

Urbanistická koncepce

Město Dubí se pne od úpatí Krušných hor přes husté lesy a příkré svahy až k hranici, kde s Německem sdílí horskou osadu Cínovec. Cílem koncepce je najít, zachovat či obnovit hodnoty města a jeho městských částí, stejně jako podpořit péči o evropsky významnou kulturní krajinu a vodní systém.

Dubí

autorský tým:

Ing. arch. Eliška Vasko
Bc. Barbora Husáková
Ing. arch. Luboš Klabík
Ing. arch. Anna Křížová
Ing. arch. Anna Zikmundová
Ing. arch. Tomáš Klapka

www.tecka.city / atelier@tecka.city

konzultace:

dopravní inženýr: Ing. Karel Králíček
dotační příležitosti: Regio projekt, s.r.o.



Kontext a příběh

Jak pečovat o krajinu?

Město Dubí se nachází na úpatí Krušných hor, a to s sebou nese řadu charakteristik. Pro oblast je typický hojný výskyt minerálů a nerostného bohatství. Kvůli tomu je oblast poměrně dobře napojena na silniční dopravní infrastrukturu. V těsné blízkosti vede dálnice D8 z Prahy na sever Čech a dále do Drážďan. Jednokolejná železniční trať Most–Moldava představuje významné místní i rekreační spojení. Nádraží Dubí je situováno mezi obydlenými částmi města a navazuje na okolní krajinné cíle, avšak neslouží jako každodenní dopravní prostředek například pro cesty za prací.

Dojíždka a vyjíždka

Z Dubí se v rámci České republiky za prací a školou nejvíce dojíždí do Teplic, Krupky a Ústí nad Labem, a to převážně osobními automobily, případně MHD. Všechna tato místa jsou v dojezdové vzdálenosti do třiceti minut. Významnou charakteristikou je zdejší krajina, za jejímiž krásami sem dojíždí mnoho lidí z České republiky i Německa.

Těžba a rekultivace

Kvůli výskytu nerostných surovin se zde odedávna těžilo a těží se i dnes. V okolí je řada aktivních lomů, ale také oblasti, kde dochází ke snahám krajinu po těžbě rekultivovat. Zářným příkladem je východně od Bíliny rekultivace Radovesické výsypky formou ekologické obnovy. Často se v okolí pracuje také se zaplavováním uzavřených lomů. Ať už na české nebo německé straně, téměř by se dalo mluvit o fenoménu jezerní krajiny. Jednou z hlavních zdejších hodnot je přímá vazba na Krušné hory. Tato kulturní krajina pamatuje mnoho, od těžby přes odsuny obyvatel až po nynější znovuobjevování místními obyvateli i turisty.

Turismus

Prochází tudy významná evropská dálková pěší stezka E3, která se táhne od atlantického pobřeží Španělska až k Černému moři v Bulharsku. Přes celé Krušné hory pak vede cyklistická a běžecká Krušnohorská magistrála. Na tyto dvě trasy pak navazuje řada lokálních turistických tras a stezek v Čechách i za hranicemi.





















Krajinný ráz

Ústecký kraj má zpracováno několik územně plánovacích podkladů a dokumentací, které v rámci jejího území určují hodnoty a priority v širším měřítku a kontextu. Obec Dubí a všechny její části se nachází na rozmezí tří charakteristik. Úplně na severu se osada Cínovec rozkládá na náhorní plošině Krušných hor, lesy pod Cínovcem spadají do plochy vrcholů a svahů a mezi náhorní plošinou a svahy se potom nachází linie horizontu s hodnotnými dálkovými výhledy. Urbanizované úpatí je pak charakterizováno jako devastované urbanizované území a jeho plocha se nachází v jedné z hlavních republikových os značící prioritou pro rozvoj a regeneraci.

Ochrana krajiny

Z hlediska ochrany krajiny je zde několik významných momentů. Prochází tudy dva nadregionálně významné biokoridory a překrývají se tu evropsky důležité oblasti – ptačí oblast NATURA 2000, evropsky významná lokalita NATURA 2000 a migračně významné území. Celá jižní a západní část regionu se nachází v CHKO Českého středohoří a sever potom patří do pohorí Krušných hor.

Legenda

-  katastrální území města Dubí
-  intravilán
-  volná krajina
-  vodní plochy
-  lomy a doly
-  vlakové stanice
-  dálková turistická trasa
-  krušnohorská magistrála
-  vodní toky
-  železnice
-  silnice
-  krajinný prvek – náhorní plošina
-  Krušné hory – svahy, vrcholy, údolí
-  urbanisticky devastovaná území
-  linie horizontu
-  osa rozvoje celorepublikového významu
-  NATURA 2000 – ptačí oblast
-  NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
-  ÚSES – nadregionální biokorydor
-  migračně významné území

Dosažení těžebních limitů

Mostecký důl ČSA.



Rekultivační jezera

Chabařovické jezero Milada.



Ekologická obnova

Sukcesní krajina Radovesické výsypky.



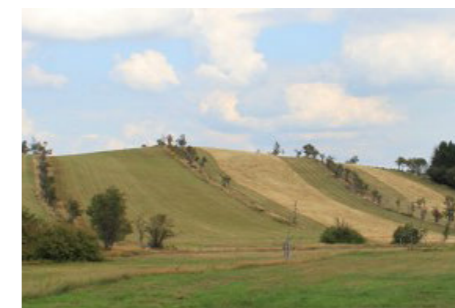
Ptačí oblast

Zvláště chráněný tetřevěk obecný.



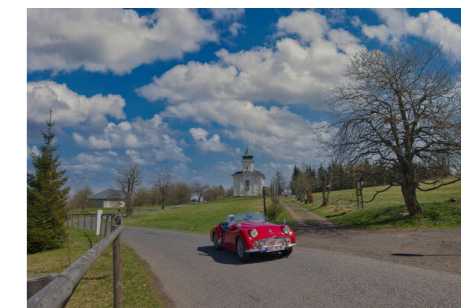
Evropsky významná lokalita

Přírodní park Východní Krušné hory.



Evropská dálková trasa E3

Dálková pěší cesta na Cínovci.



Krušnohorská magistrála

Významná cyklistická a běžecká trasa.



Historická železnice

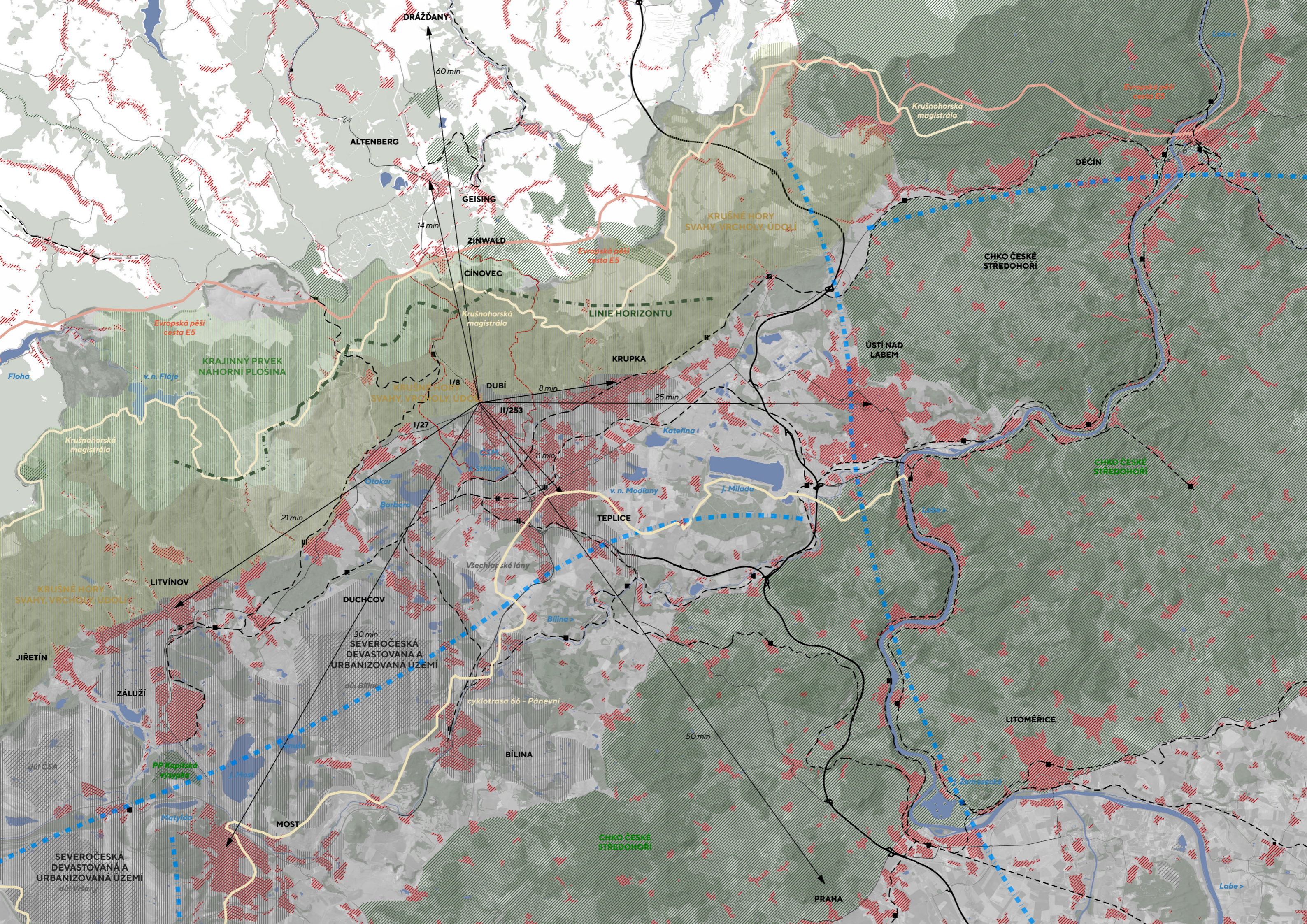
Teplický Semmering z Mostu do Moldavy.

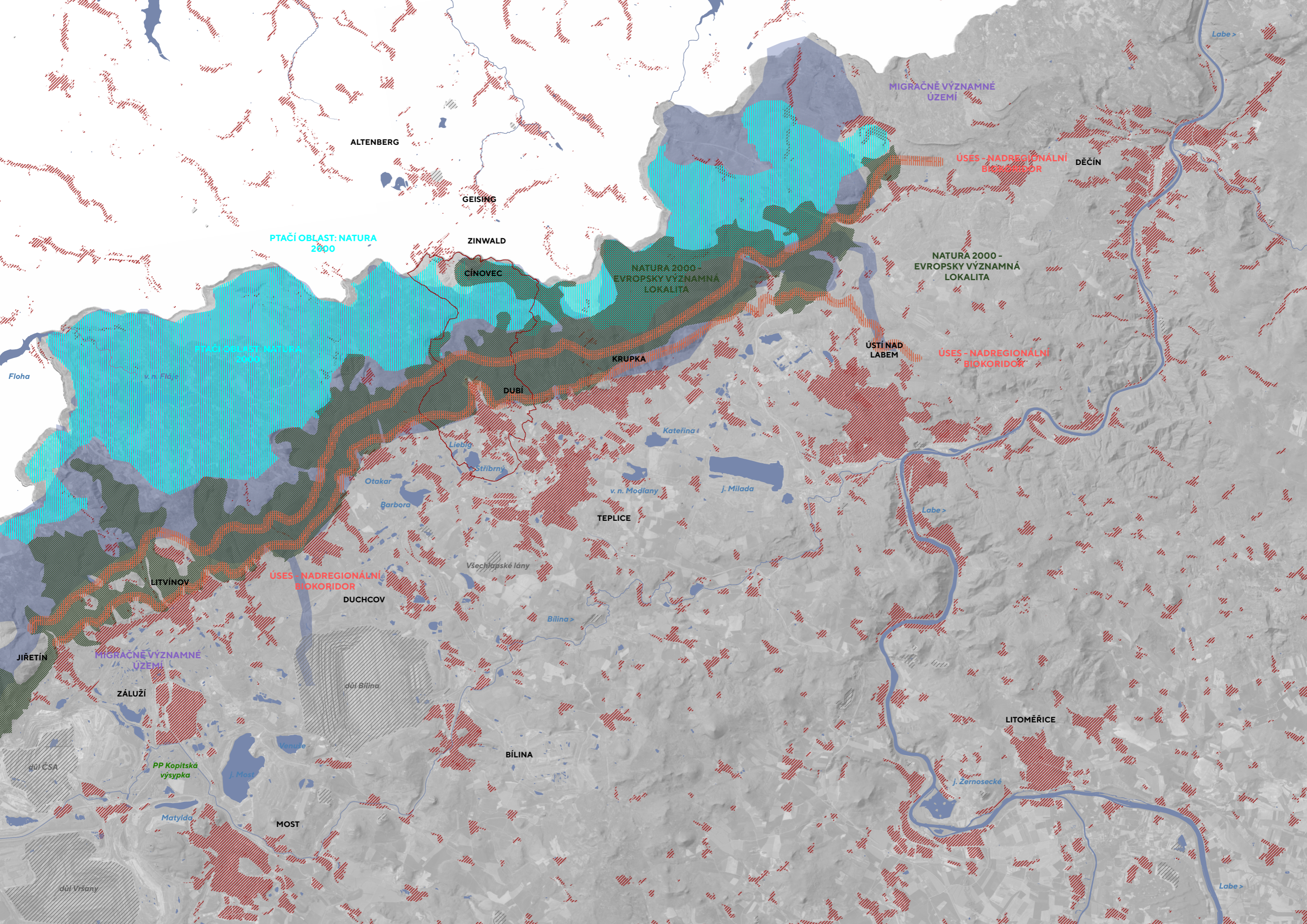


Oblast původních Sudet

Pozůstatky minulosti v krajině.







Podněty místních obyvatel

Výstup z veřejného setkání a mapy podnětů.

Z více než sto padesáti bodů a připomínek z veřejného setkání a mapy podnětů vyšla čtyři základní témata.

Důraz byl kladen na zachování zeleně mezi sídly a nezastavování dalších ploch sídelní kaší. Upřednostňováno naopak bylo stavět bytové domy, více dbát na vzhled města a jednotnou koncepci fasád a inspirovat se za hranicemi. Město by se mělo modernizovat, lépe propagovat směrem k cestovnímu ruchu (např. tématem cibuláku) a vytvořit nové centrum pro setkávání lidí všech věkových kategorií. V lesích okolo Cínovce bylo poukázáno na důležité zdroje pitné vody a v padesátých letech zbořený Přední Cínovec, kde je zájem zachovat nezastavitelnost území a přírodní charakter lokality. Zmíněna byla Cínovecká deponie a plány na povrchovou těžbu lithia a dalších složek ze zde uložených písků.

Na Cínovci chtějí obyvatelé zachovat charakter roztroušené zástavby a prostupnou krajinu. Poukazují na důležitost Krušnohorské magistrály jako významné stezky pro cyklisty, běžkaře i pěší. Průchodnost mezi částmi Dubí, mezi hlavními ulicemi Ruskou a Tovární nebo z ulice do lesa je kvůli rychle vznikající nekoordinované výstavbě čím dál složitější. Zmínka byla i o zachování rázu zahrádek u Lidické ulice.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Co se týče objektů, byla v mapě podnětů na Cínovci zmíněna bývalá celnice v majetku města a podnět k jejímu využití pro občanskou vybavenost, dále chátrající kulturní památka typického krušnohorského lidového domu a poukázáno bylo též na důležitost kostela Nanebevzetí Panny Marie. Obyvatelům Dubí chybí nový kvalitní obchod (BILLA, Albert, COOP, Lidl) a kavárna nebo cukrárna. Ve Mstišově volají po obchodě se smíšeným zbožím.

K tématu veřejných prostranství a jejich využití bylo podnětů mnoho. Obyvatelé by zejména chtěli zlepšit v Dubí veřejný prostor s ohledem na chodce, zeleň a místa setkávání. Hlavní městský pozemek na Cínovci by se měl zachovat pro rekreační a sportovní účely, dětské hřiště pak upravit či rozšířit i pro starší děti. Upozorněno bylo na starý buk na Cínovci a na hraniční buk, jeden z tzv. hraničních stromů, a důraz na jejich zohlednění v koncepci. Ve Mstišově je poptávka po revitalizaci náměstí

a vytvoření pěší zóny a po opravě části obory a jejím zpřístupnění jako veřejného parku. Tematizována byla také potřeba nových hřišť a míst pro setkávání a rekreaci (u Fišerky, u Barborky, u potoka v Bystřici, v Hornodubském parku či u brodu přes Bystřici). Poptávka byla po revitalizaci koryta Račího potoka a vytvoření místa pro rekreaci na křižení cest a pěšin mezi Dubím, Proboštovem, Novosedlicemi, Drahůnkami a Běhánkami, po přidání herních prvků na cestu z Dubí do Mstišova. Husův a Mlýnský vrch (dnes oplocen) byly zmíněny jako oblíbené cíle pro rekreaci. Co se týče vodních ploch, místní by rádi obnovili Hamerský rybník jako přírodní koupaliště a u zatopeného lomu ČSM uvítají místo pro rekreaci a koupání.

Jako střed celého města vnímají občané okolí kruhového objezdu na spojnici ulic Ruské, Krušnohorské a Pohraniční stráže, kde je také městský úřad, pošta, policie a hasiči.

Propagace a turismus

V mapě podnětů bylo navrženo několik míst pro propagaci města a uvítací cedule pro návštěvníky, primárně při vjezdu do města a na kruhových objezdech. Dále byly zmíněny objekty a cíle, které by bylo vhodné více propagovat – Myslivna Barvář a cesty okolo, Porcelánka atd. Parkoviště na místě bývalého těžebního areálu Cínovce I je vnímáno jako potenciál pro nalákání návštěvníků přírodních krás a šance pro podnikatele zvýraznit své aktivity. Cínovec má velký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a zvláště sportovní turistiky. Podobně je vnímán kostel v Dubí a jeho okolí.





Doprava a parkování

Bylo zmíněno zlepšení pěší průchodnosti veřejného prostoru, reorganizace parkování a oprava ulice Karoliny Světlé. Poptávka po zavedení obytné zóny na Barborce. Reorganizace či přidání parkovacích míst bylo navrhováno v ulici Pod Návrším (místo bývalého hřiště), v Ruské ulici u budoucího centra, parkování pro rodiče žáků prvního stupně ZŠ Dubí I. Také byly zmíněny potřeby oprav, a to vozovky Obchvatové ulice, výjezdu z parkoviště mezi lékárnou a 4lístkem, zpevnění "cickak" pěšiny na Mlýnský vrch, přechod v ulici Tovární od bytovek k porcelánce a úprava vozovky v Lidické.

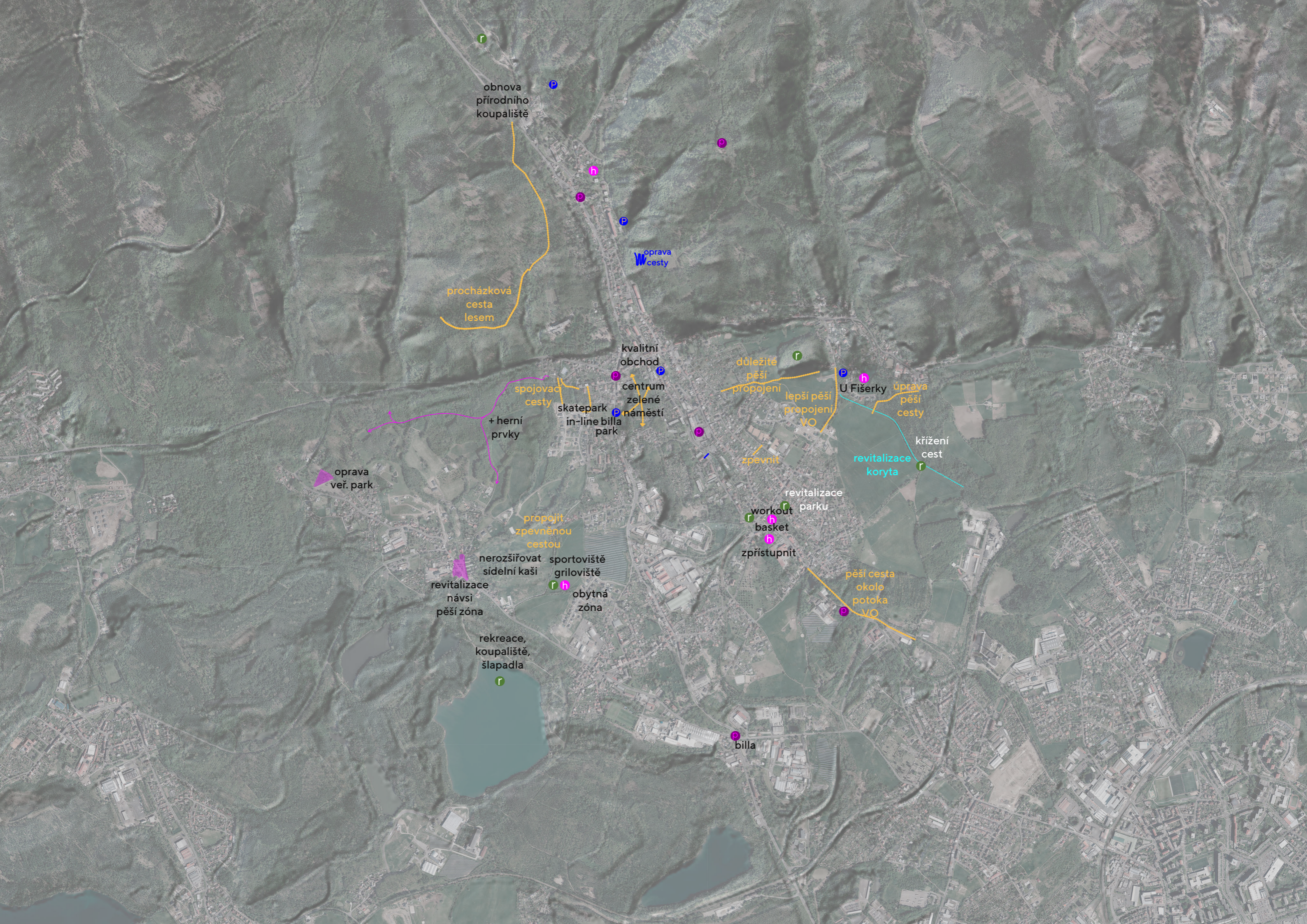
Cesty a propojení

Obecně byla zmiňována potřeba zachování prostupnosti krajinou a přístupnosti krajiny skrz novou zástavbu. Na Cínovci bylo konkrétně poukazováno na okolí hotelu Pomezi. Obnova procházkové cesty ke zbořeništi u Dlouhého rybníka. Ve Mstišově bylo zmíněno zachování jednosměrného průjezdu z ulice Pod lesem na Podkrušnohorskou a propojení Mstišova s Dubím zpevněnou cestou. Poukázáno bylo na zachování důležitého propojení přes louku mezi Lidickou a Dlouhou ulicí, stejně jako na propojení procházkové cesty lesem vedoucí od Hamerského rybníka okolo léčebny směrem k centru. Spojnice okolo koupaliště a průchod z Lidické na Sportovní ulici by také měly být zachovány. Zvýšení bezpečnosti chodců na Dlouhé ulici a Tovární ulici směrem do Novosedlic navrhuje místní formou přidání či rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení.

