- príprava lávky cez obchvat

VerejnÉ investície a aktivity

- výstavba sochy a pavilónu Trn (O6)
- výstavba knižnice a komunitného centra v parku (O6)
- dokončenie športoviska a športovej haly (O4)
- Polné a Vodné námestie
- dokončenie Hlohoveckej triedy

Zástavba

- prestavba parkovacích domov (I0)
- možné zahusťovanie nedokončených blokov v prípade potreby
- výstavba strednej a súkromnej školy
- dokončenie lokality Vozovňa (O5)
- výstavba lokality Vodáren
- výstavba jadra lokality Polia a postupné dorastanie k okrajovým komunikáciám v území

Stages

Starting development

Infrastructure and landscape

- sowing nitrogen crops and other mixes to improve soil quality and recovery from agricultural activities
- planting of windbreaks behind the bypass (O9)
- establishment of temporary pastures under high voltage power lines (O5)
- creation of controlled succession foci (O3)
- the establishment of agro voltaics, which generates part of the energy for the construction (O4)
- pre-growth of trees and shrubs for the streets - location in the area where later stages will be (O6)
- creation of dirt roads and basic terrain modulations in the landscape adjacent to the development (I0)

Public investments and activities

- activation and temporary use
- creation of an information center with a café, gallery, children's playground in the center of the future area Družba (O2)
- use of wavy terrain after arable land for festivals, events, pop up events (O7)
- basis for community building - organizing events, awareness raising, education, information, working with neighboring localities, integrating first residents
- establishment of green links - Nad Cukrovárom and Sambucusova
- construction of the first part of Hlohoveckej
- modification of the central part of Belluš park (O1)
- creation of a park between the blocks of Družba (O8)

Development

- setting up a varied mix of functions and transport modes right from the first blocks
- development from the roads towards the park
- continuation of development around Hluhovecká trída
- creating a new structure around the street
- Nad Cukrovárom
- construction of a workers' colony in the form of townhouses of terraced houses that will remain

Creating the park

Infrastructure and landscape

- use of excavated soil from foundations and roads to create a mound from the southern part and for modulation in the park (O2)
- creating the first stage of the park (O8)
- creating a temporary surface parking area for the park and new residents
- introducing a BUS backbone line through the park - increased social surveillance (I8)
- HV relocation (O1)
- creating a retention area in the park (O3)
- creating a NS path through the park (O6)
- creating other epicenters of succession (O9)
- creating a dirt path in the footprint of the future circuit through the park
- creating the main hill (I7)

Public investments and activities

- fewer amenities and shops are being built in the first phases, these will be added when there are enough residents
- construction of the primary school Malinová (Vozovňa), which also serves temporarily as a kindergarten and community centre (O5)
- construction of part of the sports facilities at the primary school (O4)
- construction of the chapel (O7)
- moving the café and information center to the center of the park
- preparation of the bypass bridge (I1)
- gradual restoration of the landscape behind the bypass (I3)
- gradual revitalisation of the housing estate - from the main routes (I4)
- P+R construction at the end of Hluhovecká trída (I6)
- middle part of Hlohovecká trída

Development

- development around Malinové Square
- preparation of the health center and sports hall
- preparation of the area Vozovňa
- preparation for the building of the center of the area Polia