Legenda

-  místo pro propagaci
-  místo pro dětské hřiště
-  místo pro rekreaci
-  potřeba řešení parkování





obnova přírodního koupaliště

procházková cesta lesem

oprava cesty

kvalitní obchod

centrum zelené náměstí

skatepark in-line billa park

spojovací cesty + herní prvky

oprava veř. park

důležité pěší propojení

lepší pěší propojení VO

U Físerky

úprava pěší cesty

revitalizace koryta

křížení cest

revitalizace parku

workout basket zpřístupnit

pěší cesta okolo potoka VO

propojit zpevněnou cestou

nerozšiřovat sídelní kaši

sportoviště griloviště obytná zóna

revitalizace návsi pěší zóna

rekreace, koupaliště, šlapadla

billa

Urbanistická analýza

Jak číst vztahy mezi jednotlivými sídly?

Vývoj sídel

Všech sedm částí města Dubí bylo původně oddělenými sídly. Zemědělská vesnice a následně průmyslová obec Pozorka má dnes ve svém katastru čtyři sklárny a dva zatopené lomy s rekreačním potenciálem. Koncentrické zemědělské vesnice a později početná sídliště dělníků Běhánek a Drahůnky mají dnes minimum obyvatel a nedefinovanou strukturu zástavby bez funkčních návsi. Mstišov původně taktéž koncentrická zemědělská osada a následně průmyslová obec je dnes místem klidného bydlení s menšími podniky s hlavní dominantou loveckého zámečku Dvojhradí s přílehlou oborou. Dubí původně panské město a později lázeňské město s velkou porcelánkou dnes rozvíjí svůj rekreační potenciál a doplňuje potřebnou infrastrukturu pro život místních. Zemědělská vesnice Bystřice se velmi proměnila s rozvojem sklářského průmyslu a následně pak důlní činností, dnes se v jejím katastru nachází kromě rozsáhlého průmyslového areálu a nefunkční vlečky i sportovní areál a gymnázium. Význam horské osady Cínovce vzrostla s těžbou rud a klesala s vysídlováním Sudet. Ve svém největším rozkvětu měla její dnešní česká část potřebnou občanskou vybavenost a pětinašobek trvale obydlených domů (50). Dnes je Cínovec primárně cílem pro rekreaci a jeho budoucí vývoj pravděpodobně ovlivní další těžba. Opomenout bychom neměli Přední Cínovec, který vlivem historických událostí jako lidské sídlo zanikl a dnes je součástí chráněné kulturní krajiny.

Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel celého severozápadního pohraničí, jejich složení, kulturní vzorce a vlastnosti byly v minulosti ovlivněny dvojnásobem obyvatel a dosídlováním Sudet stejně jako těžkým průmyslem. Všechny části Dubí měly v minulosti více než trojnásobek dnešního počtu obyvatel, horský Cínovec dokonce desetinásobek obyvatel. V posledních letech se celkový počet obyvatel stabilně pohybuje okolo osmi tisíc a vlivem značné individuální výstavby mírně narůstá. Stárnutí obyvatel je trendem v celé ČR a v Ústeckém kraji je velmi výrazný. Budoucí vývoj může ovlivnit primárně příliv nových obyvatel, hledajících útočiště před válkou či dopady klimatické krize, případně lidí utíkajících z přeplněných velkých měst.

Charakter zástavby a rozvojové plochy

Charakter zástavby Dubí byl ovlivněn jak původní morfologií a vodním režimem území, tak historickými událostmi a těžbou.

Mstišov si ve svém jádru zachoval charakter vesnické zástavby s centrální návsi a historickou dominantou kaple sv. Huberta. Kulturní dědictví je zde zachováno také v podobě loveckého zámečku a obory Dvojhradí. Aktuálně na zelených loukách okolo Mstišova vznikají lokality individuální nízkopodlažní zástavby a rekreační objekty s minimálním napojením na stávající strukturu. Historická jádra Drahůnek a Běhánek ztratila svou urbanistickou i kompoziční hodnotu a zástavba si zde velmi zřídka zachovala historický vesnický charakter. Struktura zástavby je dnes nejasná a děravá. Pozorka, Bystřice a Dubí jsou již téměř srostlé do jednoho celku, v tuto chvíli je dělí jen bariéra výrobních areálů a fotovoltaické elektrárny. Převažuje zde nízkopodlažní, solitérní či řadová individuální zástavba. Najdeme tu tři oblasti bytové zástavby sídlištního typu s maximem osmi podlaží a tři větší zahrádkářské osady. Centra těchto částí jsou opět v dnešní struktuře těžko čitelná. Horská osada Cínovec si na rozdíl od své německé části drží charakter roztroušené nízkopodlažní zástavby bez jasného centra, pojmenování ulic či občanské vybavenosti. Aktuální územní plán nedostatečně určuje a reguluje charakter a hustotu místní zástavby.

Územním plánem definované zastavitelné plochy umožňují další nežádoucí srůstání sídel, expanzi do příměstské krajiny a narušení její biodiverzity. Nové lokality vytvářejí monofunkční celky bez potřebné občanské infrastruktury a prostupnosti.

Občanská vybavenost

Dubí má čtyři mateřské školy, dvě základní školy, jednu ZUŠ a gymnázium. Nachází se tu dva větší areály pro sport, několik menších sportovišť a venkovní koupaliště. Co se týče sociální oblasti nabízí tři domovy pro seniory a dva domovy se zvláštním režimem. Dalšími důležitými objekty jsou kulturní centrum a komunitní centrum (oba najdeme v Pozorce).

Veřejná prostranství

Systém veřejných prostranství je v Dubí značně nejasný. Na původních návších je často upřednostněna automobilová doprava před pěší a pobytové části příliš nelákají k využití. Městu chybí jasně patrné hlavní centrum a subcentra společně s definováním jejich funkce a využití v rámci celého města.

Pěší a cyklistická doprava

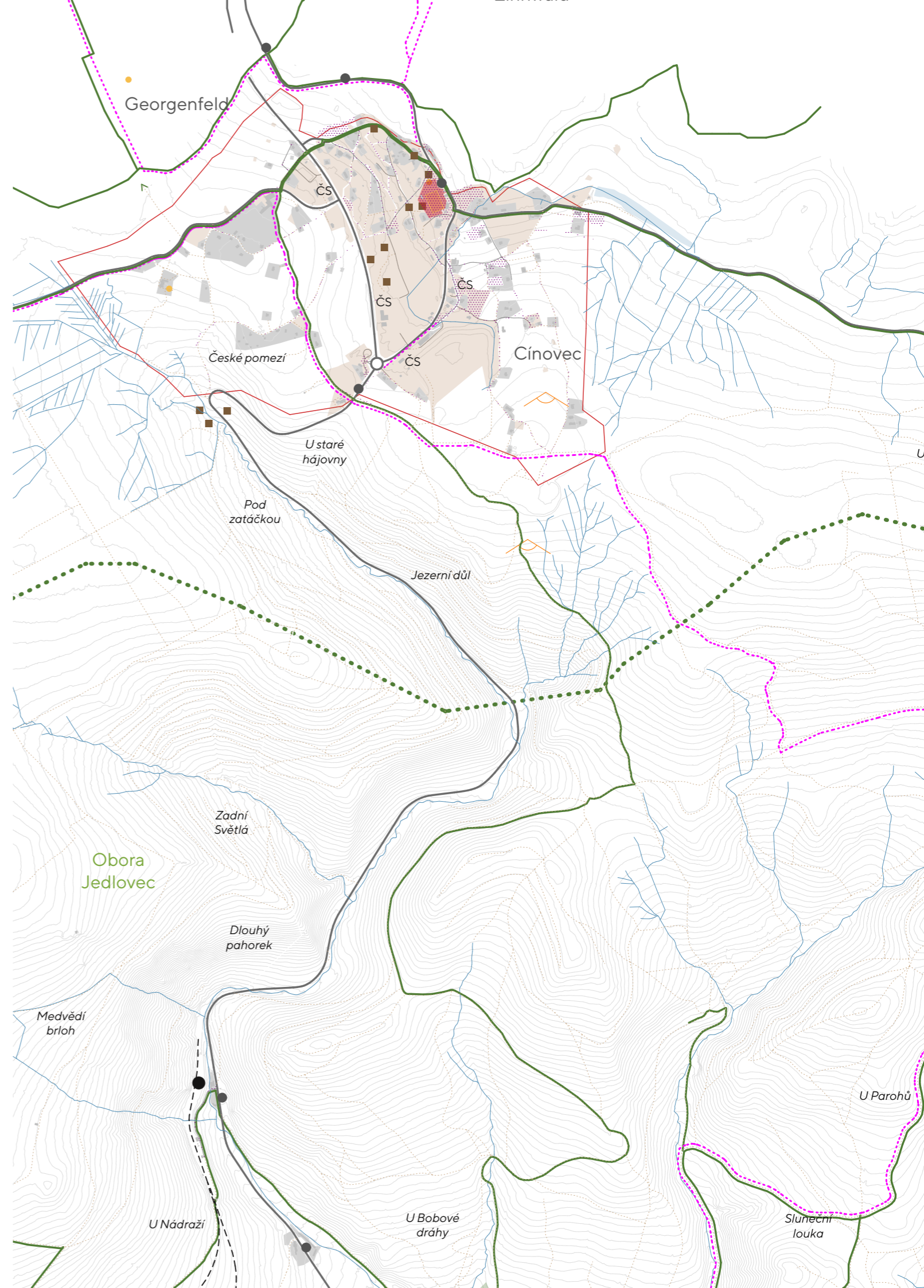
Téměř všechny turistické trasy dnes začínají u Tereziňových lázní a pokračují do krajiny. Výjimkou je modrá značka, začínající v náhodném místě v Pozorce a pokračující přes Mstišov dále do Mikulova. Zastavěné části spodního Dubí, Bystřice, Běhánek a Drahůnek pak žádná turistická trasa neprotíná. Úpravu či doplnění si zaslouží pěší a cyklistické trasy na Novosedlice, Košťany a Újezdeček. Na Cínovci je na obou stranách hranic mnoho cyklotras i pěších a turistických tras, co však chybí, je jejich propojení přes hranice.

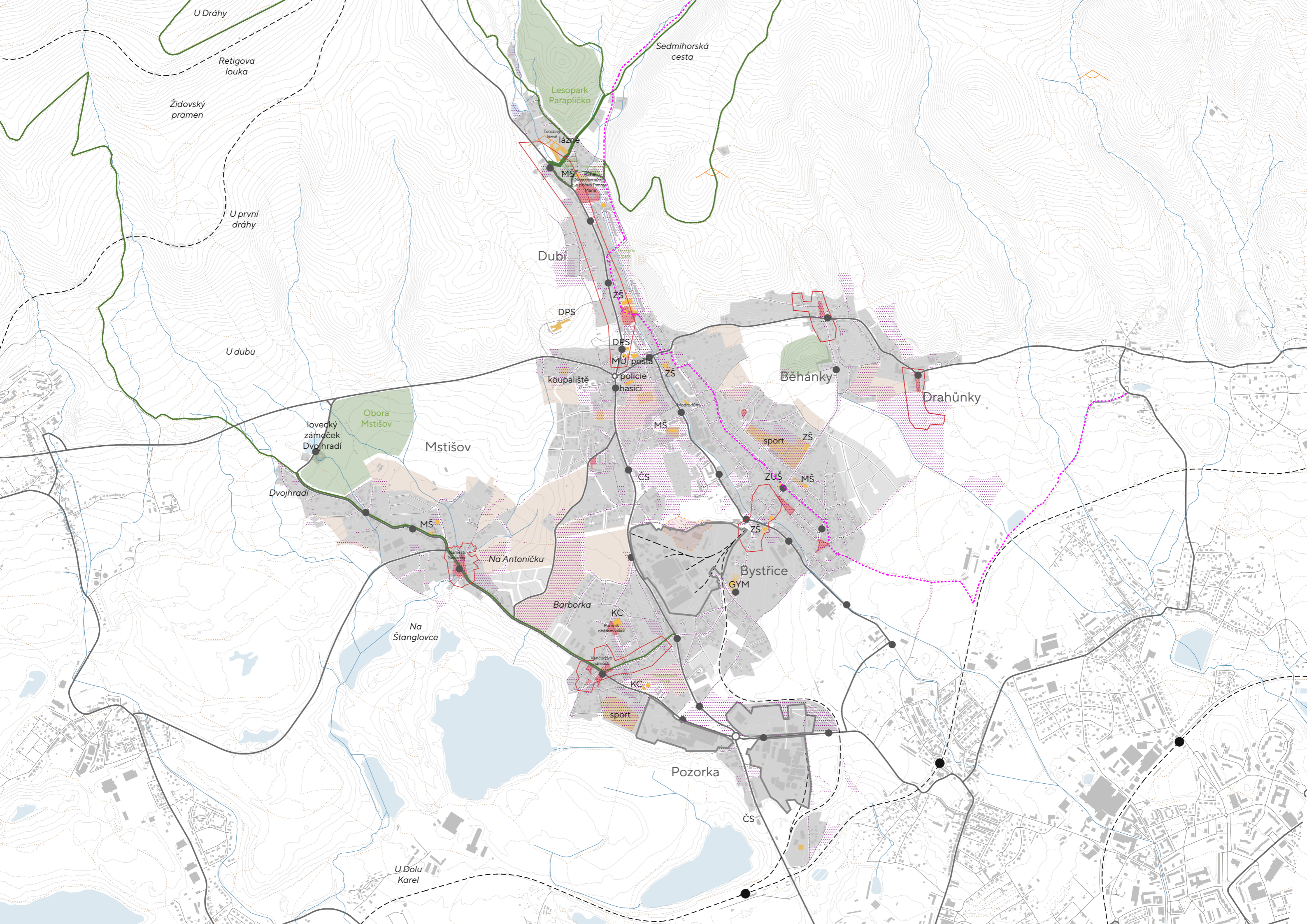
Veřejná doprava

Území je dobře obsloužené autobusovou dopravou. Železniční stanice Dubí leží na turistické Moldavské dráze. Pokud kraj prosadí obnovu trati, budou výletní vlaky v budoucnu jezdit i do stanic Novosedlice a Teplice lesní brána. Pro každodenní dopravu místních obyvatel jsou nejbližší stanice Teplice v Čechách.

Legenda – urbanistická analýza

- zastavěné území
- nové lokality v procesu
- zastavitelné plochy dle UP
- plochy ve vlastnictví města
- historická jádra
- autobusové zastávky
- železnice
- základní uliční síť
- pěšiny
- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- parky, lesoparky, obory
- turistické trasy
- cyklotrasy
- velké uzavřené areály
- štoly a těžební jámy





U Dráhy

Retigova louka

Židovský pramen

U první dráhy

U dubu

lovecký zámček Dvojhradí

Dvojhradí

Mstíšov

Na Antoničku

Na Štanglovce

U Dolu Karel

Dubí

DPS

DPS

MU posta

policie

hasiči

koupaliště

MŠ

CS

Barborka

KC

Pamník obetm války

Vincobro náměstí

KC

sport

Pozorka

CS

Sedmihorská cesta

Lesopark Paraplíčko

Tereziiny lázně

MŠ

Národní památník na počestí Panny Marie

ZŠ

DPS

MU

police

hasiči

MŠ

CS

KC

KC

sport

Běhánky

sport

ZŠ

ZUŠ

MŠ

ZŠ

Bystřice

GYM

Drahůnky

Krajinná analýza

Jaký je příběh krajiny?

Krajinný kontext

Dubí, nacházející se v severozápadních Čechách na úpatí Krušných hor, je obklopeno geomorfologicky rozmanitou krajinou, která je významná jak na úrovni České republiky, tak v širším evropském kontextu. Katastrální území sahá až k německé hranici v oblasti Cínovce, kde se setkávají přírodní a kulturní hodnoty obou zemí. Tato krajina, která bude v budoucnu součástí nové Chráněné krajinné oblasti Krušných hor dnes tvoří významný prvek jak v ekologickém, tak historickém rámci regionu.

Geomorfologie a voda

Geologické a geomorfologické charakteristiky oblasti Dubí byly zformovány dlouhodobým působením vody, která je klíčem ke dnešní podobě krajiny. Voda je pro Dubí charakteristická. Na hřebenu hor v okolí Cínovce jsou oblasti několika prameništů vodních toků, které následně odtékají do nižších poloh a protékají urbanizovanými částmi města. Hlavním tokem je Bystřice, která tvoří údolí, podél kterého postupně vznikala zástavba. Zalesněné území v Dubí je z velké části součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.








Kultura a historie

Historie osídlování začala ve středověku, kdy zde přírodní podmínky, jako jsou lesy a dostatek vody, vytvářely ideální místo pro osídlení. Prvním větším zásahem byla těžba dřeva a s tím spojené odlesňování, které umožnilo expanzi zemědělství, ale zároveň zanechalo trvalé stopy v krajině. V průběhu času se těžba dřeva a později rud v této lokalitě staly hlavními ekonomickými aktivitami, které zásadně ovlivnily krajinou strukturu. V blízkém okolí je několik bývalých lomů, které jsou dnes zatopeny a využívány k rekreaci. Porcelánka a sklárny sehrály klíčovou roli v industrializaci Dubí, které se díky nim proměnilo z původně menší lázeňské a hornické obce ve významný průmyslový uzel Krušnohoří, což zásadně ovlivnilo jeho urbanistický vývoj i sociální strukturu obyvatel. Také došlo ke změně vodního režimu v podobě regulace potoků nebo stavbou meliorací. Novodobým prvkem v krajině jsou i fotovoltaické elektrárny.

Vegetace

Vegetační složka je ve vyšších polohách tvořena především jehličnatými lesy, v nižších částech se nacházejí louky, a pastviny i fragmenty původních listnatých porostů. Potenciální přirozenou vegetací v okolí Cínovce je smrková bučina, podmáčená rohozcová smrčina a biková bučina. Kolem města Dubí jsou oblasti violkové bučiny a černýšové dubohabřiny. Geobotanická mapa, která je podrobnější, značí lokality vrchoviště a přechodové rašeliniště, acidofilní horské bučiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubo-habrové háje, subxerofilní doubravy, acidofilní doubravy, luhy a olšiny.

Legenda – morfologie a voda

-  prameniště a voda
-  mokřady dle Ramsarské úmluvy
-  údolní niva
-  vodní toky
-  odtokové linie
-  povodí čtvrtého řádu
-  ochranné pásmo vodního zdroje

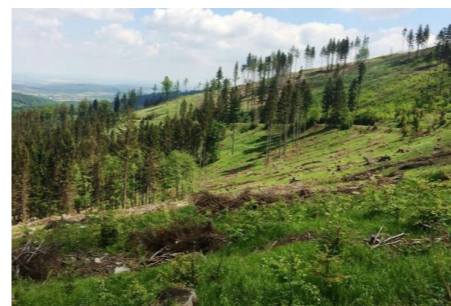
Východní Krušné hory

Součást chráněné krajinné oblasti.



Odlesňování

Historická stopa v krajině.



Dlouhý rybník

Rybník na Cínovci a přírodní koupaliště.



Smrková bučina

Vegetace v okolí Cínovce.



Obraz krajiny

Kulturní dědictví.



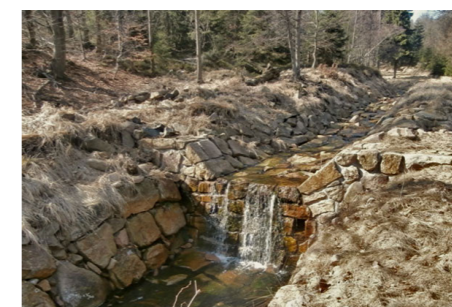
Zatopený lom ČSM

Dnes jezero s rekreačním potenciálem.



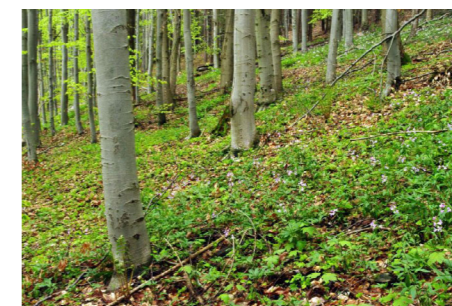
Regulace toků

Regulace Liščího potoka po povodních.



Violková bučina

Vegetace v okolí Dubí.



Rašeliniště u Jezera

Přírodní rezervace.



Fotovoltaické elektrárny

Novodobá stopa v krajině.



Luhy a olšiny

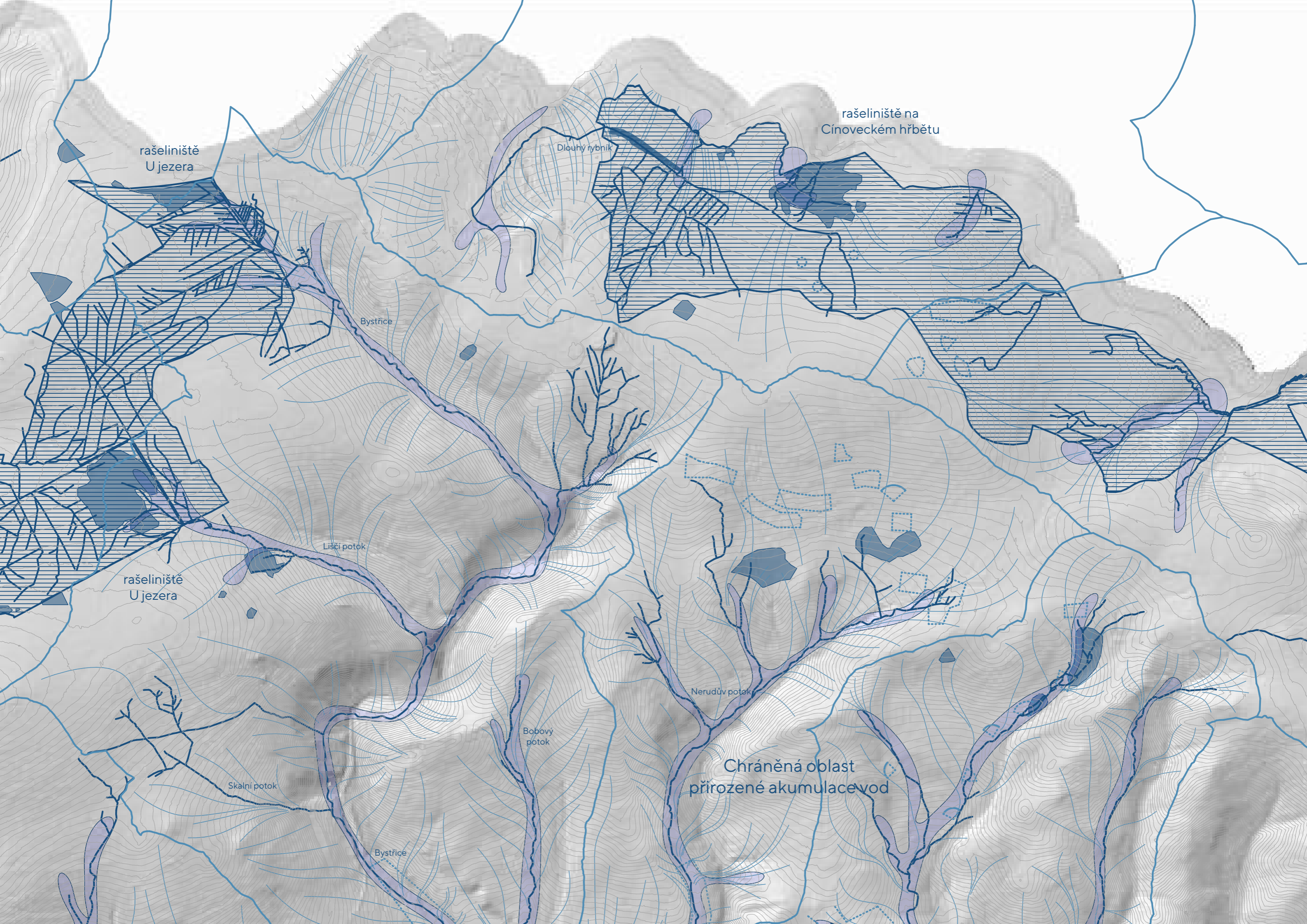
Vegetace v okolí vody.



Prameniště a rašeliniště

Přírodní dědictví.





rašeliniště
U jezera

rašeliniště na
Cínoveckém hřebětu

Dlouhý rybník

Bystřice

Liščí potok

rašeliniště
U jezera

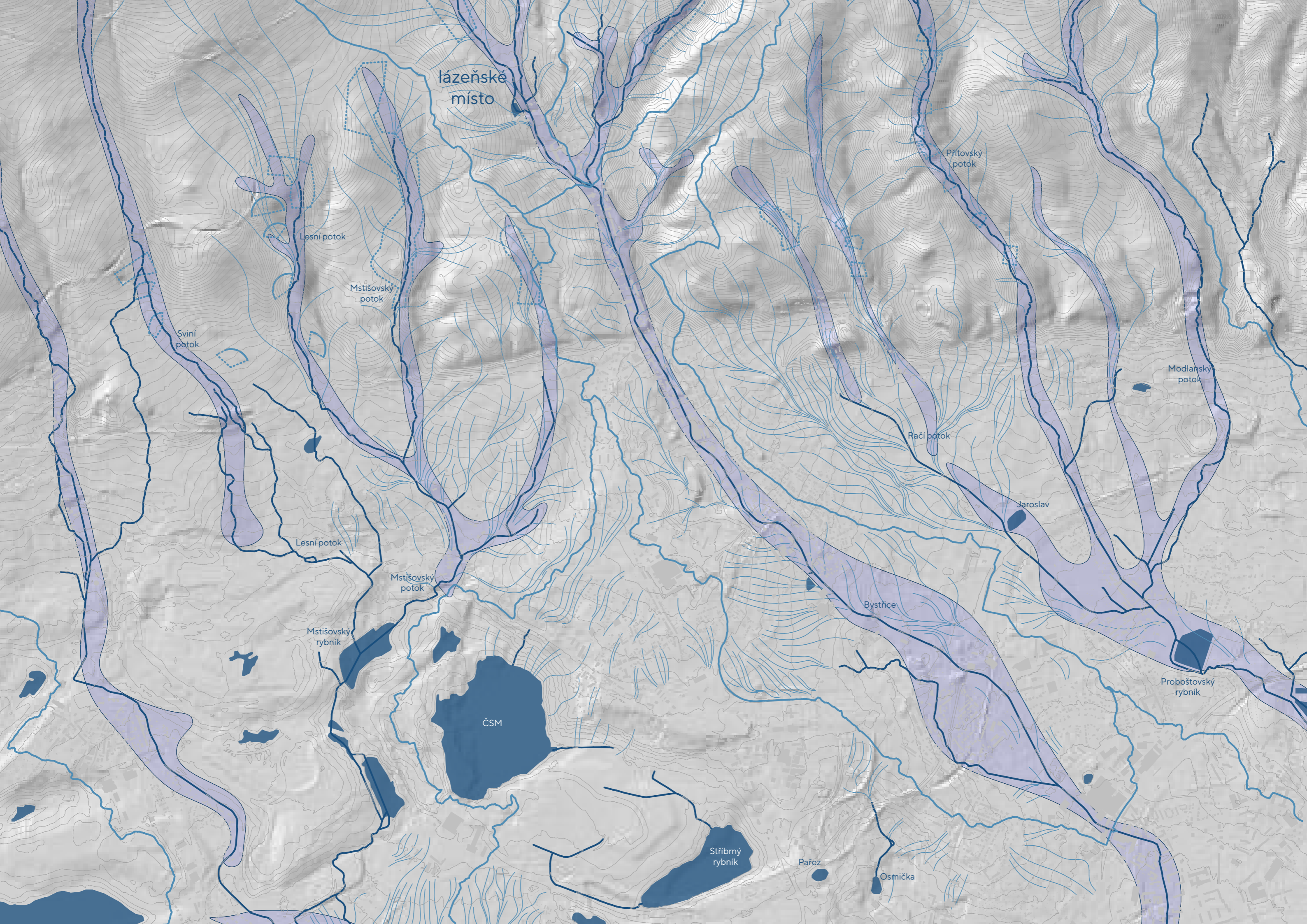
Nerudův potok

Bobový
potok

Chráněná oblast
přirozené akumulace vod

Skalní potok

Bystřice



lázeňské
místo

Lesní potok

Mstišovský
potok

Svini
potok

Přítovský
potok

Modlanský
potok

Račí potok

Jaroslav

Lesní potok

Mstišovský
potok

Bystřice

Mstišovský
rybník

ČSM

Proboštovský
rybník

Stříbrný
rybník

Pařez

Osmička

SWOT analýza

Jak číst vztahy mezi sídly a krajinou?

Hodnoty

Příroda

Největší hodnotou Dubí je jeho okolní krajina. Město leží na úpatí Krušných hor, které představují jednu z významných přírodních lokalit v České republice. Na jejich hřebenech se nachází řada pramenišť a rašelinišť mezinárodního významu, která přispívají k mimořádné biodiverzitě tohoto území.

Biodiverzita

Vyskytují se zde zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů s národním významem jako například rosnatka anglická nebo tetřívka obecná. V rozvojových oblastech je několik druhů přírodních biotopů i rozletová zóna sýčka obecného.

Současná ochrana krajiny

Území města Dubí je chráněno několika formami ochrany přírody, a to jak na národní, tak i mezinárodní úrovni. Nachází se zde hodnotné přírodní lokality zařazené do českých i evropských systémů ochrany, které odrážejí význam tohoto území v širším kontextu.

1. Evropsky významná lokalita - NATURA 2000 (Východní Krušnohoří)
2. Ptačí oblast - NATURA 2000 (Východní Krušné hory)
3. ÚSES - územní systém ekologické stability
4. RBC - regionální biocentrum
5. MZCHÚ, přírodní památka - maloplošně zvláště chráněné území (Cínovecký hřbet)
6. PP - přírodní park (Východní Krušné hory)
7. PR - přírodní rezervace (Rašeliniště u jezera)
8. CHKO v Německu - chráněná krajinná oblast (Oberes Osterzgebirge)
9. Památné stromy
10. Mokřady mezinárodního významu (na základě Ramsarské úmluvy)
11. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Slabiny

Urbanizace

Krajina Dubí čelí hrozbě srůstání původních malých obcí a urbanistické expanzi do příměstské zeleně. Zánik zelených ploch znamená ztrátu schopnosti krajiny zadržet dešťovou vodu a ohrožení zdejší bohaté biodiverzity. Pro místní se omezi možnost rekreace v přírodě. Malá sídla ztratí své historické krajinné členění a obytná zóna se stane monotónní zastavěnou krajinou.

Větrná eroze

Větrná eroze je proces, při němž vítr odnáší částice půdy z jejího povrchu, což postupně vede k degradaci půdy a snížení její úrodnosti. K hlavním příčinám patří rozsáhlé pozemky s monokulturou a nedostatek větrolamů, jako jsou aleje, remízky nebo jiné krajinné prvky. Na Cínovci převládá větrné klima s častými změnami počasí, což přispívá k většímu riziku.

Regulace toků

Regulace potoka Bystřice v oblasti Dubí byla provedena za účelem zlepšení odvodnění a ochrany před povodněmi. Tyto technické zásahy jako napřimování koryta a zpevnění břehů však výrazně ovlivnily přirozený hydrologický režim. Výsledkem je ztráta přirozené členitosti toku, zrychlení průtoku vody a omezení retenční schopnosti krajiny.

Meliorace

V ÚAP je vyznačena meliorační stavba nad Mstišovem. Přítomnost meliorací v krajině má negativní dopad na vodní režim území. Odvodňovací systémy, původně budované pro zvýšení zemědělské produkce, dnes přispívají k rychlému odvádění vody z krajiny, snižování hladiny podzemní vody a vysychání půdy. Bylo by vhodné existenci a stav meliorační stavby uvedené v ÚAP prověřit.

Systém veřejných prostranství

Původní sídla s jasnou strukturou a centrálními návsemi přišly o svou urbanistickou hodnotu a centra, ať už v souvislosti s důlní činností nebo vysídlováním obyvatel. Chybí tak funkční systém veřejných prostranství.

Monofunkční výstavba

Nové výstavbě chybí veřejná prostranství a občanská vybavenost. Vznikají tak monofunkční lokality, které nezajišťují obyvatelům potřebnou infrastrukturu.

Bariéry

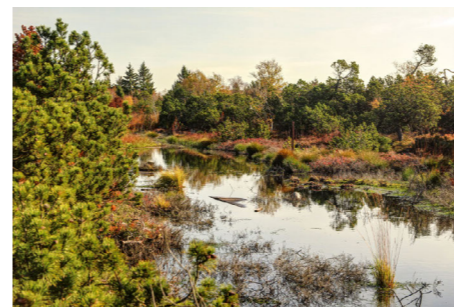
Velké, uzavřené výrobní areály lemované ploty a neprostupnou zelení tvoří v rámci intravilánu bariéru a mentálně neexistující lokality města.

Legenda – swot analýza

- památné stromy
- evropsky významná lokalita
- ptačí oblast
- přírodní park
- územní systém ekologické stability
- meliorace
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- sesuvná území
- větrná eroze
- rozvojové oblasti
- uzavřené výrobní areály
- pozemky města
- turistické a cyklistické trasy
- plochy vhodné pro zalesnění/zatravnění

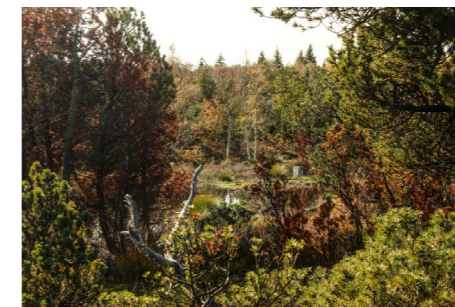
Mokřady dle Ramsarské úmluvy

Cínovecké rašeliniště.



Příroda a voda

Mokřady a rašeliniště



Biodiverzita (fauna)

Sýček obecný



Biodiverzita (flora)

Rosnatka anglická



Mezinárodní ochrana

Evropsky významné lokality.



Mezinárodní ochrana

Ptačí oblast.



Urbanizace krajiny

Hrozba srůstání sídel.



Větrná eroze

Ztráta úrodné vrstvy orné půdy.



Regulace toků

Potok Bystřice a regulace po celé délce.



Chybí centrum a subcentra

Místo původního centra Bystřice.



Monofunkční výstavba

Nové Drahůnky - 90 domů bez VP



Bariéry ve městě

Neprostupné výrobní areály.



SWOT analýza

Jak číst vztahy mezi sídly a krajinou?

Potenciály

Prameniště, mokřady a rašelinště, jejich ochrana, obnova a zpřístupnění
Prameniště a mokřady u Cínovce jsou cenné ekosystémy důležité pro biodiverzitu, zadržování vody a její kvalitu. Zásahy by měly být prováděny citlivě a přírodě blízkým způsobem, aby byly zachovány jejich hodnoty a ekologické procesy. Výsadba původních rostlin podpoří obnovu přírodních funkcí. Dřevěná mola a naučné stezky umožní návštěvníkům seznámit se s tímto unikátním prostředím.

Rekreace v příměstské krajině

Příměstská krajina nabízí možnost rekreace hlavně místním obyvatelům. Mohou vznikat různé dlouhé stezky a okruhy na procházku, odpočinek, pohyb, venčení psů ale hlavně pro kontakt s přírodou. Místní obyvatelé nejsou nuceni za přírodou cestovat ale mají ji u svého bydliště.

Biokoridory a hodnota ÚSES

Územní systém ekologické stability spojuje přírodní a krajinné prvky, čímž umožňuje migraci druhů a zajišťuje dlouhodobou stabilitu ekosystémů. Biokoridory propojují lesy, mokřady, vodní toky a zemědělskou krajinu, což podporuje životaschopnost rostlin a živočichů. Přerušení tohoto systému může vést ke ztrátě biodiverzity, narušení ekologických procesů i fragmentaci krajiny.

Zachování kulturní krajiny

Kulturní krajina odráží historický vývoj, tradice a způsob života minulých generací a je nositelem identity a paměti. Ochrana kulturní krajiny je klíčová pro zachování historických hodnot a krajinného rázu, které jsou pro Dubí charakteristické. Dnešní městské části Dubí byly dříve samostatné obce, což ovlivnilo jejich urbanistickou strukturu. Příkladem jsou také domy na Cínovci, které byly dříve rovnoměrně roztroušené v krajině, což neodpovídá současnému plánování.

Ochrana biotopů – Na Antoničku

Jeden z mnoha biotopů v Dubí se nachází kousek u Mstišova. Jedná se o oblast, které hrozí zastavění. Přírodní biotop na Antoničku jsou sekundární trávníky a vřesoviště ale také mokřady s pobřežní vegetací. Biotopem prochází ÚSES, a proto by bylo vhodné, aby se biotop stal jeho součástí a byl tak chráněný.

Zadržování vody v krajině

V krajině mezi Mstišovem a Dubím byla

v roce 1972 postavena meliorační stavba pro odvodnění zemědělské krajiny. Tato stavba, tvořená trubkami pod zemí, rychle odvádí vodu, což brání zamokření orné půdy. V souvislosti se zadržením vody v krajině je vhodné stavbu odstranit, aby se voda mohla vsakovat. Potenciál pro zadržení vody spočívá také v zrušení regulace potoku Bystřice, jehož kamenné koryto zrychluje odtok.

Plochy vhodné pro zatravnění/zalesnění

Tyto plochy signalizují potenciál pro zvýšení ekologické stability a zlepšení krajinné struktury. Obvykle jde o degradované nebo málo využívané plochy, které podporují obnovu vegetace, retenci vody a biodiverzitu, a zároveň mohou posilovat funkce ÚSES a ochranu před erozí.

Podpora regionálních biocenter

V rámci územního systému ekologické stability (ÚSES) byla v řešeném území identifikována částečně fungující biocentra, která již plní část ekologické funkce. Tato biocentra poskytují útočiště některým druhům, ale napojení na okolní krajinu a vnitřní struktura nejsou dostatečně stabilní pro dlouhodobou rovnováhu. Zlepšení může spočívat v doplnění přirozené vegetace, zajištění návaznosti nebo omezení rušivých zásahů.

Potenciál turistických tras

Potenciál turistických tras především v příměstské krajině spočívá v propojení přírodních a historických hodnot s dostupností pro návštěvníky ale i pro místní obyvatele. Město a okolí nabízí pestrou krajinu s přírodními a kulturními zajímavostmi, což může podpořit rekreační aktivity a zvýšit povědomí o ekologických hodnotách regionu.

Potenciál městských pozemků

Město vlastní velké množství pozemků na strategických místech v centrech i na okraji urbanizovaných částí, stejně jako většinu cestní sítě. V případě, že bude s pozemky nakládat strategicky, má velký potenciál pro vytvoření fungujícího systému města i krajiny.

Turismus

Krajina Dubí už dnes láká mnoho turistů. Město má příležitost této skutečnosti využít a zviditelnit či vytvořit nové atraktory v rámci zastavěné části (cibulák, důlní díla, kulturní památky, revitalizace lomů, ...), tím vytvořit klientelu malým podnikatelům a pracovní místa ve službách.

Rizika

Těžba

Významnou hrozbou pro krajinu je těžba lithia v oblasti Cínovce. Těžba ve zdejší cenné přírodě znamená její oslabení. Obzvláště pokud dojde k zásahu oblasti důležité pro hydrologické funkce lesů jako například prameniště nebo mokřady. Vznikající dopravní infrastruktura spojená s těžbou a rozvojem sídel vede k dalšímu narušení krajinného celku a ke zvýšení rizika znečištění. Tyto faktory ohrožují kvalitu ovzduší, vody ale i celou ekologickou stabilitu a krajinný ráz.

Poddolovaná území

Poddolovaná území v krajině představují závažný problém z hlediska stability a využitelnosti krajiny. Důlní činnost zde zanechala narušenou geologickou strukturu, která může vést k poklesu terénu a zhoršení odtokových poměrů. Tyto plochy bývají často špatně propustné, podmáčené nebo naopak náchylné k vysychání. V důsledku toho dochází k degradaci půdy a omezení její využitelnosti.

Sesuvná území

Jedná se o geologicky nestabilní oblasti, kde dochází k pohybu půdních a horninových mas, což ohrožuje infrastrukturu, vegetaci i vodní režim. Tyto procesy mohou narušit přirozené toky, způsobit erozi, podmáčení terénu nebo naopak jeho rychlé vysychání. Navíc je na sesuvných svazích velmi omezená možnost výsadby zeleně nebo budování stezek.

Narušení prostupnosti

Kvůli nekoordinované výstavbě a nedostatku regulace je často narušena prostupnost v rámci města i směrem z města do krajiny. Nevzniká tak potřebný systém pěších cest a veřejných prostranství, ani potřebná občanská vybavenost.

Stárnutí a úbytek obyvatel

Populace stárne v celé České republice a v Ústeckém kraji zvláště. Dubí má v tuto chvíli mírný nárůst obyvatel díky migraci, ten však nedokáže přirozený úbytek v budoucnu kompenzovat. Stárnutí obyvatel a pokles jejich počtu je výzvou pro plánování místní infrastruktury a služeb. Dubí téma v tuto chvíli řeší formou rozšiřování péče pro seniory a rychlou výstavbou bydlení pro mladé rodiny.

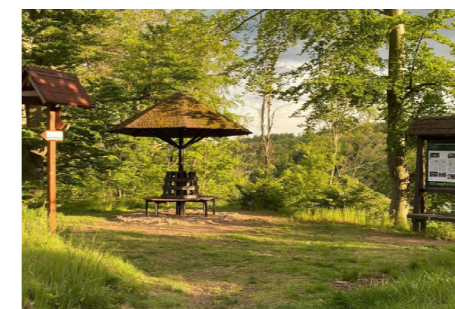
Rašelinště a mokřady

Přístupné Georgenfeldské vrchoviště.



Příměstská rekreace

Lesopark Paraplíčko



Biokoridory a biocentra

Lokální biokoridor mezi Mstišovem a Dubí.



Kulturní krajina

Rozptýlená zástavba Předního Cínovce.



Biotopy

Ochrana biotopů na Antoničku.



Turismus a propagace

Český porcelán a jeho cibulák z Dubí.



Turistické a naučné stezky

Informace o ekologických hodnotách.



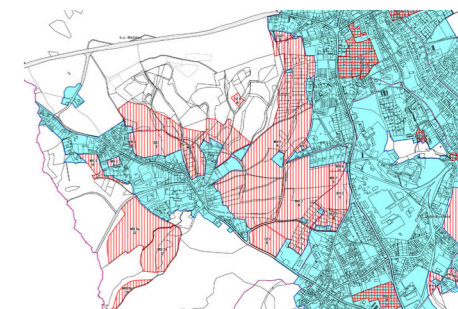
Těžba na Cínovci

Cínovecká halda



Srůstání sídel

Hrozba expanze do příměstské zeleně.



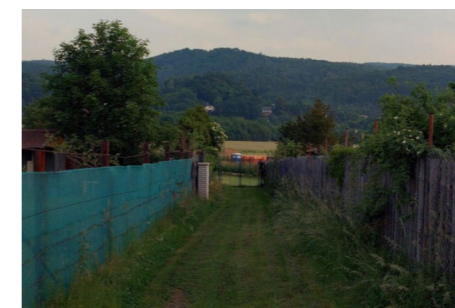
Sesuvná území

Omezení v centru města.