Finishing of the edge

Infrastructure and landscape

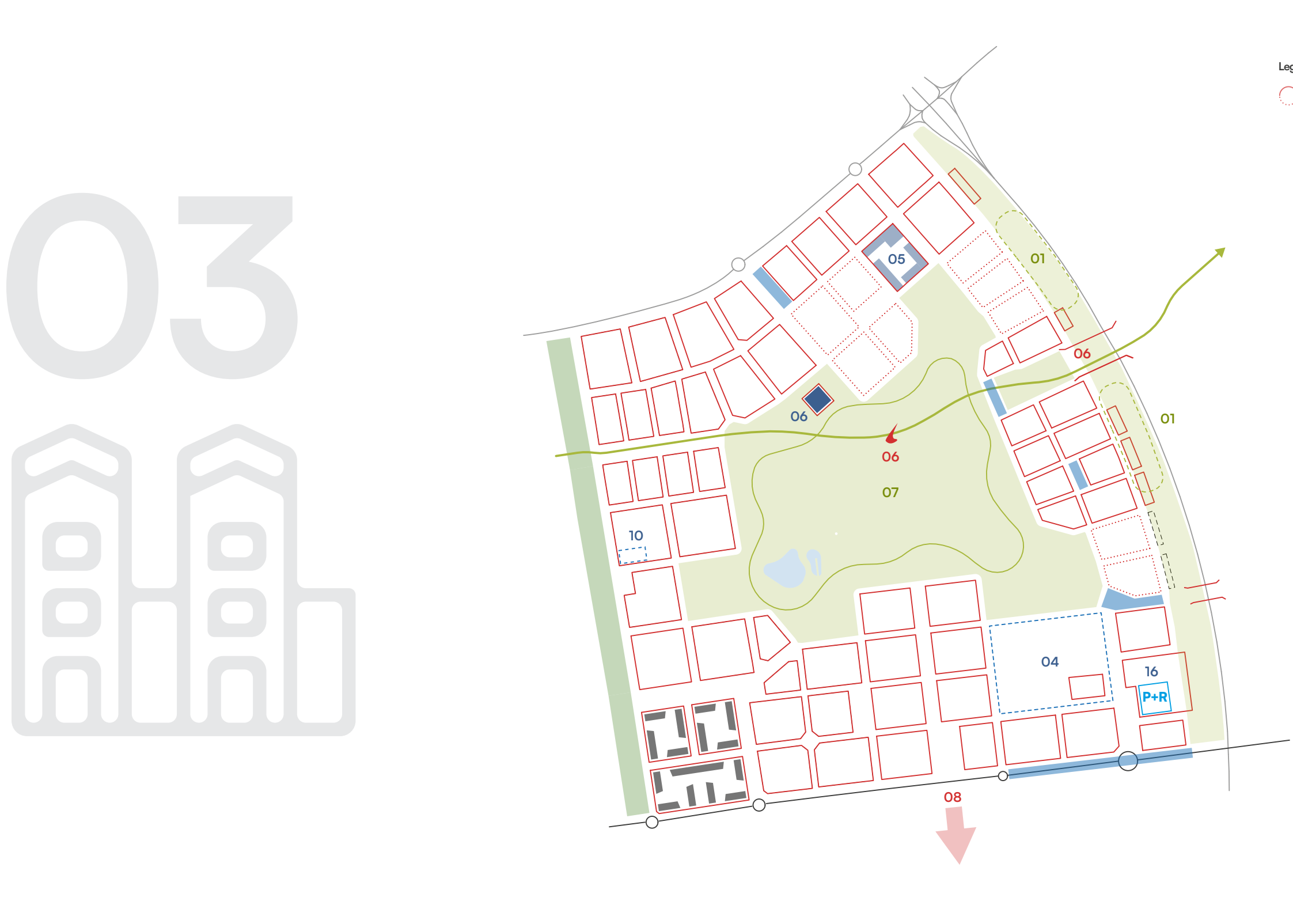
- finishing of the mound (O1)
- creation of a bridge and path to the ecopark (O6)
- creation of gardens for apartments from the area Polia
- finishing the park (O7)
- gradual transformation of the surrounding industry and commercial halls (O8)
- preparation of the footbridge over the bypass

Public investments and activities

- construction of the statue and pavilion Trn (Thorn) (O6)
- construction of a library and community center in the park (O6)
- finishing the sports ground and sports hall (O4)
- Polné and Vodné Square
- finishing the Hlohovecká trída