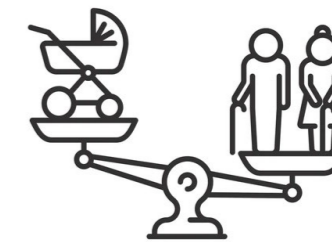
Prostupnost

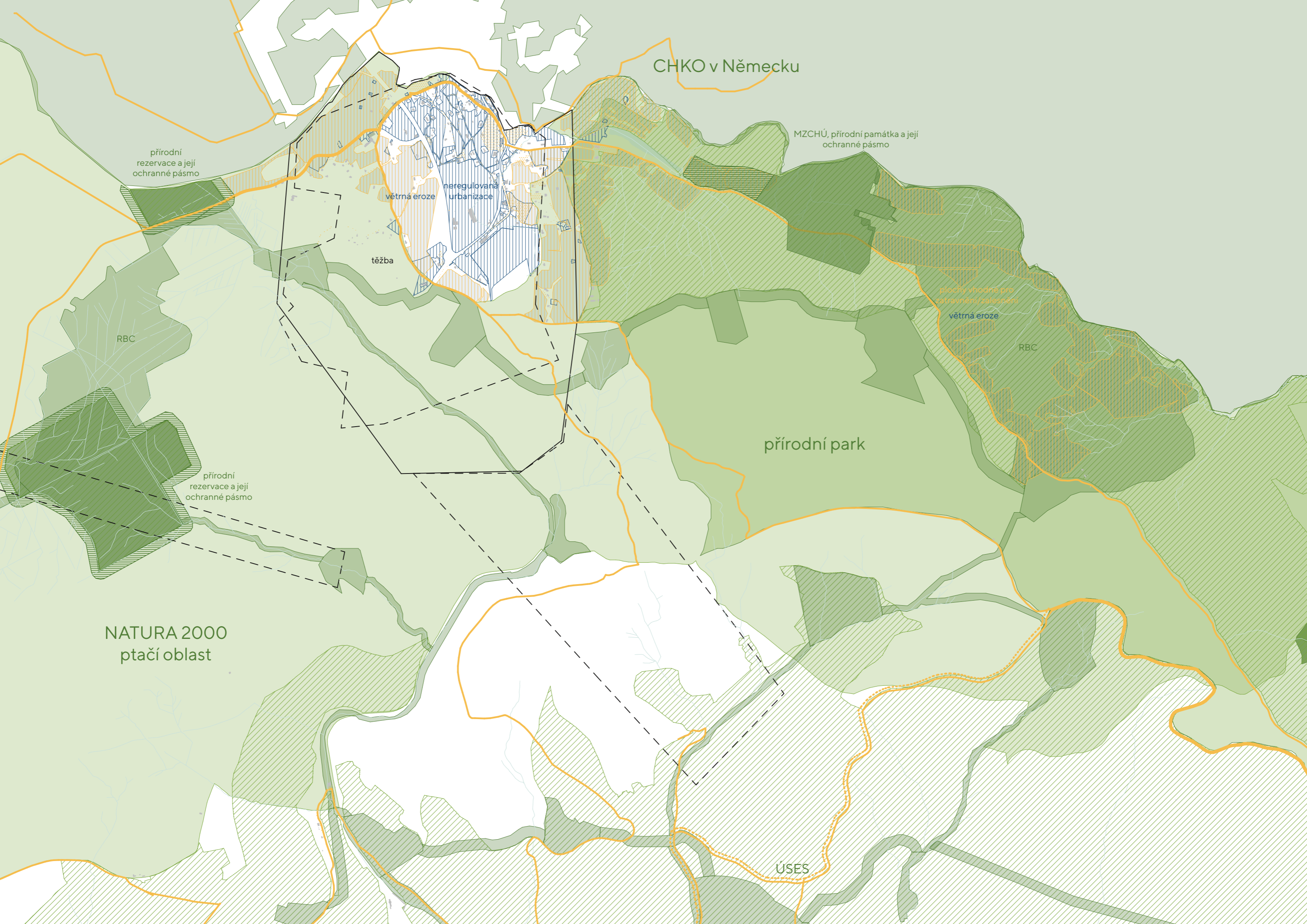
Narušení prostupnosti do krajiny.



Stárnutí populace

Dubí i celá ČR stárne.





CHKO v Německu

MZCHÚ, přírodní památka a její ochranné pásmo

přírodní rezervace a její ochranné pásmo

větrná eroze

neregulovaná urbanizace

těžba

plochy vhodné pro zatrávnění/zalesnění

větrná eroze

RBC

RBC

přírodní rezervace a její ochranné pásmo

přírodní park

NATURA 2000 ptačí oblast

ÚSES

NATURA 2000
evropsky významná lokalita

RBC

RB

meliorace

biotopy
Na Antoničku

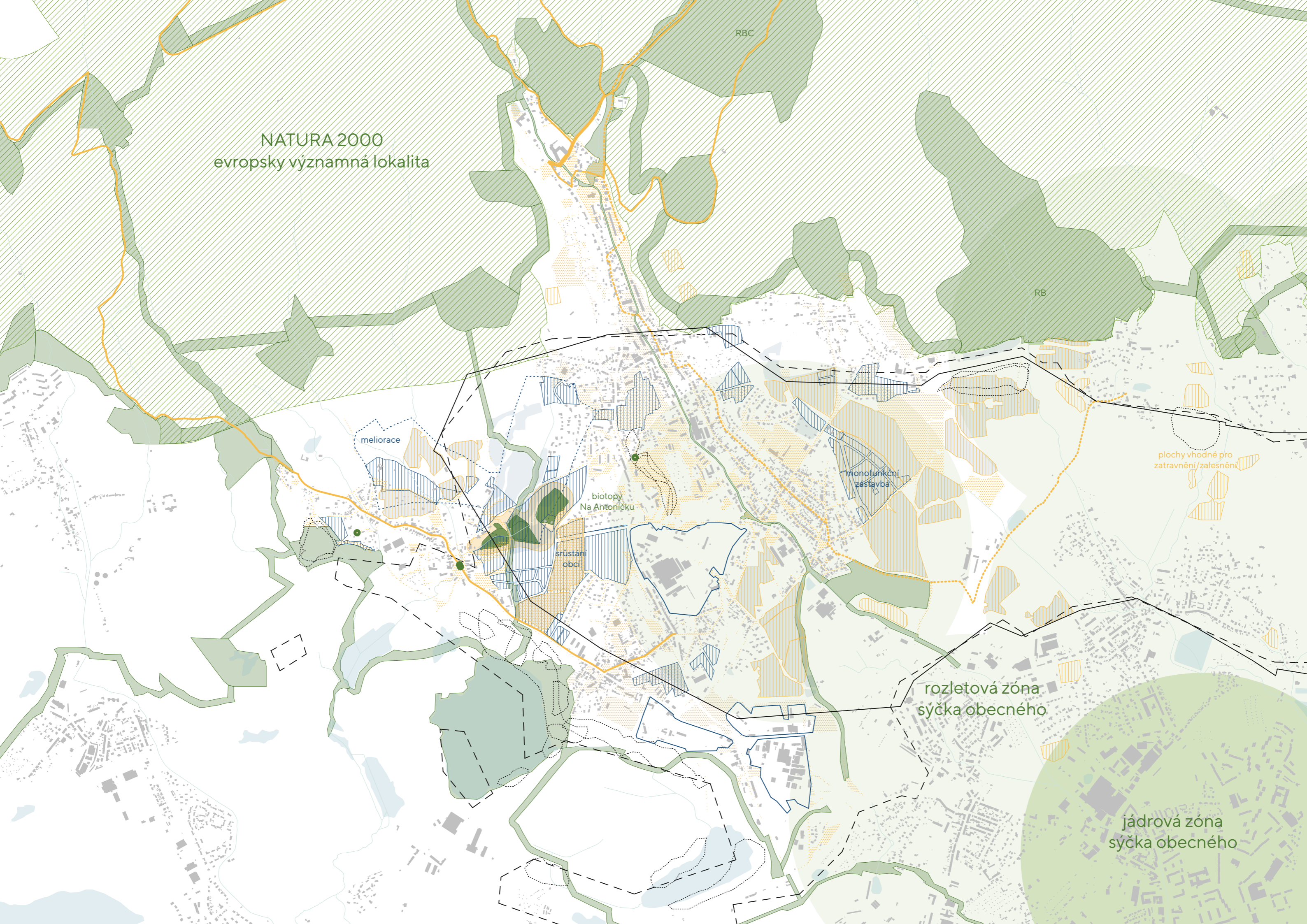
srůstání
obcí

monofunkční
zastavba

plochy vhodné pro
zatravnění/zalesnění

rozletová zóna
síčky obecného

jádrová zóna
síčky obecného



Návrhová část

Urbanistická koncepce Dubí a jeho městských částí.



Kontext

Jak číst vztahy města a okolních sídel?

Město Dubí leží na rozhraní Podkrušnohorské pánve a samotného masivu Krušných hor, na výrazné hranici mezi městskou strukturou a otevřenou krajinou. Tato poloha dává městu jedinečný urbanistický i krajinný kontext – je vstupní bránou do hor a zároveň součástí širší zástavby při úpatí pohoří. Vágní prostory mezi sídly, často tvořené bývalými průmyslovými plochami, nesou velký potenciál pro přeměnu v krajinné spáry a rekreační území. Oblast zatopených lomů zde představuje možnost obnovy krajiny i vznik nových jezer jako atraktivních bodů mezi městem a přírodou.

Propojení rekreačních os

Vytvoření regionální cyklotrasy skrze Dubí spojující nadregionální Pánevni magistrálu s národní Krušnohorskou magistrálou zajistí prokrvení spodního Dubí a důležité propojení teplického nádraží a celého budoucího systému teplických cyklistických tras.

Zelené spáry

Rozvoj zástavby by měl probíhat směrem zevnitř ven a mezi jednotlivými sídly tak vytvářet krajinné spáry, které zabrání jejich nežádoucímu srůstání a podpoří udržitelný urbanismus a biodiverzitu. Také ve směru od Teplic, Proboštova a Novosedlic je srůstání s Dubím nežádoucí a vágní území s výrobními halami mezi sídly je v budoucnu vhodné postupně proměňovat v krajinnou spáru navazující na rekreační oblast zatopených lomů.

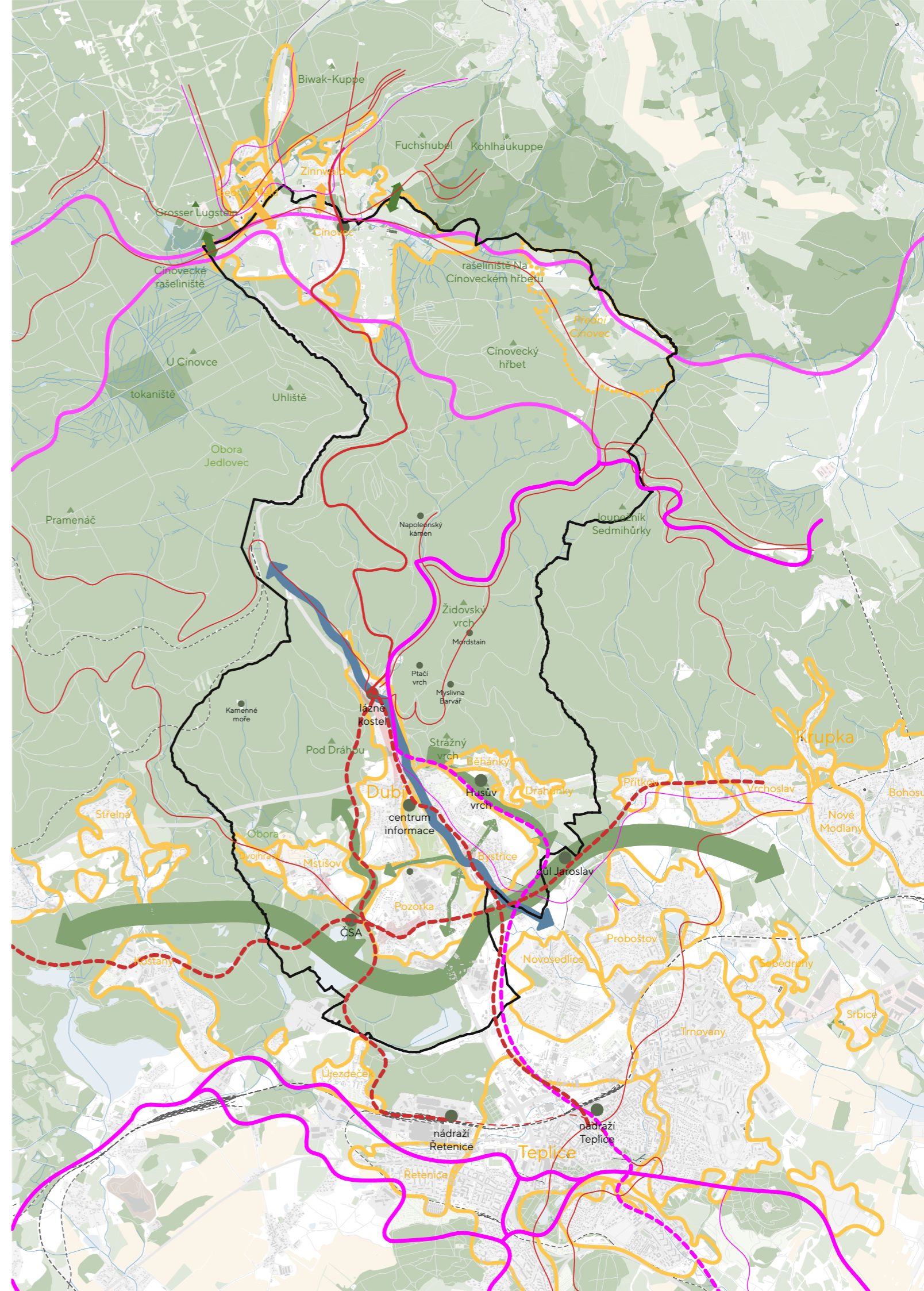
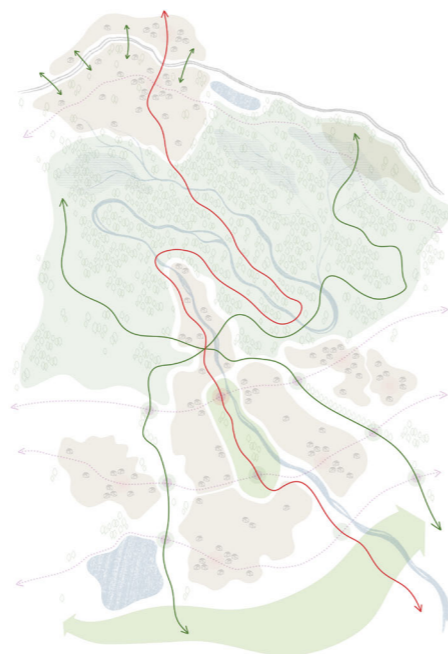
Nové turistické trasy

Vytvoření nových turistických a naučných tras skrze město a mezi sídly a napojení na důležité cíle. Propojit nádraží s centry, přes lesy a kopce na Cínovec a dál do Německa, což zajistí prostupnost územím pro místní obyvatele a zvýší návštěvnost spodního Dubí. Zajištění prostupnosti ve všech světových stranách zároveň zajistí možnost zokruhování tras.

Prostupnost hranic

Je vhodné posílit prostupnost území přes německé hranice, a to zejména obnovou historických cest a vytvořením nových propojení, a podpořit tak zokruhování pěších stezek.

Hlavní komunikaci navazující na Teplitzen Strasse by bylo vhodné transformovat na obytnou ulici s důrazem na bezpečnost a kvalitu veřejného prostoru a postupně odstranit charakter silnice I. třídy. Součástí záměru by mělo být i zpřístupnění Georgenfeldského rašeliniště z české strany.



Legenda – kontext

- hranice katastrálního území
- kolejová doprava
- hranice sídel
- cyklotrasy
- cyklotrasa navrhovaná
- turistické trasy
- turistické trasy navrhované
- ➔ krajinné spáry mezi sídly

Rozloha KÚ: 33,85 km²
Populace: 8 114 obyvatel
Nadmořská výška: 389 m

Koncept

Hlavní témata návrhu.

Hlavním cílem je definovat hranice jednotlivých sídel (částí města), jejich vzájemný vztah a propojení, vytvoření zeleného srdce a zároveň přirozeného centra, a to společně se systémem a hierarchií cest a na ně navázaných veřejných prostranství s důrazem na pěší pohyb.

I Modrá osa

Modrá turistická trasa klikatící se okolo hlavní modré osy města, potoka Bystřice. Hlavní turistické propojení od Teplic skrz centrum města, kolem hlavní dominanty a kostela dál přes lesy na Cínovec.

II Sídla a jejich centra

Vymezení hranic jednotlivých částí města a jejich charakteru. Revitalizace jednotlivých návsi a pláček. Vytvoření systému veřejných prostranství.

III Zelené spáry

Podkrušnohorská pánev – rekreační oblast a krajina. Vytvoření krajinných spár a zabránění nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel, a tím zajištění prostupnosti pro lidi i zvířata. Místní naučné nebo turistické cesty krajinou z jihu na sever.

IV Příčná propojení

Prostupnost ze západu na východ a napojení na okolní obce i krajinu. Na Cínovci tuto funkci zajišťuje Krušnohorská magistrála a Evropská dálková cesta.

V Údolíčko

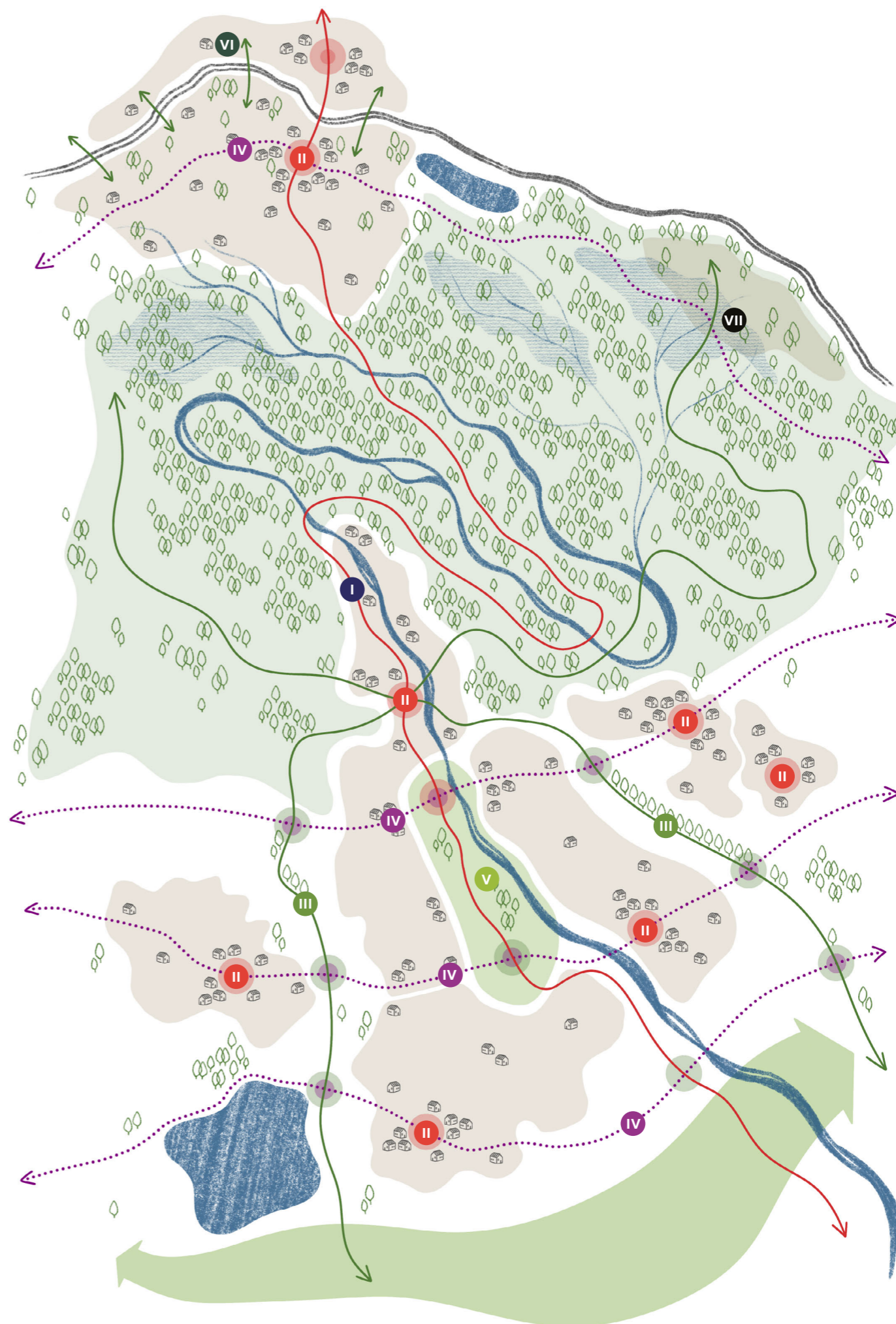
Nový centrální park navazující na přirozené centrum města, který zajišťuje vyžití pro všechny generace a zároveň prostupnost a návaznost na další veřejná prostranství města a okolní zástavbu.

VI Vztah s Zinnwaldem

Obnovit či vytvořit cesty přes hranice, potlačit silniční charakter hlavní cesty přes osadu a s ohledem na charakter horské osady dále zvelebovat městská veřejná prostranství směrem k jejich využití pro setkávání místních.

VII Paměť Předního Cínovce

Důraz na to, aby připomínka původní osady, plánovaná instalace na místě bývalé kaple a naučná stezka byly provedeny s pokorou k aktuálním krajinným a přírodním hodnotám území.



Pochopení města

Jak číst vztahy mezi jednotlivými sídly?

Dubí se transformuje z průmyslového města a hraničního přechodu na stabilní a hrdé město v krásné přírodě. Prioritou je stabilita, kvalitní veřejný prostor a infrastruktura místo nekontrolovaného rozvoje individuálního bydlení. Pochopení města ve všech jeho vrstvách, ať už fyzických či mentálních, je základním předpokladem pro jeho přirozený vývoj.

Architektura a urbanismus

Komplexní přístup k rozvoji města zahrnuje stanovení standardů pro veřejná prostranství a zpracování strategických dokumentů, jako jsou adaptační strategie, koncept modro-zelené infrastruktury či strategie turismu. Prioritou je rozvoj hlavních os, center a jejich propojení, včetně doplnění chybějící infrastruktury. Součástí přístupu je využití prázdných domů, ochrana industriálního a kulturního dědictví, podpora obnovy historických fasád a tvorba energetické koncepce s důrazem na udržitelné zdroje. Klíčové je kvalitní zadání a výběr zpracovatelů s ověřenými referencemi.

Krajina

Kulturní krajina Podkrušnohoří, formovaná hornictvím a lázeňstvím, je důležitým dědictvím i živým prostorem, který ovlivňuje kvalitu života a vztah lidí k místu, kde žijí. Její ochrana a citlivý rozvoj jsou klíčové pro udržitelnou práci s územím. Je třeba pečovat o chráněná nadregionální i regionální území, stejně jako o lokální systém ekologické stability a biotopy, a zároveň informovat obyvatele o jejich důležitosti.

Doprava

Dopravní systém města je založen na určení režimů komunikací s preferencí rychlosti 30 km/h pro zvýšení bezpečnosti. Vhodné je zavedení systému rezidenčního stání, který upřednostňuje parkování na vlastním pozemku a zvyšuje poplatky pro turisty či majitele více vozidel. Důležité je doplnit přechody, chodníky a cyklostezky, přičemž propojení všech částí města chodníky s veřejným osvětlením výrazně zlepší pěší dopravu. Podpora organizovaného svozu zaměstnanců do větších podniků může pomoci omezit automobilovou dopravu. Rovněž se doporučuje jednat s krajem o výstavbě cyklostezek a provést revizi nebezpečných a rozlehlých křižovatek, aby byla zajištěna lepší prostupnost pro pěší a cyklisty.

Společenství a turismus

Město by mělo rozvíjet informační a navigační systém s naučnými stezkami a infotabulemi o historii a přírodě a propojit cyklistické a turistické trasy mezi Cínovcem, Teplicemi, Krupkou a Košťany. V sociální oblasti je důležité podporovat systém Housing First a rozšiřovat bytový fond dostupného bydlení. K udržení mladých obyvatel přispěje kvalitní vzdělávání, dostupné bydlení a nabídka volnočasových aktivit. Veřejnost by měla být zapojena do rozhodování prostřednictvím participativního rozpočtu a setkání už od návrhů projektů. Důležitá je také informovanost obyvatel přes sociální sítě, mobilní rozhlas a web města. Město by mělo reagovat na demografický vývoj, připravit se na stárnutí populace a podporovat bezbariérovost a obytnost veřejných prostor. Podpora podnikání by měla zahrnovat dotace, poradenství, rekvalifikace, elektronickou administrativu, coworking a spolupráci škol s místními firmami.