Development

- reconstruction of parking houses (I0)
- possible thickening of unfinished blocks if necessary
- construction of secondary and private schools
- finishing the area Vozovňa (O5)
- creating the area Vodáren
- creating the center of the area Polia and gradual growth to the peripheral roads in the area



Dáta blokov

Block data

block	height	function	IPP
1	2	bydlení, služby, parkování	2,1
2	2	bydlení, služby	3,2
3	2	bydlení	2,9
4	2	bydlení, služby, parkování	2,6
5	2,3	obchod, bydlení, služby	2,4
6	2	výroba, bydlení, služby	3,4
7	2	bydlení, technologie	2,1
8	2	parkování, kanceláře	2,5
9	2,3	bydlení, služby, parkování	3,2
10	2	bydlení, služby	3,1
11	2,3	bydlení, služby	3,1
12	2	bydlení, služby	3,7
13	2	škola	2,2
14	2	administrativa	3,0
15	2	administrativa	3,3
16	2	sociální infrastruktura	2,5
17	2,3	bydlení, služby, parkování	2,8
18	2	bydlení	3,3
19	1,2	bydl., služby, školka, péče	3,4
20	1,2	bydlení, služby, parkování	3,3
21	1,2	bydlení, služby	3,3
22	1,2	výroba, parkování	2,7
23	2,3	bydlení, služby	3,9
24	1,2	bydlení, služby	2,6
24a	1,2	výroba, parkování	3,5
25	1,2,3	bydlení, služby	3,6
26	1,2	bydlení, služby	3,2
27	1,2	bydlení, služby, parkování	3,2
28	1,2	bydlení, služby, škola	1,7
28a	1,2	výroba, parkování	2,7
29	1,2	bydlení, služby	3,7
30	1,2	bydlení, služby	2,3
30a	1,2	výroba, parkování	2,7
31	1,2,3	bydlení, služby	3,6
32	1,2	bydlení	2,1
32a	1,2	výroba, parkování	2,7
33	1,2	bydlení, služby	2,1
34	1,2	bydlení, služby, školka, péče	2,7
35	2,3	bydlení, služby, parkování	4,2
36	2,3	bydlení, služby, parkování	4,2
37	2	školka	2,1
38	2	bydlení, služby	2,8
39	2	bydlení, služby	2,8
40	2	bydlení, služby	2,8
41	2	bydlení, služby	2,8
42	2	bydlení, služby, parkování	2,8
43	2	bydlení, služby	2,5
44	2,3	bydlení, služby	2,8
45	2	bydlení, služby	2,3
46	2	bydlení, služby	2,2
47	2	parkování, administrativa	2,1
48	2	bydlení, služby	2,8
49	2	bydlení, služby	2,8
50	2,3	bydl., sl., park., admin.	2,3
51	2,3	bydl., sl., park., admin.	2,7
52	2	bydlení, zdravotnictví	2,0
53	2	bydlení, služby	2,1
54	2	obchod	1,8
55	1,2	bydlení, služby, školka, péče	2,9
56	1,2	bydlení, služby	2,9
57	1,2	bydlení, služby	2,9
58	1	kaple, kolumbárium	0,5
59	1,2	bydlení, služby	2,9
60	1,2	bydlení, služby	2,9
61	1,2	bydlení, služby	2,9
62	1,2,3	bydlení, služby	2,9
63	1,2	bydlení, služby, parkování	2,9
64	1,2	bydlení, služby	2,8
65	1,2	bydlení, služby	2,8
66	1,2	bydlení, služby, park. školka	2,8
67	1,2	bydlení, služby, péče	2,8
68	2,3	bydlení, služby	2,8

Postupný rozvoj

- Variabilita etáp** Dokážeme stanoviť podmienené investície, ale nedokážeme predvídať správanie vlastníkov, trhu alebo vývoj klímy — preto je fázovanie flexibilne otvorené situácií a vďaka jasnej štruktúre a deleniu lokalít aj intuitívne a čítateľné

- Nedokončenosť** Návrh pracuje s možnosťou nedostávania celku, prípadne dlhodobou postavenosťou, ktorá využíva úrbané prázdna, postupné pretváranie krajiny pred obchvatom, územie je vždy dokončené ale otvorené ďalšiemu vývoju

- Scenáre rozvoja** Môže byť pozvoľný, alebo strmý rast, stagnácia, ale aj pozvoľný pokles, vo všetkých prípadoch je potrebné rozvoj riadiť, organizovať a rozhodovať sa o prioritách, zdravý rozvoj bude pomalý, postupný, Trnava by mala zrieť, nie bujniť

Procesy a správa

- Plán manažmentu** Údržba vegetácie, priestranstvá, pravidiel pre opravu, nakladanie s odpadmi a pod.

- Krízový plán** Pohromy (požiar, epidémia, povodeň, vichrica, sucho a pod.), utečenecká kríza (možnosť prijímať návaly ľudí a integrovat ich), vyhodnocovanie dopadov zmeny klímy a príbežné opatrenia a úpravy

- Regulácia** Reklama, farebnosť, materiály, udržateľné riešenia, regulácie podporovaním vhodných riešení radšej ako restrikcii, parametrická regulácia jednotlivých blokov (online karta bloku) — zaistenie pestrosti a systematickosti

- Karta občana** Predplátne a integrácie služieb (doprava, odpady, vstupy, parkovanie, energie, internet), motivačný systém a gamifikácia (zníženie platieb pri využívaní cyklo-dopravy, MHD a pri zapájaní do komunitných aktivít — poriadok, starostlivosť, upratovanie, správa nehnuteľnosti, vytváranie aktivít apod.)

- Odborné riadenie rozvoja** Building and environment institut (IBE) / City architecture office (CAO) — skupina odborníkov (projektový/a manažér/ka, sociológ/čka, krajínár/ka, ekonóm/ka, urbanist(k)a, architekt/ka a pod.), ktorá riadi výstavbu oblasti či rozvoj mesta dlhodob

- Vzťah s developermi** Možná práca s vyššou daňou z nehnuteľnosti, zapojenie adekvátneho zdanenia pre údržbu mesta, ktoré doplnia rozpočtové určenie dane, ktoré nie je dostatočné

- Dane ako nástroj rozvoja** Development competetive, príspěvy pre developerov, príspevky — do 100 EUR za m2 HPP, financuje občiansku vybavenosť, športoviská a kultúru, developer stavia aj technickú a dopravnú infraštruktúru podľa starostlivých štandardov a dohľadu mesta

- Mesto ako developer** City development company (CDC), výstavba bytového fondu mesta, zhodnotenie pozemkov, vytvorenie stabilného dlhodobého príjmu

- Analytické nástroje** Čísla, vyhodnocovanie dát, optimalizácia počas procesov, manažment nabíjania a sínečných ziskov, premenlivé verejné osvetlenie, varovanie pred rizikami (povodeň, vietor, zemetrasenie a pod.), model mesta, databáza projektov a zámerov

- Predvídateľnosť** Jednoduché a jasné regulácie stanovené na začiatku procesu, jasne nastavené procesu vopred

- Tempo** Udržateľná rýchlosť výstavby tak, aby bolo mesto schopné výstavbu riadiť, integrovat nových obyvateľov, kvalitne projektovať a plánovať (teda rýchlosť brzdiť alebo zrýchľovať podľa aktuálnej spoločensko-ekonomickej situácie)

- Aktualizácia** Pribežné sledovanie funkčnosti komplexného riešenia na základe dopredu stanovených kritérií, aktualizácia územnej štúdie aj nadväzujúcich dokumentov v pravidelnom cykle (2-4 roky), zapracovanie nových trendov, zmien legislatívy, národných plánov a stratégií, hľadanie rovnováhy vízie a realistického prístupu

- Súťaženie** Pre nové typológie bývania, sochu Trňa, parku, hlavné verejné priestranstvá, knižnicu s komunitným centrom, medzi developermi, podpora hľadania kvalitných a konopčných riešení