Urbánní ekonomie

Propojení prostorového plánování s ekonomickým myšlením napomáhá k efektivním a udržitelným řešením pro rozvoj města.

Konkrétními příklady pro Dubí jsou zásady pro investory – investoři hradí veřejnou a technickou infrastrukturu související s výstavbou, kterou město převezme do správy pouze tehdy, pokud je provedena kvalitně a dle jeho požadavků a standardů, Koeficient daně z nemovitosti – nejnižší pro bydlení v centru a nejvyšší pro bydlení a průmysl na okraji města, efektivní získávání dotací – mít dostatek připravených studií a dokumentací v šuplíku pro možnost aktivně žádat o dotace, turistická daň – zvýšení poplatku pro osoby bez trvalého pobytu.

Dalšími tématy jsou postupné zhodnocení městských pozemků a případný odkup či směna potřebného majetku od SPU, ÚZSVM a dalších státních organizací nebo soukromníků.

Procesy a odborný tým

Zapojení městského architekta a projektového manažera do týmu města, spolu s využitím externích odborníků pro konkrétní projekty představuje základ pro kvalitní a koordinovaný rozvoj města a efektivní řízení klíčových záměrů.



Legenda – pochopení města

- hranice katastrálního území
- historická centra a zaniklé urbanistické hodnoty
- hranice sídel
- lesy
- louky
- územní systém ekologické stability
- místa pro rekreaci
- místa pro rekreaci na křižení cest
- železnice
- hlavní silnice
- cyklotrasy
- městská turistická trasa
- krajinné turistické trasy
- důležitá příčná propojení
- uzavřené výrobní areály

I Kvalitní veřejná prostranství

Kvalitní náměstí, návsi, plácky, ulice a parky jsou vizitkou města a místem každodenního života místních.

Kvalitní veřejné prostranství podporuje setkávání, pohyb i každodenní život ve městě. Upřednostnění pěších a cyklistů a omezení motorizované dopravy společně s kvalitními prvky mobiliáře zvyšuje bezpečí, atraktivitu i celkovou kvalitu života.



IV Kulturní paměť

Při úvahách o rozvoji města je vždy třeba brát v potaz jeho dosavadní vývoj a historické souvislosti.

Vzpomínky obyvatel společně s kulturním vývojem ovlivňují rozvoj města i pocit sounáležitosti lidí s prostředím ve kterém žijí, kterou je třeba podporovat. V pohraničí byly kulturní vazby několikrát zprerhány a jeho rozvoj byl velmi dynamický.



VII Upřednostnění pěší a cyklistické dopravy

Podpora pěší a cyklistické dopravy a bezbariérovost zvyšuje dostupnost města a bezpečný pohyb pro všechny.

Doplnění osvětlených chodníků, cyklopruhů a přechodů na hlavních silnicích a určení dopravních režimů ve městě zvýší bezpečnost a omezí nutnost využívání individuální dopravy.



II Občanská vybavenost

Pestrost a dostupnost občanské vybavenosti je základní potřebou každého člověka ve městě.

Vytváří dobré podmínky pro každodenní život obyvatel a zároveň posiluje dostupnost vzdělání, kultury, sportu a volnočasových aktivit, čímž přispívá k soudržnosti komunity a celkovému rozvoji městského prostředí.



V Atraktivita pro návštěvníky

Orientační a informační systém společně s edukačními prvky podporují respekt a povědomí návštěvníků i místních.

Mapy, směrovky, panely či QR kódy a edukační prvky usnadňují orientaci, přibližují místní informace a zpřístupňují poznání všem věkovým i jazykovým skupinám. Přispívají tak k přehlednosti a lepšímu zážitku z pobytu ve městě.



VIII Podpora společenství a udržení mladých rodin

Dostupné bydlení, pracovní příležitosti a podmínky, nabídka volnočasových aktivit a kvalitní vzdělávání.

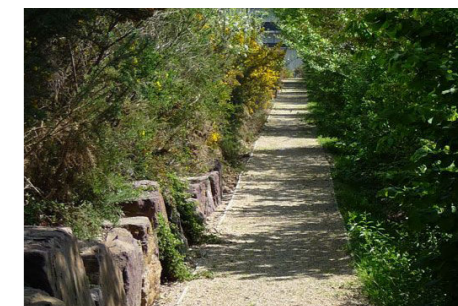
Spokojenost a dlouhodobé setrvání mladých generací v místě bydliště je výrazně ovlivněno dostupností bydlení ale i kvalitní veřejnou infrastrukturou v pěší dostupnosti.



III Prostupnost

Prostupné město a krajina podporují přirozený pohyb městem a předchází závislosti na motorové dopravě.

Plánování a vytvoření hierarchie cestní sítě před nekontrolovanou urbanizací je klíčové pro zachování prostupnosti území. Zahrnutí těchto pravidel do územního plánu pomáhá předejít neprostupným oblastem a podporuje efektivní propojení.



VI Participace

Spolupráce místních obyvatel na rozvoji města a jednotlivých městských projektech od zadání po realizaci.

Nikdo nezná město lépe než ti, kteří se v něm denně pohybují a žijí jeho rytmem. Otevřená komunikace s obyvateli podporuje jejich zapojení a zároveň předchází nejistotě, strachu ze změn a zbytečným domněnkám.

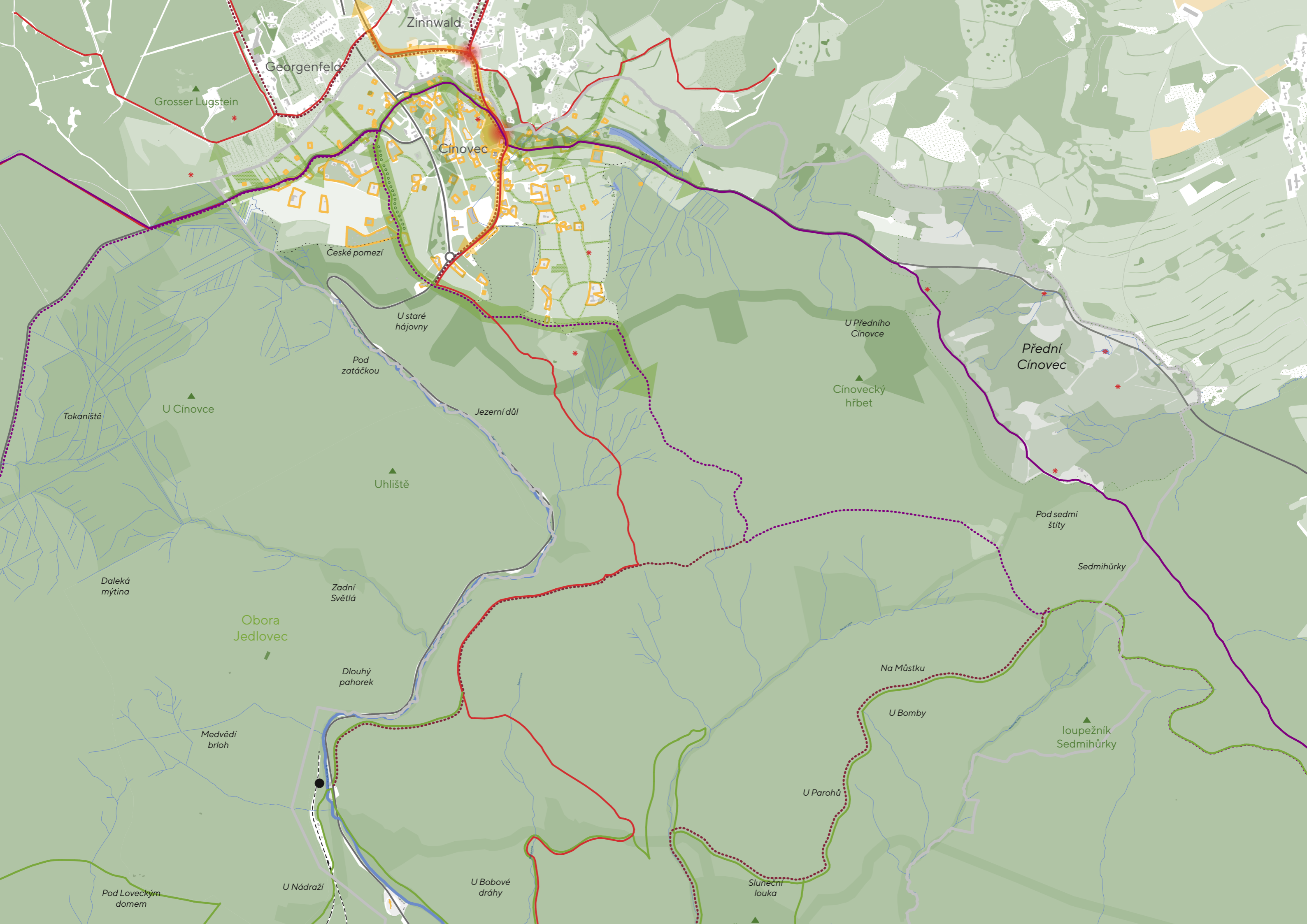


IX Udržitelný urbanismus a udržitelné zdroje

Plánování města vyvažující potřeby lidí, životního prostředí a ekonomiky s cílem vytvářet funkční, zdravé a dlouhodobě životaschopné prostředí.

Kompaktní zástavba, energetická efektivita, sociální spravedlnost, adaptace na změnu klimatu, ochrana přírodních hodnot a další témata v rámci plánování.





Zinnwald

Georgenfeld

Grosser Lugstein

Cínovec

České pomezí

U staré hájovny

Pod zatáčkou

Tokaniště

U Cínovce

Jezerní důl

Uhlíště

U Předního Cínovce

Cínovecký hřbet

Přední Cínovec

Pod sedmi štíty

Sedmihůrky

Daleká mýtina

Zadní Světlá

Obora Jedlovec

Dlouhý pahorek

Na Můstku

U Bomby

loupežník Sedmihůrky

Medvědí brloh

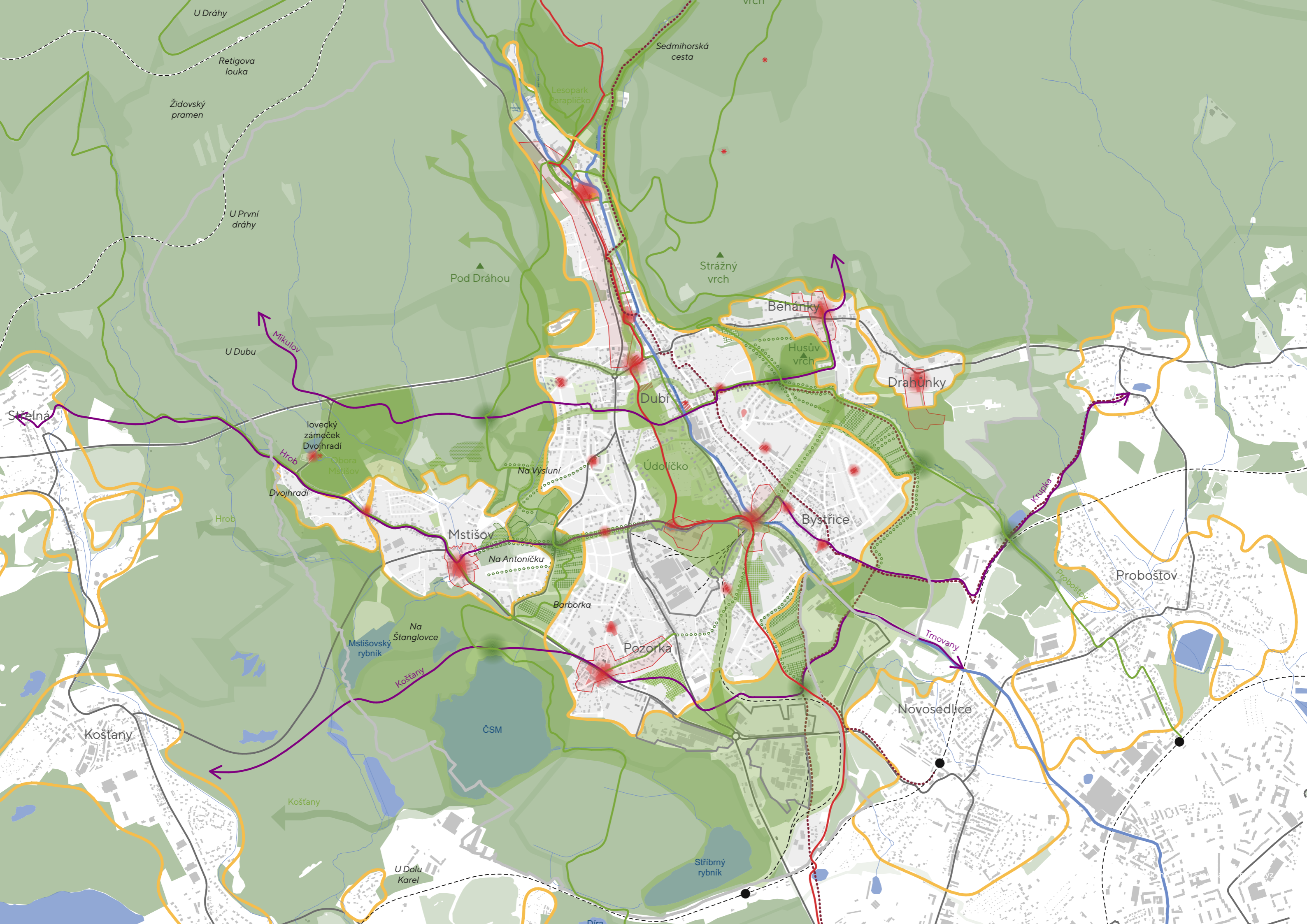
U Parohů

Pod Loveckým domem

U Nádraží

U Bobové dráhy

Sluneční louka



Voda, krajina a prostupnost

Jak číst vztahy mezi jednotlivými sídlí?

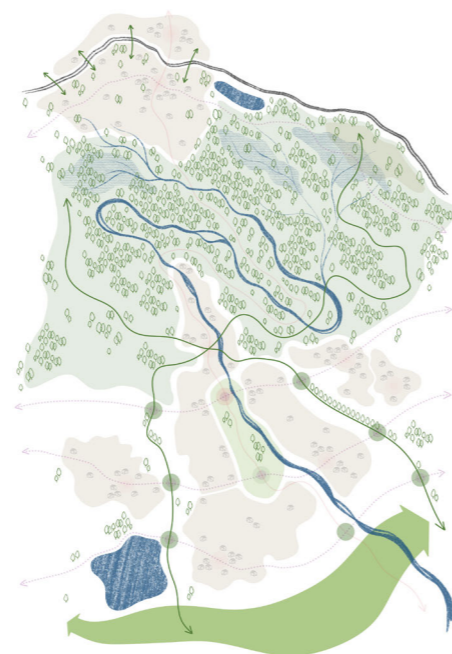
Krajinný koncept

Krajinný návrh pro město Dubí usiluje o obnovu přirozených procesů v území, zlepšení kvality prostředí a posílení vztahu mezi městem a okolní přírodou. Krajina je chápána jako aktivní součást života města. Zajišťuje ekologickou stabilitu, vytváří prostor pro pohyb, odpočinek i kontakt s přírodou a přispívá ke zvyšování odolnosti celého území vůči klimatickým změnám.

Návrh se zaměřuje na revitalizaci koryt potoků, obnovu přirozených vodních režimů a zpřístupnění vodních ploch pro rekreaci. Důležitou roli hrají i živé ploty, remízky a meze, které tvoří historickou kostru krajiny. Jejich zachování a obnova přispívají k čitelnosti krajiny a posílení historického kontextu.

Součástí návrhu je i obnova starých sadů, které mají nejen kulturně-historickou hodnotu, ale také význam pro biodiverzitu. Obnova ovocných stromů již probíhá na Zvonečkové louce a na Fišerce a značná část navrhovaných sadů se nachází na městských pozemcích. Krajinou jsou vedeny nové pěší a turistické trasy, které propojují město s okolní přírodou a vytvářejí místa k zastavení a výhledům. Tyto „zelené stezky“ slouží zároveň jako ekologické koridory pro migraci živočichů.

V centru návrhu stojí také městský park Údolíčko, který plní nejen rekreační a komunitní funkci, ale i roli přírodního spoje mezi různými částmi města. Všechny krajinné zásahy směřují k vytvoření odolného, udržitelného a atraktivního prostředí, které propojuje město, obyvatele i přírodu do jednoho funkčního celku.



Legenda

- hranice katastrálního území
- zastavěné území – bloky
- lesy
- remízky a meze
- sady
- veřejná zeleň parků a lesoparků
- sídlištní zeleň
- vodní toky, plochy a potoční nivy
- krajinné turistické trasy
- důležitá příčná propojení
- cyklotrasy
- městská turistická trasa
- pěšiny
- stromořadí
- místa pro rekreaci v krajině

I Obnova sadů

Respektování kultury a její návrat do krajiny je důležitý pro kontinuální funkci místní přírody i pro paměť lidí.

Obnova sadů navazuje na nedávnou historii Dubí a zároveň jsou sady ideální a krásná místa pro setkávání místních obyvatel, pro volnočasové aktivity a drobné komunitní zemědělství.



II Obnova remízků a mezí

Návrat členitých prvků zpět do krajiny pomáhá zabránit erozi, vytváří linie pro stezky a uvádí krajinu do původního stavu.

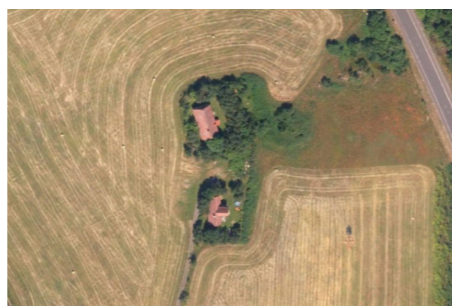
Její obnova zabraňuje i větrné a vodní erozi a tvoří větrolamy. Dříve se používaly pro rozhraní pozemku, dnes historické remízky doplňují stávající cestu, jiné mohou tvořit biokoridor pro zvěř.



III Přírodní vymezení pozemků

Na Cínovci představuje návrh živých plotů a stromořadí návrat k tradičnímu způsobu ohraničení pozemku, který je úzce spjatý s místní kulturní krajinou.

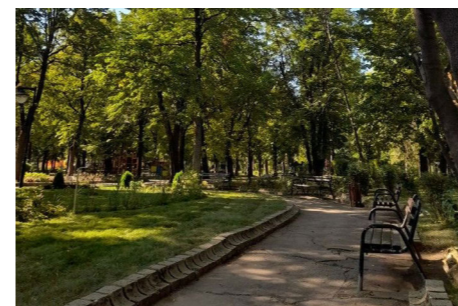
Tento způsob kdysi sloužil jako přirozené hranice mezi parcelami a také jako větrolamy, útočiště pro ptactvo.



IV Centrální městský park

Park Údolíčko je srdcem města, spojnicí a zároveň přírodním nadechnutím mezi městskými částmi.

Park je cenným prvkem urbanistické struktury, propojuje části města, vytváří prostor pro odpočinek i setkávání a zvyšuje kvalitu veřejného prostředí. Jeho poloha umožňuje snadnou dostupnost a přispívá k soudržnosti městské krajiny i komunity.



VII Rekreace v krajině

Rekreace na křižnicích cest, ve stínu stromů či u vody nabízí příjemná místa k odpočinku a načerpání energie v přírodě.

Rekreační místa u zatopených lomů a zpřístupnění vodních toků rozšíří možnosti rekreace a přilákají návštěvníky, přičemž včasná koordinace a koncepční plánování s návazností na turistické trasy zajistí efektivní rozvoj a propojení území.



X Příroda a biodiverzita

Respektování přírody a obnova jejího přirozeného fungování jsou klíčové pro udržitelný rozvoj.

Biodiverzita podporuje stabilitu ekosystémů a přirozené cykly života a poskytuje životní prostor druhům nezbytným pro rovnováhu přírody i kvalitu života člověka. Její ochrana zachovává přírodní hodnoty pro budoucí generace.



V Prostupnost krajinou

Prostupnost je základním předpokladem pro zdravé město s funkčním systémem pěší dopravy.

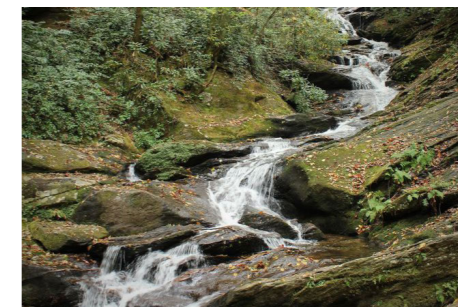
Prostupnost krajiny umožňuje volný pohyb lidí i zvířat, podporuje biodiverzitu a přirozené ekologické procesy. Díky propojeným zeleným koridorům a jejich doplnění stromořadím a remízky vzniká zdravé prostředí pro všechny.



VIII Revitalizace koryt potoků

Voda odkaziva formovala ráz krajiny a napomáhala jejímu zdravému fungování a ekologické stabilitě.

Revitalizace pramenišť a koryt obnovuje přirozený vodní režim a zadržování vody v území. Regulované koryto uprostřed lesa postrádá smysl, narušuje přirozený vodní režim i schopnost lesa zadržovat vodu a tlumit povodně.



XI Ochrana biotopů a ÚSES

Ochrana, vymezení a dodržování systému ÚSES a biotopů je zásadní pro udržení ekologické stability a zdraví krajiny.

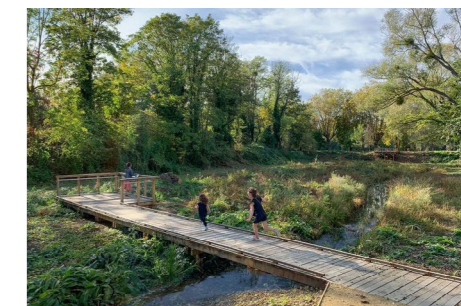
Tento systém propojuje přírodní stanoviště, umožňuje migraci a přežití druhů a přispívá k zachování biodiverzity, což je klíčové nejen pro přírodu samotnou, ale i pro kvalitu života lidí v okolí.



VI Zpřístupnění vody

Zpřístupnění vody v takovém režimu, aby nebyl narušen její zdravý vodní režim a přirozená funkce.

Zpřístupnění některých částí rašelinišť, mokřadů a částí břehů potoka ve městě může zvýšit atraktivitu Dubí pro návštěvníky i obyvatele. Informovanost o důležitosti vodních zdrojů zároveň může přispět k respektujícímu přístupu k nim.



IX Navigace a informace

Navigační, edukační a informační systém je zásadní pro snadnou orientaci a vzdělávání v přírodním prostředí.

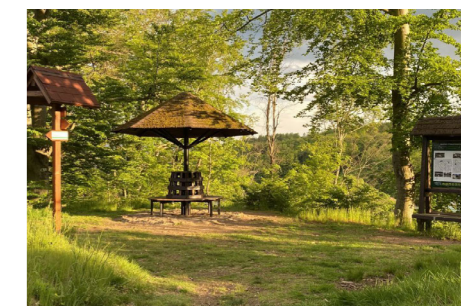
Pomáhá návštěvníkům bezpečně a efektivně prozkoumávat krajinu, zároveň je vzdělává o jejich přírodních a kulturních hodnotách, což významně přispívá k odpovědnému chování a dlouhodobé ochraně životního prostředí.

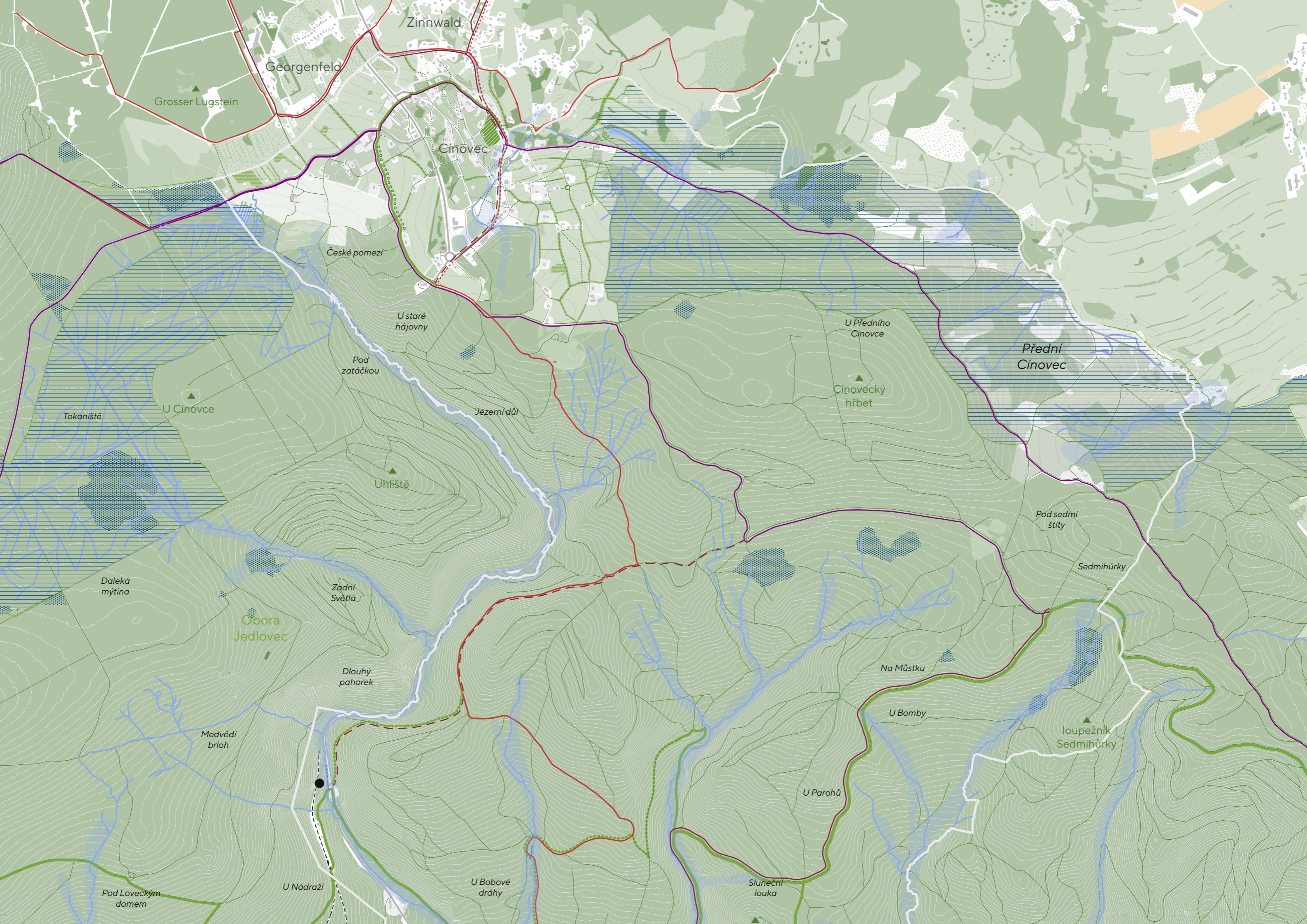


XII Zastavení a výhledy

Zastavení v krajině a zachování výhledů jsou důležité pro vnímání prostoru a orientaci v terénu.

Kvalitní místa k zastavení umožňují lidem odpočinek a navazují silný vztah k prostředí, zatímco otevřené výhledy posilují estetický zážitek, zvyšují atraktivitu krajiny a pomáhají zachovat její jedinečný charakter.





Zinnwald

Georgenfeld

Grosser Lugstein

Cínovec

České pomezí

U staré hájovny

Pod zatáčkou

Jezerní důl

U Předního Cínovce

Cínovecký hřbet

Přední Cínovec

Tokaniště

U Cínovce

Uhlíště

Pod sedmi štíty

Sedmihůrky

Daleká mýtina

Zadní Světlá

Obora Jedlovec

Dlouhý pahorek

Na Můstku

U Bomby

loupežník Sedmihůrky

Medvědí brloh

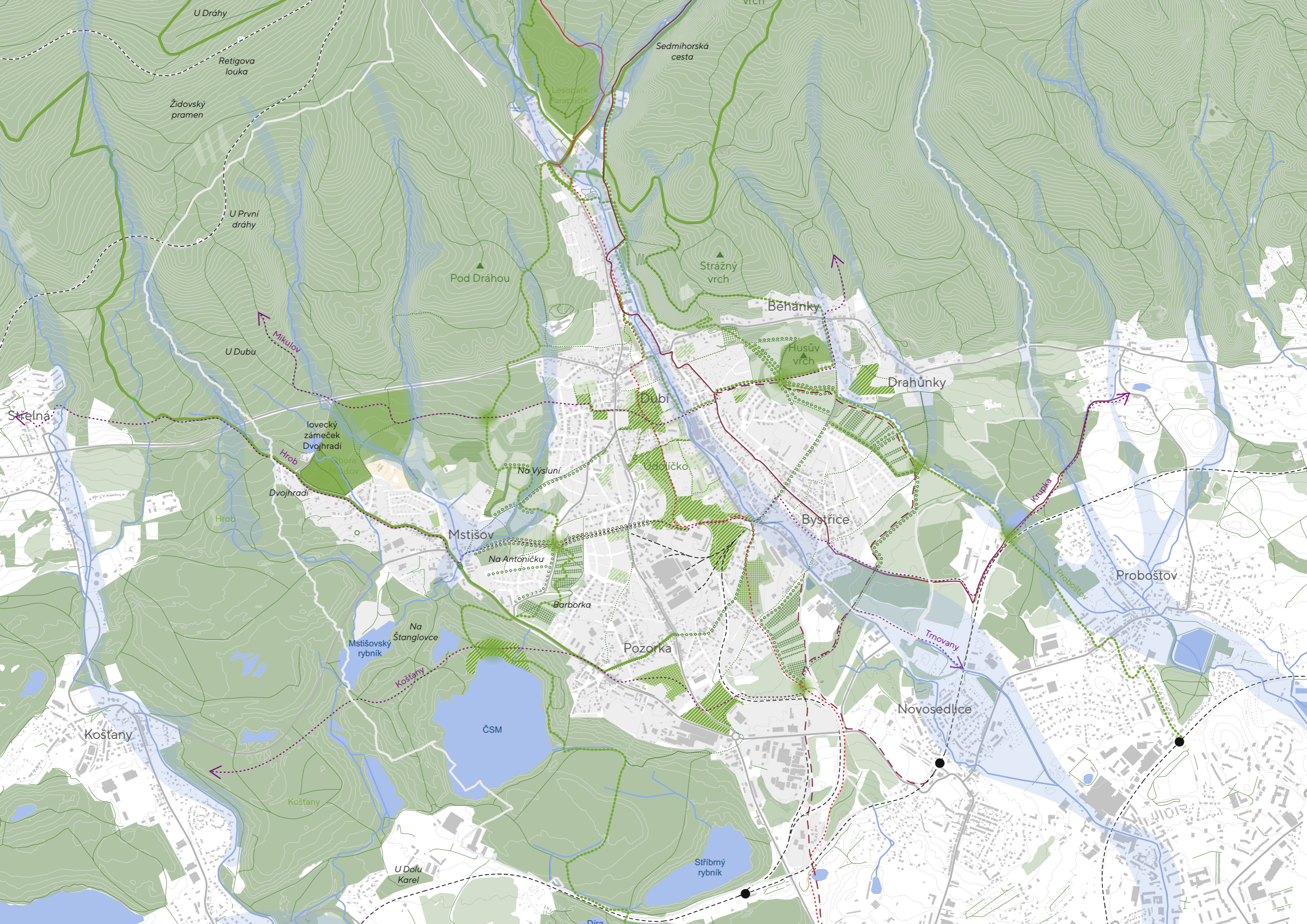
U Parohů

Pod Loveckým domem

U Nádraží

U Bobové dráhy

Sluneční louka



U Dráhy

Retigova louka

Židovský pramen

U První dráhy

Pod Dráhou

Sedmihorská cesta

Lesopark Paraplíčko

Strážný vrch

Běhánky

Husův vrch

Drahůnky

U Dubu

Mikulov

lovecký zámek Dvojhradí

Obora Mstíšov

Na Vysuni

Udaličko

Dvojhradí

Hrob

Mstíšov

Na Antoničku

Barborka

Bystrice

Krupka

Proboštov

Mstíšovský rybník

Na Štanglovce

Košťany

Pozorka

Trnovany

Košťany

ČSM

Novosedlice

Košťany

U Dolu Karel

Stříbný rybník

Díra

Propojení a rozvoj sídel

Jak číst vztahy mezi jednotlivými sídly?

Charakter Cínovce

Cínovec si zachovává charakter rozptýlené zástavby horské osady, který se vyznačuje volným, nepravidelným rozmístěním staveb v krajině s respektem k terénu a přirozené vegetaci. Pro další rozvoj tohoto historicky a kulturně významného území je zásadní vytvoření regulačního plánu se stanovením cílového charakteru, minimální výměry pozemků, koeficientu zeleně a zastavění, tak jako regulace funkčního využití, oplocení a prvků architektury a její harmonizace se stávajícím charakterem horské osady.



Charakter spodního Dubí

Dubí, Pozorka a Bystřice postupně srostly, přesto si zachovávají svá centra i hranice, mezi nimiž vzniká centrální park a nové těžiště města. Naproti tomu Běhánky, Drahůnky a Mstišov zůstávají oddělené krajinou a udržují si tradiční návesní charakter. Další rozvoj by měl vycházet ze struktury řadové zástavby, jednotné či volné, podél hlavních ulic, doplněné rozvolněnou strukturou a zahrádkami. Vhodné je zaměřit se na doplňování stávající zástavby a výstavbu bytových domů v návaznosti na stávající sídelní strukturu, nikoliv na plošnou výstavbu bez vztahu k okolí.



Systém veřejných prostranství

Náměstí, parky, návsi, plácky a ulice by měly tvořit ucelený a propojený systém veřejných prostor. Stávající návsi je třeba obnovit a doplnit o kvalitní mobiliář a herní prvky pro různé věkové skupiny. Centrální park s hlavním náměstím se stane novým těžištěm a lákadlem města. Na Cínovci je vhodné zaměřit se na zobytnění hlavní ulice, zúžení vozovky a vytvoření přirozeného centra v souladu s charakterem horské osady.

Nová občanská vybavenost

S nárůstem počtu obyvatel roste i potřeba odpovídající občanské vybavenosti, která by měla být plánována s ohledem na docházkové vzdálenosti a kapacitní nároky. Analýzy ukazují vhodné umístění základní školy k Mstišovské ulici mezi nově vznikající obytné lokality a mateřské školy v Pozorce, spolu s doplněním sítě dětských hřišť. Další klíčová vybavenost, jako je knihovna, obchodní centrum či poliklinika, je navržena do nově vznikajícího centra města.

Na Cínovci by nová občanská vybavenost měla směřovat k hlavní ulici, využívat chátrající kulturně chráněné objekty a podporovat místní kulturní a komunitní život. Naopak by měly být zregulovány pohraniční obchody a čerpací stanice.

Pěší a cyklistické trasy

Stěžejním je doplnění turistických tras v ose jih-sever a „prokrvení“ spodního Dubí, stejně jako vytvoření příčných propojení mezi sídly ve směru východ-západ. Klíčovou trasou je spojení od teplického nádraží přes centrum města až na Cínovec. Důležitou roli hrají také stezky vedoucí krajinými spárami a navržená cyklotrasa. Organizace a doplnění cestní sítě má za cíl propojit jednotlivá centra, umožnit pohodlný pohyb městem i krajinou pro místní i návštěvníky a zároveň přispět ke snížení závislosti na automobilové dopravě. Na Cínovci je zajištěna pěší prostupnost nově navrženými případně obnovenými cestami nejen v rámci sídla, ale i skrze hranice.

Veřejná doprava

Je vhodné držet standard autobusové dopravy, včetně linky propojující nádraží Dubí s Cínovcem a spodním Dubím. Teoretická obnova Koží dráhy a její propojení stezkami by mohla posílit návštěvnost spodní části Dubí.



Technická infrastruktura

Na Cínovci je třeba hledat nákladově efektivní řešení s ohledem na nízký počet obyvatel, rozptýlenou zástavbu a chráněnou oblast. Nejprve je nutné analyzovat současnou dostupnost veřejných sítí i individuálních řešení, poté stanovit technická opatření a priority s využitím dotačních možností. Vhodná je kombinace základní veřejné sítě a decentralizovaných komunitních či individuálních systémů, přičemž téma by mělo být řešeno v regulačním plánu. Ve spodním Dubí je třeba prověřit kapacitu a kvalitu stávajících sítí a navrhnout jejich modernizaci a zkapacitnění s ohledem na budoucí rozvoj. Zde se nabízí centralizovanější přístup, který by měl být koncepčně zpracován v územním plánu.

Legenda

- hranice katastrálního území
- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- zastavěné území – bloky
- sídlištní zeleň – bytová zástavba
- veřejná zeleň parků a lesoparků
- zahrádkářské kolonie
- městská turistická trasa
- krajinné turistické trasy
- důležitá příčná propojení
- cyklotrasa
- železnice
- hlavní silnice a zastávky autobusu
- centra a subcentra
- místa pro rekreaci v krajině
- body zájmu
- vstupy do města

I Charakter horské osady

Zachování a obnova charakteru rozptýlené struktury Cínovce, soužití s krajinou a jasná identita místa.

Podpora identity a jasného cílového charakteru struktury, společně s dobře volenými prvky regulace v rámci změny územního plánu můžou pomoci osadu pozvednout a zatraktivnit pro nové obyvatele i návštěvníky.



IV Nové městské bydlení

Strategicky umisťovat nové dostupné bydlení pro mladé i seniory a doplňovat ho o pracovní příležitosti.

S využitím dostupných dotačních titulů stavět nové bytové domy, tím zahušťovat město zevnitř a zároveň vytvářet nabídku pro potenciální nové mladé obyvatele města kontrastní vůči neměstotvorné plošné individuální výstavbě.



VII Regulace nové zástavby

Regulace nové zástavby, zastavitelnosti, koeficientů a architektonických prvků pomáhá udržet soudržný a kvalitní urbanistický rámec.

Díky jasně nastaveným pravidlům vzniká prostředí, které je nejen esteticky příjemné, ale také funkční, čitelně uspořádané a dlouhodobě udržitelné pro obyvatele i návštěvníky.



II Úprava hlavní cesty

Odstranění přebytečných asfaltových ploch na hlavní cestě přes Cínovec a její přeměna v osadní cestu.

Doplnění krajinných prvků, cyklistické a pěší dopravy a zapojení cesty do systému turistických tras. Ve spolupráci s místními vytvořit vizi nové cesty i prvků občanské vybavenosti a městských prostranství s ohledem na charakter osady.



V Revitalizace návsi

Podpora pěších a cyklistů společně s prvky modrozelené infrastruktury, mobiliáře a hry a propustné materiály.

Postupná revitalizace a případná obnova či vytvoření nových plácků, parků a subcenter v návaznosti na úpravu hlavních ulic a spojnic zajistí zdravý a bezpečný pohyb a pobyt lidí ve městě. Důležitým prvkem je také efektivní údržba a stín.



VIII Nová cyklotrasa

Propojení Teplíc a Cínovce pro turisty a zajištění každodenní cyklo dopravy v rámci města.

Doplnění cyklotrasy a nové trasování okolo města a úprava stezek ve městě je jedním z nejdůležitějších prvků návrhu. Ideální by bylo vytvoření cyklogenerelu a samozřejmě koordinace s okolními obcemi a krajem.



III Prostupné hranice

Obnovit původní cesty a případně vytvořit nová propojení směrem do Zinnwaldu a podpořit zokruhování.

V koordinaci s německou stranou Cínovce doplnit možnosti pro pěší a cyklistickou dopravu v rámci území, jednat o případném propojení přístupu do rašeliníště a inspirovat se orientačním a naučným systémem.



VI Nová občanská vybavenost

Občanská vybavenost je klíčová pro kvalitu života ve městě, zajišťuje služby a posiluje sousedské vztahy.

Její promyšlené a rovnoměrné rozprostření zajišťuje, že jak stálí, tak noví obyvatelé mají snadný přístup ke službám, vzdělání, zdravotní péči či volnočasovým aktivitám, což podporuje rovné podmínky a rozvoj celé městské struktury.

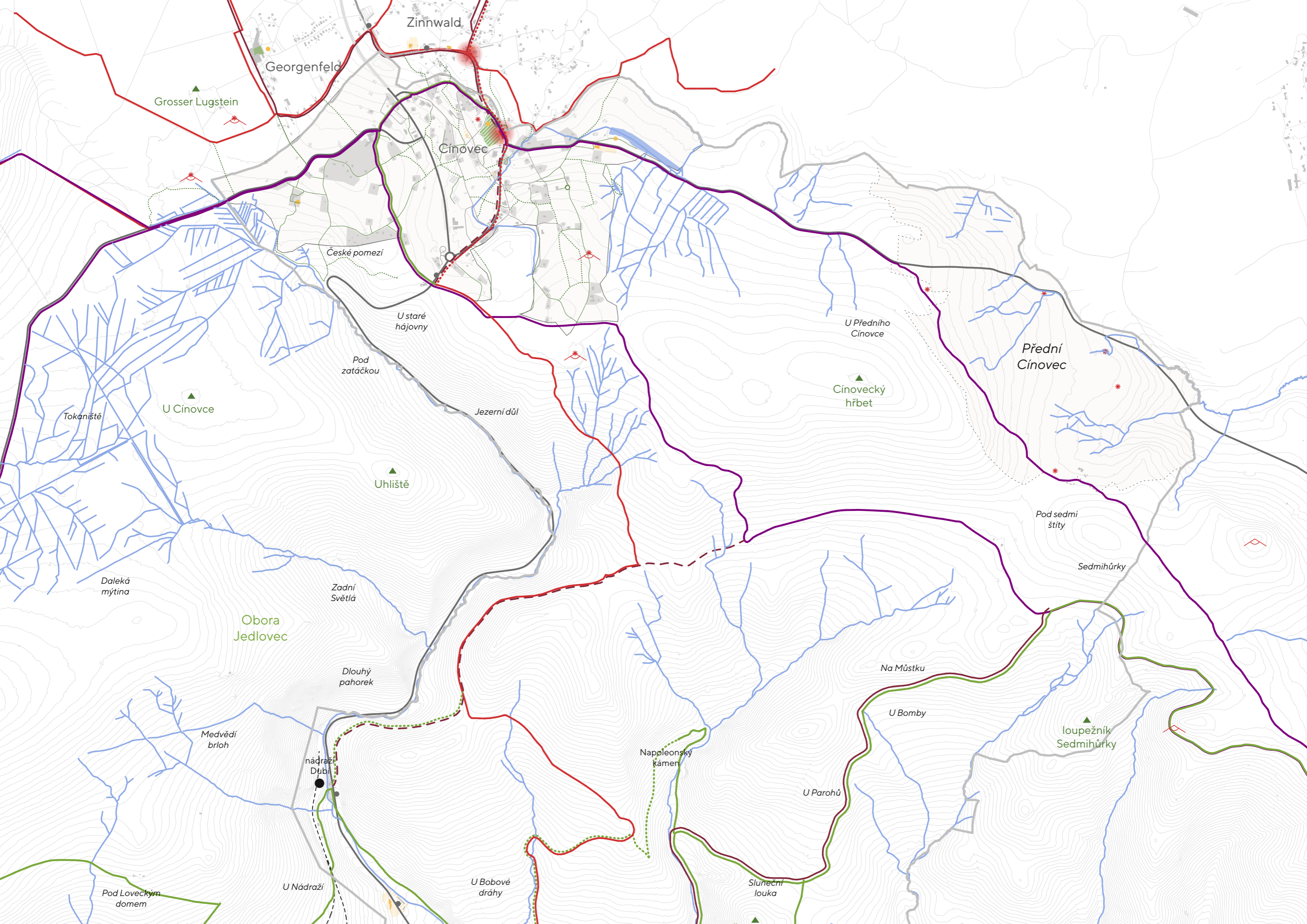


IX Nové turistické trasy

Nové turistické trasy napříč městem podpoří návštěvnost a zároveň prostupnost krajiny i města.

Doplnění tras od lázni přes spodní Dubí až k Teplícím, stejně jako propojení od Košťan přes zatopené lomy dál do Krupky pomohou zpřístupnit všechny části města a propojit je s okolními obcemi a trasami v Teplících.