Bilancia zeminy

- využitie všetkej zeminy v riešenom území a do 1 km od stavby, maximálne zachovanie rastlého terénu
- vykopové práce — komunikácie, základy podzemné podlažia = 750 000m³
- vytvorenie valu = 250 000m³
- terénne modulácie v parku = 150 000m³
- zelené strechy = 150 000m³
- krajina za valom = 200 000m³
- využitie pre stavebné materiály — do betónu, adoba/ opálené tehly, omietky, hlinené hutnené steny, stavebná tlač, budúce inovácie a pod.

Gradual development

- Variability of stages We can set conditional investments, but we cannot predict owner, market or climate behavior — therefore the phasing is flexibly open to the situation and intuitive and readable thanks to the clear structure and division of areas

- Incompleteness The design works with the possibility of incompleteness or long-term dispersion, which takes advantage of urban grca, the gradual reshaping of the landscape before the bypass, the area is always finished, but open to further development

- Development scenarios There can be a slow or even steep growth, stagnation, but also a gradual decline, in all cases development needs to be managed, organized and priorities decided, healthy development will be slow, gradual, Trnava should mature, not rapidly grow

Processes and administration

- Management plan** Maintenance of vegetation, open spaces, rules for re-pairs, waste management, etc.

- Crisis plan** Disasters (fire, epidemics, floods, storms, droughts, etc.), refugee crises (ability to receive and integrate influxes of people), climate impact assessment and on-going measures and adjustments

- Regulation** Advertising, color, materials, sustainable solutions, regulation by encouraging appropriate solutions rather than restrictions, parametric regulation of individual blocks (online block card) - ensuring variety and systematicity

- Citizen card** Subscription and integration of services (transport, waste, inputs, parking, energy, internet), motivation system and gamification (reduced payments when using cycling, public transport and when engaging in community activities - harvesting, care, cleaning, property management, creating activities, etc.)

- Professional management of development** Building and environment institut (IBE) / City architecture office (CAO) - a group of professionals (project manager, sociologist, landscaper, economist, urban planner, architect, etc.) who manage the construction of an area or the development of a city in the long term

- Relationship with developers** Development competetive, príspěvy for developers, contributions - up to 100 EUR per m2 gross floor area, finances civic amenities, sports facilities and culture, developer also builds technical and transport infrastructure, according to careful standards and supervision of the city

- Taxes as a development tool** Possible work with higher property taxes, engaging adequate taxation for city maintenance to supplement the budgeted tax designation, which is inadequate

- City as a developer** City development company (CDC), construction of the city's housing stock, land valuation, creation of stable long-term income

- Analytical tools** Sensors, data evaluation, optimization during processes, charging and solar gain management, variable public lighting, risk warning (flood, wind, earhquake, etc.), city model, project database

- Predictability** Simple and clear regulations set at the beginning of the process, clearly set processes in advance

- Pace** Sustainable speed of construction so that the city is able to manage construction, integrate new residents, design and plan well (i.e. slow down or speed up according to the current socio-economic situation)

- Update** Continuous monitoring of the functionality of the complex solution based on predetermined criteria, updating the spatial study and related documents in a regular cycle (2-4 years), incorporating new trends, changes in legislation, national plans and strategies, seeking a balance of vision and realistic approach

- Competition** For new housing typologies, a statue of a thorn, a park, major public spaces, a library with a community center, among developers, encouraging the search for quality and conceptual solutions

Soil balance

- use of all soil in the area in question and within 1 km from the building, maximum preservation of the vegetated terrain
- excavation works - roads, foundations, underground floor = 750 000 m³
- creation of a mound = 250 000 m³
- terrain modulation in the park = 150 000 m³
- green roofs = 150 000 m³
- landscape behind the mound = 200 000 m³
- use for building materials - in concrete, adobe bricks, plaster, damp walls, construction printing, future innovations, etc.