Zinnwald

Georgenfeld

Grosser Lugstein

Cínovec

České pomezí

U staré hájovny

Pod zatáčkou

Jezerní důl

U Předního Cínovce

Přední Cínovec

Cínovecký hřbet

U Cínovce

Tokaniště

Uhlíště

Pod sedmi štíty

Sedmihůrky

Daleká mýtina

Zadní Světlá

Obora Jedlovec

Dlouhý pahorek

Na Můstku

U Bomby

loupežník Sedmihůrky

Medvědí brloh

nádraží Dubí

Napoleonský kámen

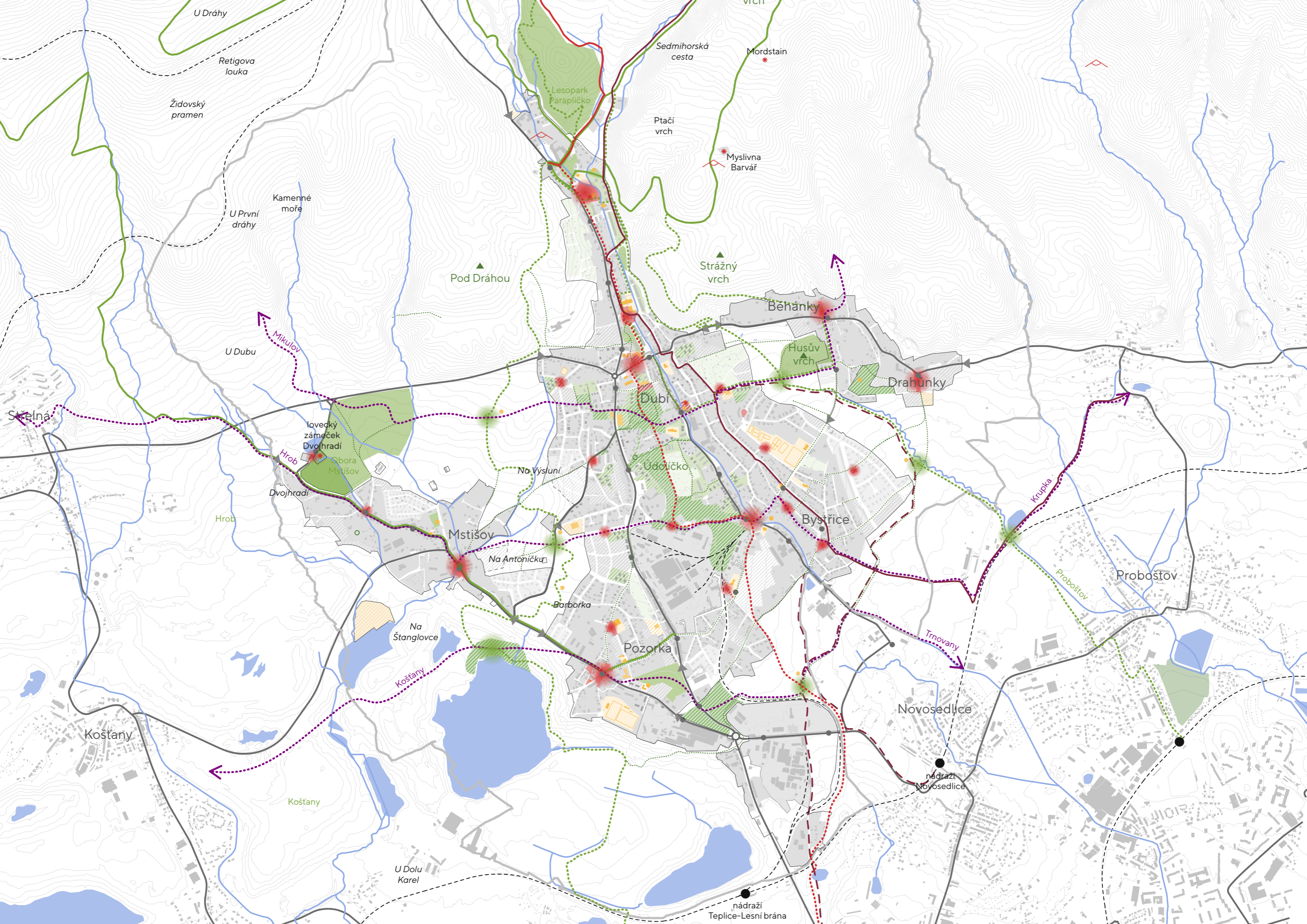
U Parohů

Pod Loveckým domem

U Nádraží

U Bobové dráhy

Sluneční louka



Principy obnovy návsi

Jak navrátit návsi lidem pro setkávání?

Dominantní automobilová doprava naprosto zabrala návsi. Postupným vrstvením byly přepsány funkční a kvalitní prvky. Drobné keře přerostly a z návsi zmizeli jejich obyvatelé.

Návěs, plácek i náměstí fungují jako místa interakce, aktivit, setkávání i rekreace lidí z nejbližšího okolí. Pokud pro tyto činnosti není prostor a prvky nebo se tu děti i dospělí necítí bezpečně díky rychle projíždějícím autům, nebudou se tu setkávat. Jsou tak vytěšňováni na zahrady

nebo do krajiny, kde nedochází k setkávání. Desítky revitalizací návsi u nás dokazují, že péče o centra a subcentra obcí pomáhají zlepšovat komunitní soužití, hrdost obyvatel i funkčnost.

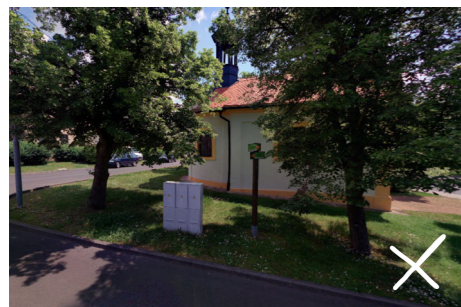
Cestou je vytvoření architektonicko-krajinářské studie (návrhu), projednání s obyvateli a následné zpracování projektové dokumentace a realizace za pomoci dotací i místních. Tím dojde k jejich zapojení do péče, návrhu i stavby a vytvoří si k místu vztah.

NA CO SE ZAMĚŘIT?

- zúžení dopravního profilu dle norem
- snížení rychlosti aut (30-40km/hod)
- minimalizace asfaltových ploch
- uličky a vjezdy dlážděné kamenem
- parkování se vsakováním
- přidání zelených ploch
- přidání aktivit, mobiliáře a altánu
- odstranění jehličnanů, tují a keřů
- doplnění trvalkových záhonů
- odregulování rybníků a potoků
- minimalizace technických prvků
- jednotný orientační a informační sys.
- přístřešky zastávek autobusů
- péče o stromy a nový výsadby
- vytvoření shromažďovací plochy
- zvýraznění historických objektů
- zpřehlednění a odstranění bariér
- materiálové sjednocení

Odkrytí památek

Kaplička v obležení elektroskříně a masivního rozcestníku, chybí dlážděná plocha kolem památky.



Odstranění bariér

Není vidět na druhou stranu návsi, zeletň atakuje okolí nepřístupné kašny.



Uvolnění rybníka

Voda v betonové nádrži a ještě za zábradlím a křovím. Chybí přístup k vodě a vesnický charakter.



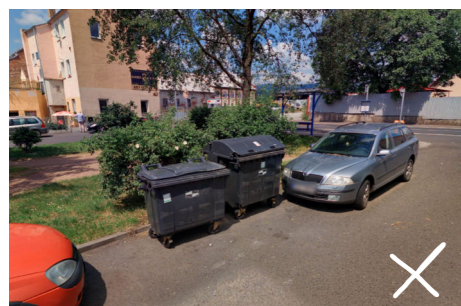
Sjednocení prvků

Signální koš, zbytečný poklop a elektro-skřín – minimalizovat a dělat nenápadně.



Odpady a parkování

Skrytí kontejnerových hnízd a parkování jasně definované na vsakovací dlažbě.



Dostavba proluk

Tlak na doplnění zaniklých objektů na návších a náměstích.



Materiálové sjednocení

Nevhodná betonová dlažba, pěkná kamenná dlažba ve špatném stavu, asfalt.



Minimalizace asfaltu

Zúžení dopravního profilu na normové minimum – zbytek věnovat chodcům a zeleni.



Sjednocení materiálů

Žulová dlažba a žulové obrubníky kolem hlavní komunikace (Kotěrov).



Biotop

Revitalizace rybníku do čistícího jezírka s dobrým napojením na okolí (Zdíkov).



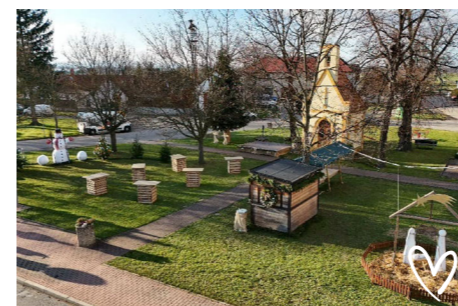
Vodní prvek

Vložení nebo očištění vodního prvku (kašny, pítka, pumpy) a vytvoření posezení v jeho okolí (Cebives).



Prosvětlení

Odstranění jehličnanů, tují a keřů, které blokují průhledy návsi a světlo, dosadby nových stromů (Hrdějovice).



Očištění hodnot

Zvýraznění památníků, kapliček a dalších hodnot – dlažbou a pročištěním zeleně (Vašířov).



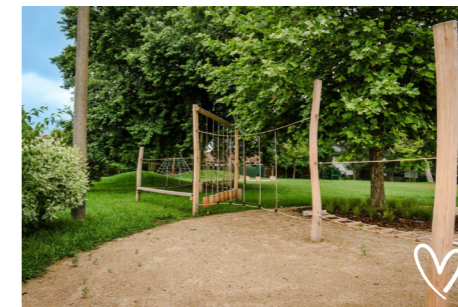
Předprostory

Uvolnění předprostoru významných nebo hodnotných budov (Máslovice).



Prvky pro hru

Doplnění prolézaček, trampolín, cvičících strojů nebo pískoviště (Příšovice).



Setkávání

Podpora aktivit a setkávání během celého roku (Velká Polom).



Místo setkávání

Vytvoření altánu a plochy pro setkávání obyvatel (Kololeč).



Vjezdy

Minimalizace vjezdových ploch a jejich dláždění kamenem (Kotěrov).



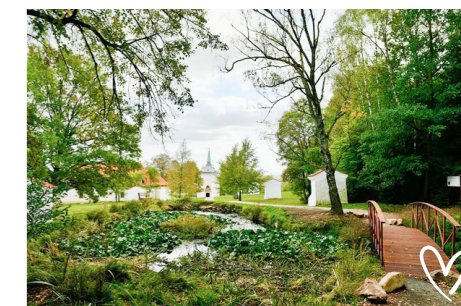
Zastávky

Doplnění přístřešků pro čekání na autobus a definování zpomalených vjezdů do návsi (Prostřední Bečva).



Prostupnost

Doplnění chodníků, lávek, pěšin a cyklostezek (Skalka).



Centrum města a Údolíčko

Propojení sídel a srdce města?

Návaznost veřejných prostranství zajistí pestrost, nová občanská vybavenost a doplnění zástavby okolo centra přinese další život.

Prostor parku plyne od centrálního náměstí, navazuje na multifunkční zónu a skrze lesopark ústí do rekreační zóny s pláckem pro posezení. Skrze park vedou příčné propojující cesty a hlavní turistická trasa ze severu na jih.

Ideálním scénářem by byl odkup a využití interakčního prvku ÚSES a revitalizace

rybníků. Stejně tak jednání o úpravě a prostupnosti části výrobního areálu u úvratí vlečky a celého jeho okolí by přispělo k propojení částí města.

V rámci celého parku by měly být rozmístěny aktivity pro všechny věkové kategorie, například multifunkční hřiště, herní prvky pro děti, lezecké hřiště, workout, griloviště, ping pong, petanque, amfiteátr, in-line dráha, pumptrack, skatepark atp. Aktivity vložené do parku by mohly v budoucnu získat popularitu i u návštěvníků města a obyvatel z okolí.

Živý městský park

Park nabízející různé druhy aktivit a prostředí s jasným systémem cest a orientace.



Vyžití pro dorost

Dostatek aktivit pro trávení volného času místních pubertáků typu skate park, pump track, inline dráha či bezpečné sašivárny.



Komunitní život

Fungující živé centrum v každém období roku zajišťující dostatek vnitřních prostor pro hru a setkávání místních i návštěvníků.



Zelené náměstí

Shromažďovací a potkávací prostor v centru města s dostatkem stínu v návaznosti na občanskou vybavenost.



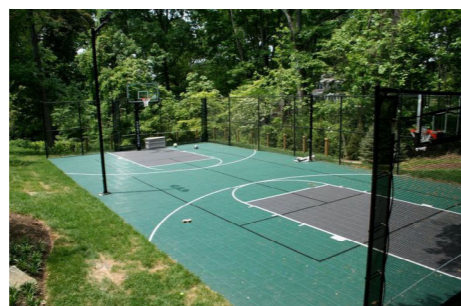
Relax a rodinný život

Prostřídat aktivnější místa s klidnějšími a vytvořit prostor pro rodinné oslavy, sešlosti a grilování.



Sport a volný čas

Zajištění různých sportovních aktivit a vytvoření multifunkčního hřiště podpoří pohyb a zdravý životní styl.



Herní prvky pro nejmenší

Herní prvky využívající místní terén a přírodní materiály. Tematika podporující hru a spolupráci dětí různého věku.



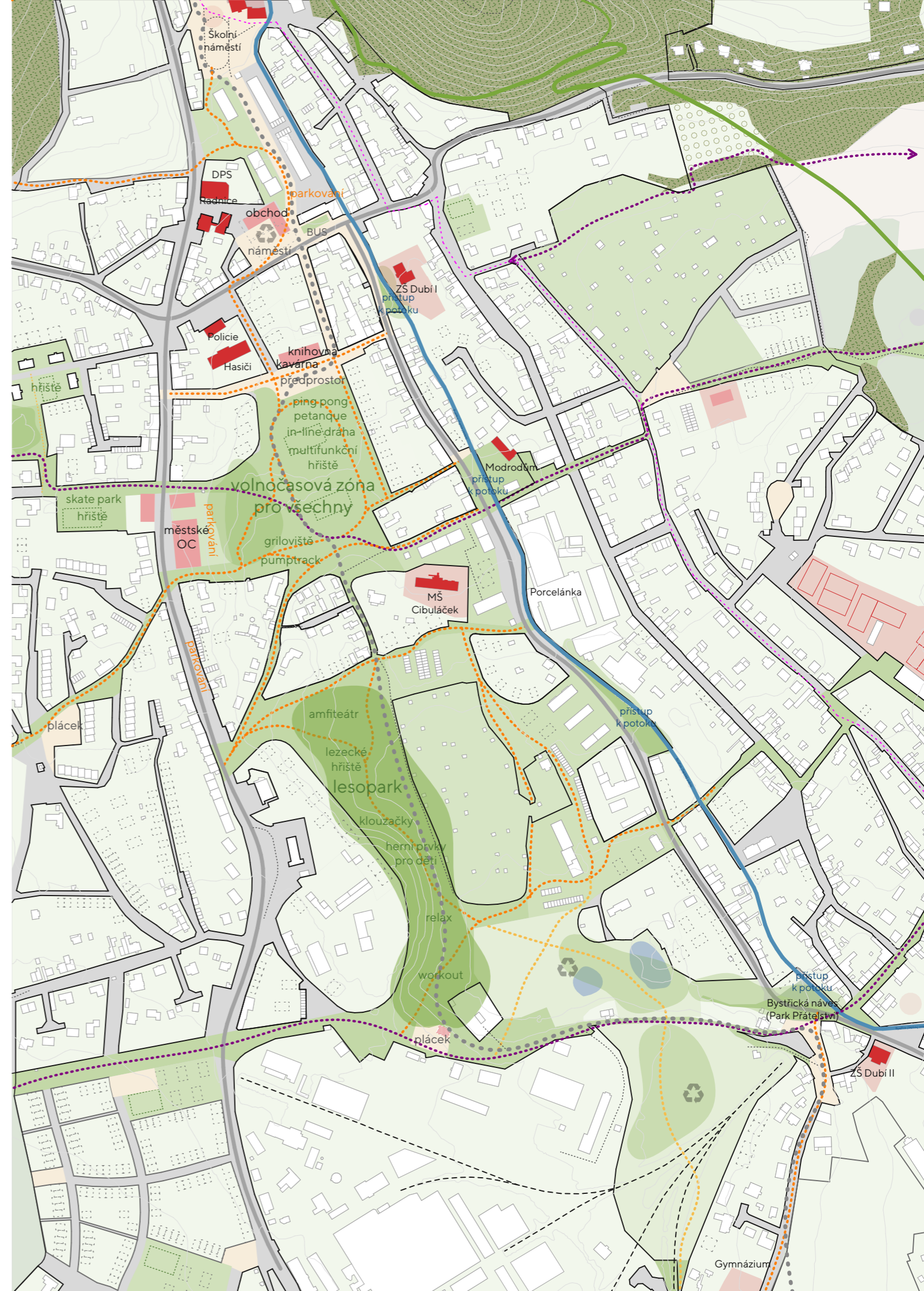
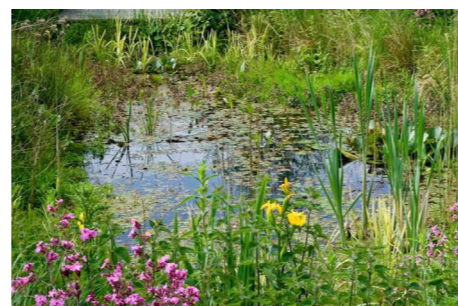
Prostor pro všechny

Myslet v rámci prostoru na všechny věkové kategorie a jejich společné i individuální aktivity.



Příroda a biodiverzita

Nikdy nezapomínat na podporu biodiverzity, zadržování vody a efektivní údržbu parkového prostředí.



Priority rozvoje

Nejdůležitější témata k přednostnímu řešení.

Priority rozvoje

Nejdůležitější témata k přednostnímu řešení.

A

Zamezení srůstání sídel

Rozvoj do krajiny nedává smysl nikomu jinému než několika vlastníkům polí. Při dotvoření sídel a využití vnitřních rezerv počítáme s nárůstem o 2000 až 2500 obyvatel, což je na příštích 20 až 30 let více než dostačující.

>> **Vytvoření Zásad pro spolupráci s investory** – developer přispěje na rozvoj veřejné infrastruktury města.

>> **Daň z nemovitosti** – úprava koeficientů daně, nejnižší v centru, nejvyšší pro bydlení a průmysl na okraji

>> **Analýza infrastruktury** – prověření kapacit a dostupnosti veřejné i technické infrastruktury.

>> **Zpracování změny ÚP** – zásadní redukce rozvojových ploch a jejich etapizace.

>> **Stavební uzávěra** – v případě tlaku je možné zamezit výstavbě během několika měsíců.

>> **Propování urbanistické koncepce do ÚP** – úprava funkčních ploch a regulativů

>> **Redukce CHLÚ** – po změně ÚP pro vytvoření větší jistoty

>> **Územní studie** – podmínit větší rozvojové plochy vytvořením územní studie projednávané s městem.

B

Koordinace a komunikace procesu proměny

Nastavení pravidelného informování veřejnosti, zapojení do rozhodování a vytvoření projektového týmu.

>> **Projektový tým** – smlouvy na externí konzultace s městským architektem, krajinářským architektem, dopravním inženýrem, dotačním specialistou, projektovým manažerem.

>> **Participace** – pokračování v pravidelném zapojování veřejnosti ve všech měřítkách – vize, plánování, jednotlivé projekty na prostranství či občanskou vybavenost.

C

Regulační plány Cínovce a Údolíčka

K zachování a podpoření charakteru rozptýlené zástavby a prostupnosti Cínovce je třeba důsledně regulovat budoucí podobu osady.

Stejně tak pro vytvoření nového volnočasového centra města je nutné pojmout celé jeho okolí a vytvořit komplexní podklad pro rozhodování v území.

>> **Vytvoření zadání RP**

– definování řešeného území a veškerých požadavků

>> **Zapojení obyvatel již v zadání**

– veřejná setkání a zapojení studentů a žáků místních škol.

>> **Jednání s aktéry** – průběžně projednávat s majiteli a dotčenými orgány

>> **Další postup a etapy** – na základě etapizace a rozdělení území připravovat postupně další podrobnější zadání a projekty

D

Strategie, standardy, regulace

Vytvoření strategických dokumentů, standardů a regulací podpoří smysluplný rozvoj směrem ke stabilnímu a hrdému městu.

>> **Strategické dokumenty** adaptace, modro-zelená infrastruktura, turismus ...

>> **Standardy** pro veřejná prostranství, architekturu ...

>> **Regulace vizuálního smogu** reklama, osvětlení, výdejní boxy ...

>> **Studie veřejných prostranství** – komplexní studie všech veřejných prostranství města a důležitých ulic

>> **Generel krajiny** – komplexní generel na ochranu a obnovu krajiny a žádost o komplexní pozemkové úpravy

E

Turistické trasy skrz Dubí

Vytvoření tří nových turistických tras, které prokrví oblast spodního Dubí a přivedou návštěvníky do hlavního centra i krajiny.

>> **Určení prioritních tras** – prioritní je vytvořit hlavní propojení ve směru S-J centrem města od Teplic na Cínovec a propojení ve směru V-Z z Hrobu přes Košťany do Krupky

>> **Prověřovací studie** – zpracování technického prověření vedení stezky a prověření majetkových poměrů

>> **Návrh tras** – zpracování studie nových tras a domluva s Klubem českých turistů

>> **Dialog s okolními obcemi** – zanesení stezek do investičních priorit okolních obcí

F

Vyznačení nových tras pro pěší a cyklotras

Vytvoření nového propojení pro pěší a cyklisty od teplického nádraží přes zelenou spáru Dubí umožní propojení Teplic a Cínovce, napojení na Pánevčí cyklotrasu a zároveň podpoří zokružování vycházkových tras místních.

>> **Zanesení do cyklogenerelu** – zanesení do cyklogenerelu jako součásti regionální cyklotrasy

>> **Prověřovací studie** – zpracování technického prověření vedení stezky a prověření majetkových poměrů.

>> **Dialog s krajem** – zanesení stezky do investičních priorit kraje, nastavení následné údržby.

G

Obytná ulice a nové centrum Cínovce

Hlavní cesta na Cínovci by se měla adaptovat do své nové role obytné ulice s cyklopruhou a zbavit se přebytečného asfaltu a dalších relikvů silnice I. třídy. V návaznosti na ni by mělo vzniknout nové těžiště osady.

>> **Jednání s krajem** – jednání s krajem o úpravě silničního profilu a možnostech zobytnění

>> **Participace a zadání** – vytvoření komplexního zadání na základě participace s obyvateli Cínovce

>> **Studie a další navazující dokumentace** – vytvoření návrhu na základě komplexního zadání a strategie a etapizace k dalšímu postupu

H

Obnova náměstí, návsi a plácků

Většina návsi a plácků ve městě byla převálcována dopravou a je třeba jim navrátit obytný charakter (např. zpomalovací prvky, materiálová úprava povrchu vozovky). Cílem je vytvořit bezpečná místa setkávání s prvky pro děti a kvalitní zelení.

>> **Mstišov** – preference pěšího pohybu, zobytnění a zdůraznění památných objektů

>> **Dvojhradí** – Nový plácek jako centrum Dvojhradí a lákadlo do Obory Mstišov

>> **Drahůnky** – zástavbou ukončit náves na jihu, revitalizovat

>> **Běhánky** – revitalizovat Nerudův sad a doplnit prvky mobiliáře a hry a připomínku zaniklé kaple

>> **Bystřice** – podpořit pěší dopravu mezi systémem tří plácků

>> **Pozorka** – preference pěšího pohybu, zobytnění a zdůraznění památných objektů, propojení s

>> **Přední Cínovec** – připomenutí formou památníku či landartu jako součásti vznikající naučné stezky

K

Ochrana a obnova krajiny a vody

Krajina okolo Dubí a Cínovce je ohromnou celorepublikovou hodnotou a je třeba jí dále chránit a revitalizovat. Pečovat o ÚSES a vodní zdroje.

>> **Komplexní pozemkové úpravy** – zažádat o zpracování KPÚ pro všechny KÚ města, cílem je vyprojektovat a realizovat obnovu krajiny

>> **Prostupnost krajinou** – obnova historických cest, remízku a mezi na Cínovci a nové trasy mezi sídly spodního Dubí doplněné stromořadím

>> **Zmírnění větrné eroze** – pásy stromů, keřů či vysokých travin kolmo ke směru větru, zatravnění či zalesnění ploch ohrožených větrnou erozí a zpevnění půdy

>> **Využití dotací a grantů**

– péče o biocentra, biokoridory a biotopy, obnova lesů, ochrana toků a pramenišť, obnova zaniklých rybníčků a tůň, vytvoření retenčních kapacit na potocích jako ochrana proti bleskovým povodním.

>> **Odregulování potoků** – revize a revitalizace koryt potoků

L

Příměstská rekreace

Vytvoření míst pro rekreaci v lesích parcích a u vodních ploch v bezprostřední blízkosti města.

>> **Rekreace u vody** – jednat s Lesy ČR o zpřístupnění a vytvoření rekreační zóny u lomu ČSM, obnovení Hamerského rybníka jako přírodního koupaliště, revitalizace koryt a vytvoření přístupových míst k Bystřici a ostatním potokům

>> **Zelené křižovatky** – zastavení, herní prvky a stín stromů na křižovkách pěších tras

>> **Dětské prvky a naučná témata** – krajinné herní prvky s naučnou tematikou při rekreačních osách

Analýza dotačních příležitostí

Z čeho příštích 10 let financovat proměnu?



Krajina

Výzva 26 – Obnova území – Příroda a krajina v Ústeckém kraji

poskytovatel/program: Státní fond životního prostředí

oblasti podpory: tvorba nových a obnova stávajících přírodě blízkých vodních prvků; tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur, včetně opatření na podporu ohrožených druhů; péče o přírodní stanoviště a druhy, opatření na podporu ohrožených druhů; omezení šíření invazivních nepůvodních a expanzivních druhů; zprůchodnění migračních překážek pro vodní živočichy a opatření k omezování jejich úmrtnosti a zprůchodnění migračních překážek pro suchozemské živočichy

finanční podpora: dle realizované aktivity 60 % - 100 % celkových způsobilých výdajů

harmonogram: od 16.6.2023 do 6.1.2026 (12,00 hod.), realizace do 30.9.2029

informace: https://opst.cz/dotace/26-vyzva/?utm_source=chatgpt.com

Podpora přírodních stanovišť a druhů a péče o nejcennější části přírody a krajiny

poskytovatel/program: SFŽP 2021-2027/ Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

oblasti podpory: péče o přírodní stanoviště a druhy, opatření na podporu ohrožených druhů, péče o chráněná území (přírodní dědictví), omezení šíření invazivních nepůvodních a expanzivních druhů, návštěvnická infrastruktura sloužící k usměrnění návštěvníků v chráněných územích a zvýšení povědomí o problematice ochrany přírody

finanční podpora: míra podpory až 100 % celkových způsobilých výdajů (dle druhu aktivity/podaktivity)

harmonogram: příjem žádostí 5.11.2024 – 30.6.2025, ukončení realizace 12/2029

informace: <https://dotace.aopk.gov.cz/-/aopk-opzp-zmv-10-vyzva?redirect=%2Fvyzvy>

Péče o krajinné prvky

poskytovatel/program: SFŽP/NPŽP 2021-2027

oblasti podpory: péče o vybrané krajinné prvky evidované v LPIS jako ekologicky významné prvky:

mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina, příkop, mokřad, skalka,

kteř v době podání žádosti nejsou způsobilé pro zařazení do režimů pro klima a životní prostředí v rámci zemědělských podpor.

finanční podpora: míra podpory činí 100 % z celkových způsobilých výdajů (min. 10 tis. Kč, max. 1 mil. Kč na projekt)

harmonogram: příjem žádostí 16.12.2024 – 31.3.2026, ukončení realizace 12/2027

informace: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=147>

Sázíme budoucnost 2025: granty do 140 tisíc

poskytovatel/program: Nadace partnerství

oblasti podpory: výsadba stromů a keřů, obnova polních cest, tvorba travních pásů a mezí, úprava drobných vodních toků, studánek a pramenů, následná péče po dobu 3 let.

finanční podpora: 70 tisíc Kč na výsadby stromů a keřů a dalších až 70 tisíc korun na další adaptační opatření, celková alokace cca 2 mil. Kč

harmonogram: příjem žádostí od 2.5.2025 do 31.7.2025, realizace projektů od 1.9. do 31.12.2025

informace: <https://www.nadacepartnerstvi.cz/sazime-budoucnost-granty-do-140-tisic>

85. výzva – Obnova území – Koncepce a příprava projektů II. – Ústecký kraj

poskytovatel/program: Operační program

Spravedlivá transformace 2021-2027

oblasti podpory: plánování a koordinace rozvoje území (územní plán, příprava podkladů pro vznik chráněných území), příprava projektů (studie proveditelnosti, projektová dokumentace pro obnovu území), zpracování studie systému sídelní zeleně, územní studie krajiny; podpora průzkumu rozsahu znečištění horninového prostředí a návrhu řešení sanace systému ekologické stability

finanční podpora: min. výše podpory 500 tis. Kč, max. výše podpory – bez omezení (dle zvolené aktivity)

harmonogram: příjem žádostí 19.5.2025 – 31.10.2025, ukončení realizace 12/2027

informace: https://opst.cz/dotace/85-vyzva/?utm_source=chatgpt.com



Cestovní ruch

Oživení cestovního ruchu 2025

poskytovatel/program: Ústecký kraj

oblasti podpory: dotační program je určen pro obce v Ústeckém kraji a Organizace destinačního managementu. V oblasti podpory – lyžařské běžecké trasy je dotační program určen i pro neziskové organizace.

finanční podpora: dotační program se připravuje

harmonogram: předpokládaný termín příjmu žádostí – od srpna 2025

informace: <https://www.kr-ustecky.cz/oziveni%2Dcestovniho%2Druchu%2D2025/d-1794643/p1=275714>

Cestovní ruch

poskytovatel/program: MMR ČR/ 81. výzva IROP

oblasti podpory: veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu: budování a revitalizace doprovodné infrastruktury cestovního ruchu; budování páteřních,

regionálních a lokálních turistických tras (značení); naučné stezky; propojená a otevřená IT řešení návštěvnického provozu a navigačních systémů měst a obcí; rekonstrukce a budování turistických center; veřejná infrastruktura pro vodáckou a vodní turistiku; parkoviště u aktivit cestovního ruchu.

finanční podpora: max. 60 % celk. způsobilých výdajů, minimální výše celk. způsobilých výdajů 1 mil. Kč, max. výše celk. způsobilých výdajů u projektů mimo režim veřejné podpory 20 mil. Kč, max. 85 % celkových způsobilých výdajů

harmonogram: příjem žádostí od 9. 4. 2024 – 14. 1. 2026, ukončení realizace 12/2028

informace: <https://irop.gov.cz/cs/vy-vzy-2021-2027/vyzvy/81vyzvairrop>



Doprava

Technická infrastruktura v roce 2024

poskytovatel/program: Státní fond podpory investic

oblasti podpory: vybudování nové technické infrastruktury, přičemž technickou infrastrukturou se rozumí dopravní a technická infrastruktura (pozemní komunikace III. a IV. třídy, účelové komunikace, vodovod, kanalizace, přípojka plynu, elektřiny ...) pro následnou výstavbu bytových nebo rodinných domů

finanční podpora: v případě, že na pozemcích nově napojených na technickou infrastrukturu vznikne následně bytový dům, platí, že výše dotace je 100 000 Kč na jeden následně vzniklý byt v bytovém domě, nejvýše však 1 000 000 Kč na jeden následně vzniklý bytový dům. U rodinného domu je 100 000 Kč na jeden vzniklý rodinný dům.

harmonogram: příjem žádostí od 16.1.2025 do 25.4.2025; možné opakování výzvy

Informace: <https://sfpi.cz/technicka-infrastruktura/>

Úprava turistických tratí a běžeckých stop

poskytovatel/program: Nadace ČEZ

oblasti podpory: náklady na pravidelnou údržbu a obnovu turistických, cyklistických a běžeckých stezek; náklady na vznik nových stezek včetně místních a naučných; náklady na pořízení mobiliáře – např. lavičky, přístřešky, stojany, útulny, odpočívadla, koše na odpadky atd.; bezbariérové úpravy

finanční podpora: max. výše nadačního příspěvku 500.000, - Kč

harmonogram: příjem žádostí: 1. kolo: 1. 2. 2025 – 28. 2. 2025, 2. kolo: 1. 9. 2025 – 30. 9. 2025

Informace: <https://www.nadacecez.cz/cs/vyhlasovana-grantova-rizeni/podpora-regionu-1-184923#infoContent>

Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy, opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace (bezbariérové chodníky)

poskytovatel/program: Státní fond dopravní infrastruktury

oblasti podpory: výstavbu, rekonstrukce nebo úpravy chodníků, nástupišť linkových spojů a veřejné hromadné dopravy; nasvětlení přechodů pro chodce; úpravy vjezdu do obce; světelné signalizační zařízení pro řízení provozu; informativní měřiče rychlosti vozidel;

finanční podpora: max. do výše 75 % celkových způsobilých výdajů, max. 20 mil. Kč na žadatele

harmonogram: do 26.6.2025, možné opakování výzvy

informace: <https://sfdi.gov.cz/prispevky/bezbarierove-chodniky/>

Výstavba nebo opravy cyklistických stezek nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty

poskytovatel/program: Státní fond dopravní infrastruktury

oblasti podpory: výstavba a oprava cyklistické stezky, vč. výstavby nebo rekonstrukce sdružených přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty

finanční podpora: až 80 % celk. uznatelných nákladů

harmonogram: do 16.6.2025, možné opakování výzvy

informace: <https://sfdi.gov.cz/prispevky/cyklostezky/>

Výstavba, modernizace nebo opravy místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou

poskytovatel/program: Státní fond dopravní infrastruktury

oblasti podpory: stavební úpravy objektů, které jsou součástí mimoúrovňového křížení místních, či účelových komunikací s nadřazenou infrastrukturou, a kterými jsou zejména lávky, mosty, podchody nebo podjezdy nebo nadchody či nadjezdy.

finanční podpora: až do výše 65 % - 100 % uznatelných nákladů

harmonogram: do 9.6.2025, možné opakování výzvy

informace: <https://sfdi.gov.cz/prispevky/krizeni-komunikaci/>

Financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy na silnicích II. a III. třídy

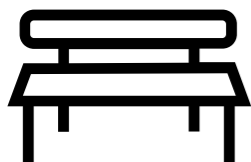
poskytovatel/program: Státní fond dopravní infrastruktury

oblasti podpory: opatření, jejichž cílem je odstranění nehodové lokality, nebo obnova svislého a vodorovného dopravního značení u železničních přejezdů na silnicích II. nebo III. třídy

finanční podpora: až 85 % celkových uznatelných nákladů, maximálně 15. mil. Kč na kraj

harmonogram: do 9.6.2025, možné opakování výzvy

informace: <https://sfdi.gov.cz/prispevky/bezpecnost-silnic-ii-a-iii-tridy/>



Veřejná prostranství

Standardizace územních plánů

poskytovatel/program: MMR ČR/ 75. výzva IROP

oblasti podpory: centralizace, standardizace a sdílení elektronických služeb veřejné správy: Konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

finanční podpora: max. 85 % celkových způsobilých výdajů

harmonogram: Příjem žádosti: 28. 2. 2023 – 19. 12. 2025, ukončení realizace 12/2027

informace: https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/75vyzva_irop

Grantové řízení Oranžové hřiště

poskytovatel/program: Nadace ČEZ

oblasti podpory: podpora výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních a víceúčelových či jiných hřišť. Podmínkou je veřejná přístupnost hřiště s výjimkou hřišť u škol a zdravotních a sociálních zařízení.

finanční podpora: max. výše nadačního příspěvku 2 000 000 Kč. Náklady na projektovou dokumentaci nesmí přesáhnout 15 % z celkové výše nadačního příspěvku.

harmonogram: Žádosti jsou přijímány v průběhu celého roku.

informace: <https://www.nadacecez.cz/cs/vyhlasovana-grantova-rizeni/oranzove-hriste-110045>

79. výzva – Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace II. – Ústecký kraj

poskytovatel/program: Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027

oblasti podpory: kultura (výstavba a modernizace muzeí, galerií a expozic,

oprava a zachování kulturních památek hornického dědictví, výstavba a modernizace kulturních a komunitních center a domů); sport a rekreace (výstavba a modernizace multifunkčních rekreačních areálů, výstavba a modernizace venkovních sportovišť, výstavba a modernizace návštěvnických a informačních středisek ve vazbě na hornické prostředí); brownfieldy (regenerace brownfieldů pro účely s veřejným zájmem)

finanční podpora: max. 40 % – 90 % celkových způsobilých výdajů (dle zvolené aktivity), min. výše podpory 1 mil. Kč, max. výše podpory 120 mil. Kč (u výstavby a modernizace kulturních a komunitních center a domů až 240 mil. Kč)

harmonogram: příjem žádostí 29.5.2025 – 6.1.2026, ukončení realizace 12/2028

informace: <https://opst.cz/dotace/79-vyzva/>

29. výzva – Obnova území – Infrastruktura v Ústeckém kraji

poskytovatel/program: Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027

oblasti podpory: výstavba a modernizace komunikací pro cyklisty; zpřístupnění a obnova lokalit s přírodní, kulturní nebo technickou hodnotou včetně přírodě blízkých opatření a opatření přispívajících k ochraně biodiverzity

finanční podpora: max. 85 % celkových způsobilých výdajů, min. výše podpory 500 tis. Kč, max. výše podpory je bez omezení

harmonogram: příjem žádostí 13.6.2023 – 6.1.2026, ukončení realizace 12/2027

informace: <https://opst.cz/dotace/29-vyzva/>

6. výzva MAS Cínovecko o.p.s. – IROP – Veřejná prostranství 2

poskytovatel/program: MAS Cínovecko o.p.s.

oblasti podpory: revitalizace veřejných prostranství města a obcí

finanční podpora: max. 95 % celkových způsobilých výdajů, min. výše podpory 500 tis. Kč, max. výše na projekt 3.790.756,14 Kč

harmonogram: příjem žádostí ukončen 31.12.2024, ukončení realizace 12/2029, možné opakování výzvy

informace: <https://www.mascinovecko.cz/vyzva?id=62>



Budovy

Sociální bydlení

poskytovatel/program: IROP 2021-27

oblasti podpory: cílová skupina osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS; pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením

finanční podpora: min. výše způsobilých výdajů 500 tis. Kč, max. výše způsobilých výdajů 90 mil. Kč.

harmonogram: příjem žádostí 21.2.2024 – 23.2.2026, ukončení realizace 12/2028

informace: https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/101vyzva_irop

Dostupné nájemní bydlení

poskytovatel/program: Státní fond podpory investic

oblasti podpory: podlahová plocha nájemních bytů do 120 m² – podpora do výše nákladů na 80 m² podlahové plochy; výstavba mimo záplavová území; novostavba bytu nebo bytového domu, změna dokončené stavby (tzv. rekonstrukce), nákup bytu nebo bytového domu (vyjma nákupu bytu v rodinném domě)

finanční podpora: dotace může být poskytována pouze v kombinaci s úvěrem, dotace až do výše 40 % celkových způsobilých nákladů (při splnění jasně daných podmínek); kombinace úvěru až do 90 % celkových způsobilých nákladů

harmonogram: příjem žádostí od 1.10.2024 – 30.6.2025 (dočasně pozastaven příjem žádostí)

informace: <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>

Energetické úspory památkově chráněných budov

poskytovatel/program: SFŽP ČR/ Modernizační fond

oblasti podpory: snížení energetické

náročnosti památkově chráněných budov či architektonicky cenných budov.

finanční podpora: jednotková dotace pro jednotlivá opatření dle stupně rozsahu renovace budovy

harmonogram: vyhlášení výzvy je avizováno na podzim 2025

informace: uzavřená výzva Energov 2/2023 <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=24>

Program záchrany architektonického dědictví

poskytovatel/program: Ministerstvo kultury ČR

oblasti podpory: záchrana a zachování kulturních památek nebo těch jejich částí, které tvoří podstatu kulturní památky (hrady, zámky, kláštery, historické zahrady, kostely a podobně).

finanční podpora: max. 90 % z celkových uznatelných nákladů

harmonogram: MK vyhláší pravidelně každý rok

informace: <https://mk.gov.cz/program-zachrany-architektonickeho-dedictvi-cs-283>

1. Výzva SZP

poskytovatel/program: MAS Cínovecko o.p.s., Státní zemědělský intervenční fond

oblasti podpory:

Fiche 4 Podnikání malých a středních podniků

Fiche 5 Základní služby a obnova obcí

– podporované aktivity: kulturní, spolková a společenská zařízení, drobná infrastruktura a základní služby, drobné památky místního významu, školská zařízení

finanční podpora: min. výše podpory 200 tis. Kč, max. výše na projekt 5 mil. Kč

harmonogram: příjem žádostí ukončen 13.3.2025, možné opakování výzvy

informace: <https://www.mascinovecko.cz/ukoncene-vyzvy#top>



Příprava projektové dokumentace

Podprogram 117D7624 – Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území

poskytovatel/program: Ministerstvo pro místní rozvoj

oblasti podpory: pořízení projektové dokumentace a pořízení studie na stavební projekty bez ohledu na jejich zaměření

finanční podpora: max. 50 % z celkových uznatelných nákladů, 200 – 500 tis. Kč

harmonogram: výzva pro rok 2025 uzavřena 26. 6. 2025, předpoklad vyhlášení na jaře 2026

informace: <https://mmr.gov.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-obnovy-a-rozvoje-regionu-2025/porr-podpora-rozvoje-hospodarsky-a-socialne-ohroze>

Zdroje a podklady

katastrální mapa, © ČÚZK, 2025, ZABAGED® polohopis

geoportal.kr-ustecky.cz/portal/up/uap

geoportal.cuzk.gov.cz

ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/

ags.cuzk.cz/archiv

openstreetmap.org

www.mesto-dubi.cz

cinvald.cz

www.zanikleobce.cz

mapy.vumop.cz/

www.arcgis.com/index.html

mapy.geology.cz/geo/

mapy.geology.cz/pudy/

mapa podnětů: earth.google.com/earth/d/1XPjL21taqd8ktXWUVmMScqH5WsFpNQQJ?usp=sharing

referenční obrázky:

www.wikiwand.com/cs/articles/Lom_ČSA

krusnohorci.cz/vylet/443-jezero-milada

www.konev.upol.cz/repository/ekologie_obnovy.pdf

temata.rozhlas.cz/tetrivek-obecny-7946738

cinvald.cz/o-cinovci/krajinna-ekologie/

mapy.com/cs/turisticka?q=cinovec&source=ward&id=1133&ds=2&sourcep=foto&idp=12179779&x=13.7745173&y=50.7326442&z=19&ovl=2

www.svetbezek.cz/kam-na-bezky/bezkarske-trasy-a-oblasti/

mapy.com/cs/turisticka?source=pubt&id=15211317&x=13.7621727&y=50.6974258&z=17&ovl=2

mapy.com/cs/turisticka?source=pubt&id=15211317&sourcep=foto&idp=12781188&x=13.8137958&y=50.7288672&z=19&ovl=2

www.mesto-dubi.cz/stranky/mesto-dubi-1

cs.wikipedia.org/wiki/Rašeliniště_U_jezera_-_Cinovecké_rašeliniště

www.asz.cz/clanek/8312/eu-planuje-omezit-dovoz-produktu-prispivajících-k-odlesování/

mapy.com/cs/turisticka?q=rašeliniště%20u%20jezera&sourcep=foto&idp=2691204&x=13.7829812&y=50.6583168&z=16&ovl=2

www.7ma.cz/pozemni-fotovoltaicke-elektrarny/

mapy.com/cs/turisticka?sourcep=foto&idp=6503105&x=13.7793099&y=50.7328402&z=17&ovl=2

stohre.lesy.cz/prezentace-realizovanych-opatreni/liisci-potok-obec-dubi-u-tepic-ustecky-kraj/

www.kudyznudy.cz/aktuality/7-veci-ktere-nevite-o-luznich-lesich

portal.nature.cz/w/stanoviste-45

portal.nature.cz/w/biotop-136#/

www.mesto-dubi.cz/turisticke-zajimavosti/raseliniste

mischu.cz/krusne-hory-cinovec/

www.birdlife.cz/sycek-zachranny-program/

bohemiaorientalis.cz/sudetska-tajga/rosnatka-anglicka-drosera-anglica-polsko-wielkie-torfowisko-14-8-2011-2/

lifeprimed.eu/en/about-the-project/natura-2000

www.farmito.cz/nase-clanky/vetrolamy

mapy.com/cs/turisticka?sourcep=foto&idp=2863044&x=13.7575840&y=50.7223203&z=17&ovl=2

www.31architekti.cz//dubi-nove-drahunky.html

erz.krusnohorci.cz/ausflugstipps/239-georgenfelder-hochmoor

www.krusnehory.eu/akce/1-den-za-obnovu-lesoparku-paraplicko-25-3-2023

www.zanikleobce.cz/index.php?obec=2203

cesky.porcelan.cz

www.lidovky.cz/byznys/jak-si-muze-stat-pohlídat-lithium.A170912_100429_In_domov_jho/foto

www.graememassie.com/bonn-square

www.archdaily.com/994920/victoria-park-academy-atelier-global

www.hilanderiascumbaya.com/fotos-de-como-era-el-pasillo-del-bloque-g-que-da-a-la-quebrada/

r-urban.net/en/

ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=lms&idrastru=WMSA08.1938.TEPL15.04340&bz=-777460.63,-972590.67

www.leparisien.fr/hauts-de-seine-92/antony-le-bois-de-laurore-sadapte-aux-nouvelles-conditions-climatiques-15-06-2021-K4ZTJGGAOJETZNNZ2UVNCC66YHNE.php

gewerk.com/en/hiking-trails-around-brodowin/

mischu.cz/krusne-hory-cinovec/

www.stavbarokupk.cz/dt_stavby/rekonstrukce-malostranskeho-namesti-stary-plzenec/

landezine.com/sowerby-park-and-sports-village-by-re-form-landscape-architecture/

www.osty.fr/fr/projets/view/9/quartier-des-fosses-jean-et-cite-des-bouviere

land8.com/how-children-can-rock-the-world-of-design/

www.terpegelt.nl/activiteiten/pumptrack

www.land05.cz/cs/projekt/piknikova-mista-v-prazske-stromovce-43

www.kalwall.com/jack-a-vickers-boys-girls-club-2/

www.krusnehory.cz/cs/psi-vylety/okruh-z-cinovce-2644.html

2025
ateliér • **tečka**